

F I R M E

RESP. DEL PROC.



IL RESP. DELL'UFFICIO

COMUNE DI OROTELLI

PROV. DI NUORO

UNITA' ORGANIZZATIVA TECNICA

DETERMINAZIONE

N° 143 DEL 13 APRILE 2010

ATTESTAZIONI

IMPEGNO N. _____ DEL _____
IMPEGNO N. _____ DEL _____
IMPEGNO N. _____ DEL _____



Il Funz. Uff. Rag.

OGGETTO:

RICONVERSIONE DELL'EX MATTATOIO IN UNA STRUTTURA LOGISTICA PER L'ESPOSIZIONE E IL COMMERCIO DELLE PRODUZIONI AGROALIMENTARI - STUDIO ED ELABORAZIONE DEL PIANO DI GESTIONE - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE

L'ANNO DUEMILADIECI, IL GIORNO TREDICI DEL MESE DI APRILE

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE:

(VEDI PAGINA SEGUENTE)

COPERTURA FINANZIARIA:

Ai sensi dell'art. 151, comma 4°,
D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

IL RESP. DEL SERV. FINANZIARIO

DI PUBBLICAZIONE:

Una copia viene pubblicata
Albo Pretorio dal _____

IL MESSO COMUNALE

UNITA' ORGANIZZATIVA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 143 DEL 13 aprile 2010

OGGETTO: RICONVERSIONE DELL'EX MATTATOIO IN UNA STRUTTURA LOGISTICA PER L'ESPOSIZIONE E IL COMMERCIO DELLE PRODUZIONI AGROALIMENTARI - STUDIO ED ELABORAZIONE DEL PIANO DI GESTIONE - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE

IL RESPONSABILE

VISTO il progetto preliminare dei lavori di "RICONVERSIONE DELL'EX MATTATOIO IN UNA STRUTTURA LOGISTICA PER L'ESPOSIZIONE E IL COMMERCIO DELLE PRODUZIONI AGROALIMENTARI", predisposto dal responsabile del settore tecnico del comune di Orotelli, dell'importo di complessivi €. 600.000,00;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale di Orotelli nr. 50 del 21 aprile del 2008 di approvazione del progetto preliminare citato e di nomina del responsabile unico del procedimento;

CONSIDERATO che il Comune di Orotelli ha presentato istanza alla RAS per il finanziamento dell'opera innanzi descritta;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale nr. 53/11 del 09/10/2008, con la quale è stata approvata la bozza del VI° Atto Aggiuntivo e Rimodulazione dell'Accordo Programma NU 07 "Iniziativa Produttive" e la relativa copertura finanziaria per complessivi €. 9.877.500,00;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale nr. 126 del 11/11/2008 con il quale sono stati approvati in via definitiva gli di Atti Aggiuntivi e Rimodulazione dell'Accordo Programma NU 07 "Iniziativa Produttive" sottoscritti in data 24/10/2008 e trasmessi al comune di Orotelli in data 14/11/2008, protocollo 4995;

VISTA la determinazione n. 58806/3854/SOC del 22.12.2008 del Direttore del Servizio Opere di Competenza Regionale e degli Enti – Assessorato Lavori Pubblici della RAS - avente ad oggetto la "Delega ed autorizzazione all'impegno del finanziamento" a favore del Comune di Orotelli e relativa al progetto di "riconversione dell'ex mattatoio in una struttura logistica per l'esposizione e il commercio delle produzioni agroalimentari", per l'importo complessivo di €. 600.000,00

RITENUTO di dover rielaborare nel dettaglio il progetto preliminare alla luce delle mutate esigenze e avviare quindi l'iter realizzativo dell'intervento;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 20 marzo 2009 con la quale è stato individuato il responsabile del servizio tecnico quale responsabile unico del procedimento e al contempo sono stati impartiti gli indirizzi operativi per la realizzazione dell'intervento stesso;

VISTA la determinazione del responsabile del servizio tecnico nr. 456 del 03.08.2009, con la quale è stato affidato l'incarico relativo alle prestazioni professionali di progettazione, direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza durante la fase di progettazione e di realizzazione dei lavori in oggetto al Dr. Ing. Sebastiano Carta;

CONSIDERATO che il professionista incaricato ha presentato in data 18.01.2010 il progetto preliminare dei lavori citati, integrato e modificato rispetto al progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale nr. 50 del 21.04.2008;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale nr. 1 del 21 gennaio 2010 di riapprovazione del progetto preliminare, dell'importo complessivo di €. 600.000,00, contenente anche gli indirizzi operativi al responsabile unico del procedimento per il proseguo dell'iter realizzativo dell'intervento;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale nr. 25 del 6 aprile 2010 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo, dell'importo complessivo di €. 600.000,00, contenente anche gli indirizzi operativi al responsabile unico del procedimento per l'affidamento dei lavori con procedura negoziata;

CONSIDERATO che il progetto citato, su indicazione dell'amministrazione comunale, prevede nel quadro economico l'accantonamento di una somma al lordo dell'IVA di €. 23.000,00 allo studio ed elaborazione di un piano di gestione della realizzanda struttura, oltre alla somma di €. 12.000,00 per l'attivazione di procedure di promozione in fase di start up;

RITENUTO di dover affidare l'incarico la predisposizione del citato piano di gestione ad un professionista esterno alla struttura dell'ente avente comprovata esperienza e professionalità, ed appurato che la somma accantonata per l'espletamento del servizio, al netto dell'IVA, risulta essere inferiore a €. 20.000,00;

CONSIDERATO che per l'affidamento di servizi il cui importo stimato sia inferiore a euro 20.000 le stazioni appaltanti per il tramite del responsabile del procedimento possono procedere all'affidamento diretto ai soggetti alla struttura dell'ente, ai sensi del comma 11 dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

ESAMINATO il curriculum professionale del Dr. Franco Pinna, presentato al comune di Orotelli in data 23.02.2010, protocollo nr. 780, Economista con esperienza quindicennale nella redazione di progetti di sviluppo riguardanti l'economia, la pianificazione del territorio e lo sviluppo locale, ed appurato che lo stesso è in possesso della necessaria professionalità ed esperienza per portare a termine l'incarico nel rispetto dei tempi stabiliti dalla programmazione comunale, e constatato che lo stesso Professionista non ha mai espletato incarichi per conto del Comune di Orotelli, per cui risultano ampiamente soddisfatti i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

DATO ATTO pertanto che si ravvisano, nell'interesse dell'Ente, motivazioni sufficienti per l'affidamento dell'incarico diretto, in linea con le facoltà di legge, senza ulteriori indagini di mercato, che costituirebbero nella fattispecie inutile appesantimento del procedimento non commisurato alla natura economica del servizio;

RITENUTO:

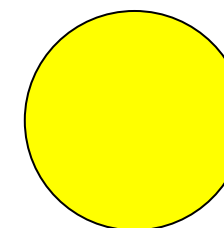
- di dover procedere all'affidamento dell'incarico professionale in oggetto al Dr. Franco Pinna;
- di dover assumere il necessario conseguente impegno di spesa;

VISTO il D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 "T.U. leggi sull'ordinamento degli EE.LL.";

DETERMINA

1. **DI AFFIDARE** l'incarico relativo alle prestazioni professionali di redazione dello studio ed elaborazione di un piano di gestione della "STRUTTURA LOGISTICA PER L'ESPOSIZIONE E IL COMMERCIO DELLE PRODUZIONI AGROALIMENTARI" al Dr. Franco Pinna, Economista con studio in Orani, Via P. Borrotzu n. 44, C.F. PNN FNC 63R23 G084S;
2. **DI IMPEGNARE** per le finalità sopra indicate la somma di €. 18.790,85 per onorari e spese, €. 375,82 per oneri previdenziali, ed €. 3.83,33 per IVA al 20%, per complessivi €. 23.000,00, a favore del Dr. Franco Pinna, Economista con studio in Orani, Via P. Borrotzu n. 44, C.F. PNN FNC 63R23 G084S;
3. **DI DISPORRE** che lo studio del piano di gestione di cui ai punti precedenti dovrà individuare anche le procedure promozione della struttura in fase di start up, per le quali l'Amministrazione Comunale di Orotelli ha accantonato la somma complessiva di €. 12.000,00;
4. **DI DARE ATTO** che dell'affidamento del presente incarico sarà data pubblicità mediante pubblicazione del presente atto all'albo comunale, nel sito internet istituzionale del comune di Orotelli www.comune.orotelli.nu.it e sul sito della Regione Sardegna, nella sezione "Atti Soggetti Esterni";
5. **DI DARE ATTO** che le risorse necessarie sono così individuate:

- INTERVENTO 2110301 - CAPITOLO 2 – RESIDUI 2008



*Il Resp. del Procedimento
Ing. Giuseppe Usai*