



COMUNE DI OROTELLI

PROVINCIA DI NUORO

Area Tecnica

Determinazione del Responsabile del Servizio

Atto n. **192** del **29/03/2022**

Registro di settore n. 103 del 29/03/2022	OGGETTO: Pratica SUAPE LNSSVT83B25F979L-18022022-1938.437073 per la realizzazione di un capannone ad uso agricolo e un granaio in agro Sa Serra – Lunesu Salvatore – Approvazione dello studio di compatibilità geologica e geotecnica
--	---

Il Responsabile del Servizio

Visto il decreto sindacale di nomina del sottoscritto Ing. Giuseppe Usai a titolare di posizione organizzativa dell'Unità Organizzativa Tecnica;

Specificato che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 17.02.2022 di "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022-2024";

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 17.02.2022 di "Assegnazione dei mezzi finanziari ed individuazione dei Responsabili dei servizi. Piano delle risorse finanziarie e degli obiettivi. (P.R.O.) - Anno 2022";

Vista la legge regionale 15 dicembre 2014, n.33 recante "Norma di semplificazione amministrativa in materia di difesa del suolo" con la quale ai commi 1 e 2 dell'art.1 "Attribuzione di funzioni" è disposto che:

- È attribuita alla competenza dei comuni l'approvazione degli studi di compatibilità idraulica e degli studi di compatibilità geologica e geotecnica di cui alle norme tecniche di attuazione del Piano di assetto idrogeologico (PAI), riferiti a interventi rientranti interamente nell'ambito territoriale comunale, inerenti al patrimonio edilizio pubblico e privato, alle opere infrastrutturali a rete o puntuali, alle opere pubbliche o di interesse pubblico nonché agli interventi inerenti l'attività di ricerca e i prelievi idrici e per la conduzione delle attività agricole, silvocolturali e pastorali.
- Le norme tecniche di attuazione del PAI sono conseguentemente modificate in conformità al comma 1";

Vista la variante al Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) ai sensi dell'art.31 della L.R. n. 19/2006 in Comune di Orotelli, per analisi di dettaglio delle aree a pericolosità da frana centro abitato, approvata con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 8 del 31.01.2018, prot. 1726

Vista la Deliberazione n. 4 del 17.12.2015 di Approvazione della Circolare n. 1/2015, recante "Indirizzi interpretativi e procedurali relativi alle norme di attuazione del Piano Stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI)", che sostituisce integralmente la Circolare n.1/2013 approvata dal Comitato Istituzionale con delibera n. 1 del 25/09/2013.

Viste le Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico della Comunità Montana del Nuorese: nr. 98 del 11.12.2017 e nr. 99 del 11.12.2017 con la quale venivano affidate le prestazioni professionali relative alle istruttorie

tecnico-amministrative per l'approvazione degli studi di compatibilità idraulica e degli studi di compatibilità geologica e geotecnica di cui agli artt. 24 e 25 delle norme tecniche di attuazione del piano di assetto idrogeologico al Dr. Geol. Nicola Demurtas, con sede in Via Puccini 32/A – 09044 Quartucciu – P.I. 02968190922, per la figura di Geologo ed all'Ing. Marco Mario Giorgetto Piroddi, con sede in Jerzu – Via Garibaldi, 9 - P.I. 00769670910, per la figura di Ingegnere Idraulico;

Vista l'istanza LNSSVT83B25F979L-18022022-1938.437073 presentata tramite il portale del SUAPE, in atti al prot. 1195 del 03.03.2022, relativa alla realizzazione di un capannone ad uso agricolo e un granaio in agro Sa Serra, da realizzare nel fondo distinto al catasto terreni del comune di Orotelli al foglio n. 1 particella n. 62;

Considerato che per il suddetto intervento è stato redatto, ai sensi dell'art. 25 delle Norme di Attuazione del P.A.I., lo Studio di compatibilità geologica e geotecnica;

Considerato che lo Studio di compatibilità geologica e geotecnica, relativo al progetto in argomento redatto dal Geologo Dott. Giambattista Cadau e dall'Ing. Luca Piras, proposto per l'approvazione ai sensi dell'art. 33 comma 2 lett. g, è stato trasmesso per l'istruttoria in data 07.03.2022, con prot. 1265;

Visto il Verbale Istruttorio acquisito agli atti con prot. 1620 del 29.03.2022 a firma del Dott. Geol. Nicola Demurtas e dell'Ing. Piroddi Marco, nel quale si esprime parere positivo sullo studio di compatibilità in oggetto, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione e trasmissione allo sportello SUAPE del Comune di Orotelli;

Acquisito con la sottoscrizione del presente atto il visto di regolarità tecnica e il visto di copertura finanziaria ai sensi del comma 4 art. 151 del D.lgs 267/2000;

Effettuati i controlli preventivi ex art. 147 bis del Dlgs 267/2000 preordinati all'emissione del presente atto in merito alla regolarità tecnica e contabile del procedimento di spesa da parte dei Responsabili di Servizio;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.";

D E T E R M I N A

1. di approvare lo Studio di compatibilità geologica e geotecnica, redatto dal Geologo Dott. Giambattista Cadau e dall'Ing. Luca Piras, relativo alla pratica SUAPE identificata dal codice LNSSVT83B25F979L-18022022-1938.437073 presentata tramite il portale del SUAPE dal Sig. Lunesu Salvatore, in atti al prot. 1195 del 03.03.2022, relativa alla realizzazione di un capannone ad uso agricolo e un granaio in agro Sa Serra, da realizzare nel fondo distinto al catasto terreni del comune di Orotelli al foglio n. 1 particella n. 62;
2. Di dare atto che l'area oggetto dello Studio in argomento rimane assoggettata alla perimetrazione definita dal P.A.I. vigente e alla disciplina delle relative N.A.. Tale perimetrazione potrà essere modificata solo a seguito dell'approvazione di un eventuale apposito studio di variante, presentato in conformità di quanto previsto all'art. 37 delle N.A. del .P.A.I..
3. Di precisare che, ai sensi dell'art. 4 comma 8 secondo capoverso, "in sede di rilascio di Permesso di Costruire" per le opere ricadenti nelle aree perimetrare dal P.A.I., il soggetto attuatore è tenuto a sottoscrivere un atto liberatorio che escluda ogni responsabilità dell'amministrazione pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato".
4. Di dare atto inoltre che, ai sensi dell'art. 4 comma 13, il presente provvedimento "non equivale a dichiarazione di messa in sicurezza e pertanto eventuali oneri dovuti a danni, alle opere realizzate, per effetto del dissesto idrogeologico in occasione di fenomeni alluvionali o gravitativi restano in capo al proprietario delle opere o all'avente titolo che ne assume la responsabilità".
5. Di stabilire che la presente approvazione deve intendersi ai soli sensi e per gli effetti di quanto prescritto dall'art. n. 25 delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico della Regione Autonoma della Sardegna, approvate con Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2004 n. 54/33 e modificate con Decreto del Presidente della RAS n. 35 del 21 marzo 2008, e non costituisce pertanto presupposto necessario ai fini del rilascio del provvedimento di autorizzazione previsto ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 380/2001, ex art. 2 della Legge n. 64/1974, e successive modifiche ed integrazioni.
6. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Procedimento Edilizio.

Il Responsabile del Procedimento
USAI GIUSEPPE

Il Responsabile del Servizio
USAI GIUSEPPE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime parere **Favorevole**

Orotelli, 29/03/2022

Il Responsabile del Servizio
USAI GIUSEPPE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi **a decorrere dal 08/04/2022**

Orotelli, 08/04/2022

Il Responsabile del Servizio
USAI GIUSEPPE

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Orotelli, 08/04/2022

Il Responsabile del Servizio
USAI GIUSEPPE