



# COMUNE DI OROTELLI

## PROVINCIA DI NUORO

### Area Tecnica

### Determinazione del Responsabile del Servizio

Atto n. **318** del **19/05/2022**

<b>Registro di settore n. 156 del 19/05/2022</b>	<b>OGGETTO:</b> Piano di interventi per l'adeguamento alla normativa antincendio degli istituti scolastici - Il Piano Antincendio - Decreto Ministeriale 30 giugno 2020, n. 43. Scuole Medie di Via Nuoro. CUP I16B20001070005 – Determinazione a contrarre – CIG 9243835DF2
--	--

CIG: 9243835DF2

CUP: I16B20001070005

### Il Responsabile del Servizio

Visto il decreto sindacale di nomina del sottoscritto Ing. Giuseppe Usai a titolare di posizione organizzativa dell'Unità Organizzativa Tecnica;

Specificato che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 17.02.2022 di "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022-2024";

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 17.02.2022 di "Assegnazione dei mezzi finanziari ed individuazione dei Responsabili dei servizi. Piano delle risorse finanziarie e degli obiettivi. (P.R.O.) - Anno 2022";

Rilevato che in data 23 settembre 2020 è stato pubblicato il Decreto Ministeriale 30 giugno 2020 n. 43, avente ad oggetto i contributi gli interventi finalizzati all'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico, nei limiti delle risorse disponibili, e assegnate a ciascuna Regione sulla base del riparto effettuato con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 29 novembre 2019, n. 1111;

Appurato che il Comune di Orotelli è destinatario di un finanziamento di €. 70.000,00 per la realizzazione dell'intervento di adeguamento alle norme antincendio dell'edificio che ospita le scuole medie, sito nella via Nuoro, al quale è stato sommato il cofinanziamento obbligatorio del comune stesso, quantificato in €. per €. 45.000,00, per un importo complessivo dell'intervento di €. 115.000,00;

Considerato che occorre procedere all'avvio dell'intervento;

Considerato che si è reso necessario affidare le prestazioni professionali per la redazione di un progetto definitivo-esecutivo per la scelta degli eventuali interventi di adeguamento o miglioramento dell'impianto antincendio al fine di ottenere la completa e definitiva agibilità del complesso scolastico e per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi dell'edificio sopra citato;

Rilevato che nello specifico si è reso necessario acquisire le seguenti prestazioni:

- 1) Progettazione definitiva-esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza di un primo stralcio degli interventi di adeguamento;
- 2) Espletamento di tutte le prestazioni professionali finalizzate all'ottenimento del CPI.

Dato atto che l'importo a base d'asta delle prestazioni professionali richieste ammontava a complessivi €. 13.000,00 (di cui €. 7.750,00 per le prestazioni professionali di cui alla precedente lettera a, ed €. 5.250,00 per le prestazioni professionali di cui alla precedente lettera b), il tutto oltre spettanze ex legge (IVA, Inarcassa, rivalsa INPS, etc.), è inferiore ai 40.000 euro e che, pertanto, si è proceduto all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ossia mediante negoziazione con un solo operatore economico;

Vista la determinazione n. 590 del 31.08.2021, con la quale è stato approvato il verbale della procedura di affidamento, espletata con l'ausilio della Piattaforma telematica del CAT Sardegna, individuata dal codice rfq\_378212, dal quale risulta che lo Studio Tecnico Associato Carta-Davoli, con sede legale in Via Ugo Foscolo 29, 08100 Nuoro - P. Iva 01254400912 - ha offerto per la totalità delle prestazioni professionali richieste, un prezzo globale pari ad € 12.950,00, oltre Inarcassa per €. 518,00, rivalsa contributo INPS per €. 538,72, IVA al 22% per €. 3.081,48, per complessivi lordi €. 17.088,20;

Considerato che i Professionisti incaricati hanno trasmesso con nota prot. 2643 del 17.05.2022 il progetto definitivo-esecutivo degli interventi di cui all'oggetto, dell'importo complessivo di €. 115.000,00;

Visto il verbale di validazione ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., redato in data 17/05/2022;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 18.05.2022 di approvazione del citato progetto definitivo-esecutivo, dell'importo di €. 115.000,00, immediatamente esecutiva;

Ritenuto opportuno provvedere all'attivazione della procedura di affidamento dei lavori, da espletarsi ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, ossia mediante affidamento diretto, il cui importo complessivo è di €. 85.577,42, di cui €. 83.077,42 quale importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso, ed €. 2.500,00 quali oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), il tutto oltre IVA di legge;

Considerato che, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto-Legge n. 76/2020, ossia mediante affidamento diretto, selezionando l'operatore economico nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

Che la stessa procedura sarà espletata in forma telematica con l'utilizzo della piattaforma del Centro di Acquisti territoriale della Regione Sardegna;

Ritenuto inoltre di dover utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo così come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ed in particolare massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza;

Vista la documentazione relativa alla procedura negoziata, predisposta dal responsabile dell'ufficio tecnico, costituita dalla lettera di invito, disciplinare di gara, e dalla modulistica per la partecipazione alla procedura;

Ritenuto di dover approvare la documentazione di gara e di dover indire la procedura per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto della presente determinazione;

Considerato che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari, alla procedura è stato attribuito il seguente codice CIG: 9243835DF2;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- 1) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- 2) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- 3) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Effettuati i controlli preventivi ex art. 147 bis del Dlgs 267/2000 preordinati all'emissione del presente atto in merito alla regolarità tecnica e contabile del procedimento di spesa da parte dei Responsabili di Servizio;

Visto il D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., recante il "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione de D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente Statuto Comunitario;

#### DETERMINA

1. Di prendere atto di tutto quanto in premessa esposto e che qui si intende integralmente trascritto e riportato;
2. Di approvare, in relazione ai "lavori per l'adeguamento alla normativa antincendio degli istituti scolastici - Il Piano Antincendio - Decreto Ministeriale 30 giugno 2020, n. 43. Scuole Medie di Via Nuoro. CUP I16B20001070005" - la lettera di invito, il disciplinare e la modulistica l'affidamento mediante procedura di affidamento diretto, così come predisposti dal responsabile del servizio tecnico, ed allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, all'avvio del procedimento di gara, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del Decreto-Legge n. 76/2020, ossia mediante affidamento diretto, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo così come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ed in particolare massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza;
4. Di prendere atto che tale procedura negoziata sarà espletata in forma telematica sulla piattaforma del Centro di Acquisti Territoriale della Regione Sardegna;
5. Di individuare l'operatore economico al quale trasmettere la lettera di invito nella ditta Tatti Impianti SRL, con sede in Via Umberto I n°119, 08023 Fonni (NU), P.iva 01386680910;
6. Di nominare responsabile del procedimento di gara il sottoscritto Dr. Ing. Giuseppe Usai;
7. Di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
  - 1) fine da perseguire: affidamento degli interventi di messa a norma dell'impianto antincendio dell'edificio che ospita le scuole medie in Via Nuoro – CUP I16B20001070005;
  - 2) oggetto del contratto: opere di adeguamento impiantistico ed edilizio finalizzate all'ottenimento del CPI;
  - 3) forma del contratto: contratto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
  - 4) clausole essenziali: quelle richiamate nell'allegata lettera di invito;
8. Di dare atto che le risorse per l'espletamento dei lavori sono disponibili al bilancio di previsione per l'anno 2022 al capitolo n. 3518;
9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
10. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

**Il Responsabile del Procedimento**  
USAI GIUSEPPE

**Il Responsabile del Servizio**  
USAI GIUSEPPE

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime parere **Favorevole**

**Orotelli**, 19/05/2022

**Il Responsabile del Servizio**  
USAI GIUSEPPE

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi **a decorrere dal 23/05/2022**

**Orotelli**, 23/05/2022

**Il Responsabile del Servizio**  
USAI GIUSEPPE

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

**Orotelli**, 23/05/2022

**Il Responsabile del Servizio**  
USAI GIUSEPPE