



COMUNE DI OROTELLI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 74 del 27/10/2020

Oggetto:	Lavori di messa a norma e messa in sicurezza della Caserma dei Carabinieri – CUP I12H19000150007 - Approvazione del progetto esecutivo
-----------------	--

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventisette** del mese di **ottobre** alle ore **18:30** in Videoconferenza, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Marteddu Giovannino	Si	
Vicesindaco	Salis Maria Angela	Si	
Assessore	Bosu Salvatore	Si	
Assessore	Pusceddu Anna Maria	Si	

Presenti: **4**
Assenti: **0**

Assume la Presidenza **Giovannino Marteddu** nella sua qualità di **Sindaco**, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti **Dott. Mario Mattu** in qualità di **Segretario Comunale**.

La seduta è **Riservata**.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale nr. 31/10 del 19.06.2018, avente ad oggetto il "Programma di spesa per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria e messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovracomunale", ai sensi di quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 1/2018, art. 5, comma 15;

Visto il successivo avviso pubblicato in data 13.07.2018 sul sito istituzionale della Regione Sardegna, relativo alla presentazione da parte degli enti locali delle istanze di finanziamento per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria, messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale secondo quanto previsto dall'articolo 5 comma 15 della Legge regionale n. 1 del 11 gennaio 2018;

Esaminato il citato avviso pubblico e rilevato che erano ammissibili le seguenti tipologie di opere:

- messa a norma e/o in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale;
- completamento di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale;
- manutenzione straordinaria di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale;
- realizzazione (ex novo) di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale.

Rilevato inoltre che la somma per la quale si poteva presentare istanza di finanziamento doveva essere destinata alla realizzazione di un intero progetto o di un intervento funzionale, e che l'intervento oggetto di finanziamento doveva essere incluso nel Programma triennale dell'Ente proponente nei casi previsti dell'art. 21 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii e doveva essere garantita una quota minima di cofinanziamento da parte dell'Ente del 10% della spesa complessiva prevista.

Appurato che ogni Ente poteva presentare una sola richiesta di finanziamento rientrante tra le tipologie previste dallo stesso bando e che il contributo richiesto non potrà in ogni caso essere inferiore a € 50.000,00 e superiore a di € 400.000,00;

Considerato che il Comune di Orotelli ha presentato istanza per la realizzazione dei lavori di messa a norma e messa in sicurezza dello stabile di proprietà comunale che ospita la locale stazione dei Carabinieri;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale nr. 45 del 7 settembre 2018, con la quale:

- si è disposta la partecipazione del Comune di Orotelli all'avviso pubblicato dalla Regione Sardegna in data 13.07.2018, relativo alla presentazione da parte degli enti locali delle istanze di finanziamento per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria, messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale secondo quanto previsto dall'articolo 5 comma 15 della Legge regionale n. 1 del 11 gennaio 2018
- si dava mandato all'ufficio tecnico comunale per la predisposizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto definitivo dell'intervento di "messa a norma e messa in sicurezza dello stabile di proprietà comunale che ospita la locale stazione dei Carabinieri";
- si nominava il responsabile del servizio tecnico del Comune di Orotelli quale "Responsabile Unico del Procedimento" per la realizzazione dell'intervento di cui al punto precedente, ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- si stabiliva che la quota di cofinanziamento a carico del Comune di Orotelli, in misura comunque superiore al minimo richiesto dall'avviso regionale, trovava copertura sulle delle risorse previste dal Decreto Ministeriale del 16 febbraio 2016 (Decreto Conto Termico), per gli interventi di efficientamento energetico che verranno realizzati con l'intervento di messa a norma dello stabile di proprietà comunale, per cui non occorre allo stato attuale prevedere alcuno stanziamento di bilancio con destinazione vincolata alla realizzazione dell'intervento stesso;
- si dava mandato al responsabile unico del procedimento, come sopra individuato, per la predisposizione della domanda di partecipazione e dei relativi allegati previsti dall'avviso pubblico;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale nr. 47 del 18 settembre 2018 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "messa a norma e messa in sicurezza dello stabile comunale che ospita la locale stazione dei Carabinieri", predisposto dall'ufficio tecnico comunale, dell'importo complessivo di €. 500.000,00

Vista la deliberazione della Giunta Comunale nr. 48 del 18 settembre 2018 di approvazione del progetto definitivo dei lavori di messa a norma e messa in sicurezza della Caserma dei Carabinieri e di impegno al cofinanziamento, predisposto dall'ufficio tecnico comunale, dell'importo complessivo di €. 500.000,00, di cui €. 400.000,00 (pari all'80% del costo complessivo dell'intervento) a valere sulle risorse messa a disposizione dalla Regione Sardegna con l'avviso pubblico riportato nell'oggetto, ed €. 100.000,00 (pari all'20% del costo complessivo dell'intervento) quale quota di cofinanziamento comunale;

Vista la determinazione del Direttore Generale dell'assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n. 1302/24 del 14.01.2019 che approva le graduatorie definitive inerenti il programma succitato;

Vista la determinazione del Direttore Generale dell'assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n. 2992/88 del 29.01.2019 ha disposto la rettifica delle graduatorie definitive approvate con determinazione n. 1302/24 del 14/01/2019;

Considerato che la suddetta determinazione n. 2992/88 del 29.01.2019 nell'approvare la graduatoria inerente il programma in oggetto ha ricompreso l'intervento proposto dal Comune di Orotelli per l'esecuzione dei *Lavori di messa*

a norma e in sicurezza della Stazione dei Carabinieri di Orotelli;

Vista la convenzione tra la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici – ed il soggetto attuatore - Comune di Orotelli regolante la concessione del finanziamento di euro 400.000,00 per la realizzazione dei lavori di “lavori di messa a norma e in sicurezza della stazione dei carabinieri di Orotelli”, sottoscritta digitalmente per il Comune in data 11.04.2019, e per la RAS in data 16.04.2019;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale nr. 31 del 06.05.2020, con la quale:

- si prendeva atto della concessione del finanziamento al Comune di Orotelli, da parte della RAS, di €. 400.000,00, sulla base della determinazione del Direttore Generale dell'assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n. 2992/88 del 29.01.2019, finalizzato all'esecuzione dei Lavori di messa a norma e in sicurezza della Stazione dei Carabinieri di Orotelli;
- si dava atto che il Comune di Orotelli si è impegnato a cofinanziare l'intervento con una somma pari ad €. 100.000,00, nella percentuale del 20% dell'importo complessivo del progetto, da porre a carico a carico delle risorse previste dal Decreto Ministeriale del 16 febbraio 2016 (Decreto Conto Termico), per gli interventi di efficientamento energetico che verranno realizzati con l'intervento di messa a norma dello stabile di proprietà comunale;
- si dava mandato al responsabile del servizio tecnico e responsabile unico del procedimento, per l'attivazione delle procedure di acquisizione del progetto esecutivo ed esecuzione dei lavori, dell'importo complessivo di €. 500.000,00, di cui €. 400.000,00 (pari all'80% del costo complessivo dell'intervento) a valere sulle risorse messa a disposizione dalla Regione Sardegna, ed €. 100.000,00 (pari all'20% del costo complessivo dell'intervento) quale quota di cofinanziamento comunale;

Vista la determinazione n. 600 del 23.09.2020, con la quale si è disposto di approvare il verbale della procedura sul CAT Sardegna individuata dal codice Rfq_360119 relativo all'affidamento delle prestazioni professionali di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione dei lavori di messa a norma e messa in sicurezza della Caserma dei Carabinieri – CUP: I12H19000150007 – CIG: 8432512908 – individuato dal codice RfqReport.rfq_360119, dal quale risulta che l'offerta maggiormente vantaggiosa per l'amministrazione è stata presentata dal Raggruppamento temporaneo di professionisti tra il Geometra Fabrizio Santoni (Via Carso 4 – Orotelli – C.F. SNTFRZ74D27F979W, P.I. 01140740919 – Capogruppo - Percentuale di partecipazione 47,50%), l'ing. Stefano Nieddu (NDDSFN72S03 F979K, P.I. 01108830918 – Mandante al 47,50), dal ing. J. Gianmichele Nieddu (Via Guerrazzi 25 – Nuoro – C.F. NDDGMC77E11F979O, P.I. 01225340916 – Giovane professionista mandante al 5%), il quale ha offerto un ribasso del 11% sull'importo a base d'asta per l'espletamento delle prestazioni professionali di €. 65.742,74, corrispondente all'importo netto di €. 58.511,04, oltre cassa previdenziale ed IVA;

Considerato che il Geometra Fabrizio Santoni, capogruppo della RTP sopra citata, ha trasmesso in data 22.10.2020, protocollo 5046, il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati Analitici

- A.01 Elenco elaborati
- A.02 Relazione Tecnica Generale
- A.03 Relazione Tecnica Specialistica impianto climatizzazione e ACS
- A.04 Relazione Tecnica Specialistica impianto elettrico
- A.05 Relazione di calcolo energetico
- A.06 Fascicolo dell'opera
- A.07 Piano di manutenzione dell'opera
- A.08 Capitolato speciale d'appalto
- A.09 Schema di contratto
- A.10 Cronoprogramma

Elaborati Contabili

- C.00 Quadro Economico
- C.01 Elenco prezzi
- C.02 Analisi prezzi
- C.03 Computo metrico
- C.04 Stima incidenza manodopera
- C.05 Stima dei costi della sicurezza

Elaborati progetto opere architettoniche

- Tav. 1.0 inquadramento cartografico
- Tav. 2.0 pianta piano seminterrato; piano piano terra- primo- secondo - stato di fatto
- Tav. 3.0 prospetti – sezioni; stato di fatto
- Tav. 4.0 pianta piano seminterrato - stato di progetto
- Tav. 5.0 pianta piano terra – stato di progetto
- Tav. 5.1 pianta piano terra – abaco particolari costruttivi stato di progetto
- Tav. 6.0 pianta piano primo - stato di progetto
- Tav. 7.0 pianta piano secondo - stato di progetto
- Tav. 8.0 pianta copertura - stato di progetto
- Tav. 8.1 pianta copertura - particolari costruttivi stato di progetto
- Tav. 9.0 prospetti nord - sud - stato di progetto

Tav. 9.1 prospetti est – ovest - stato di progetto
 Tav. 10.0 sezioni a – a; b - b; stato di progetto
 Tav. 10.1 pianta piano seminterrato - confronto
 Tav. 10.2 pianta piano terra - confronto
 Tav. 10.3 pianta piano primo - confronto
 Tav. 10.4 pianta piano secondo - confronto
 Tav. 10.5 pianta copertura - confronto
 Tav. 10.6 sezione a-a. confronto
 Tav. 11.0 impianto idrico fognario - stato di progetto
 Tav. 12.0 abaco infissi - stato di progetto
 Tav. 12.1 abaco pavimenti - stato di progetto
 Tav. 13 particolari costruttivi - stato di progetto
 Tav. 14 particolari costruttivi - render di progetto

Elaborati Grafici - IMPIANTI

Tav.E1 impianto elettrico - distribuzione principale piano seminterrato
 Tav.E2 impianto elettrico - distribuzione principale piano terra
 Tav.E3 impianto elettrico - distribuzione principale piano primo
 Tav.E4 impianto elettrico - distribuzione principale piano secondo
 Tav.E5 impianto elettrico - forza motrice piano seminterrato
 Tav.E6 impianto elettrico - forza motrice piano terra
 Tav.E7 impianto elettrico - forza motrice piano primo
 Tav.E8 impianto elettrico - forza motrice piano secondo
 Tav.E9 impianto elettrico – illuminazione piano seminterrato
 Tav.E10 impianto elettrico – illuminazione piano terra
 Tav.E11 impianto elettrico – illuminazione piano primo
 Tav.E12 impianto elettrico – illuminazione piano secondo
 Tav.E13 impianto elettrici – speciali piano seminterrato
 Tav.E14 impianto elettrici – speciali piano terra
 Tav.E15 impianto elettrici – speciali piano primo
 Tav.E16 impianto elettrici – speciali piano secondo
 Tav.E17 impianti elettrici - speciali - rivelazione fumi piano seminterrato
 Tav.E18 impianti elettrici - speciali - rivelazione fumi piano terra
 Tav.E19 impianti elettrici - speciali - rivelazione fumi piano primo
 Tav.E20 impianti elettrici - speciali - rivelazione fumi schema verticale di principio dell'impianto
 Tav.E21 impianti elettrici schemi verticali di principio dell'impianto
 Tav.T1 impianto termico pianta e schemi della distribuzione del piano terra
 Tav.T2 impianto termico pianta e schemi della distribuzione del piano primo
 Tav.T3 Impianto termico pianta e schemi della distribuzione del piano secondo appartamento 1
 Tav.T4 impianto termico pianta e schemi della distribuzione del piano secondo appartamento 2
 Tav.T5 impianto termico piante di distribuzione degli scaldasalviette

Elaborati PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

SC.01 PSC - Piano sicurezza e coordinamento
 SC.02 PSC COVID-19
 SC.03 Stima dei costi della sicurezza COVID-19
 SC.04 Planimetria di sicurezza - 1° Layout Planimetria di cantiere
 SC.05 Planimetria di sicurezza - 2° Layout Viabilità di cantiere
 SC.06 Planimetria di sicurezza - 3° Layout Sistemi anticaduta
 SC.07 Planimetria di sicurezza - 4° Layout Organizzazione cantiere COVID-19

Visto il quadro economico dell'intervento, dell'importo di complessivi €. 500.000,00, così come appresso riportato:

A	Lavori di messa a norma e messa in sicurezza	380.000,00 €
B	Oneri per la sicurezza	6.000,00 €
C	Totale lavori a base d'asta	386.000,00 €
D	Iva 10% su D	38.600,00 €
E	APE e altri oneri autorizzativi	2.000,00 €
F	Spese tecniche progettazione, DD.LL, Sicurezza	58.327,30 €
G	Cassa (4%) su spese tecniche	2.333,09 €
H	Allacciamenti pubblici servizi	598,30 €
I	Pubblicità e imprevisti	225,00 €
L	Oneri art. 113 Dlg. 50/2016	7.720,00 €
M	Iva su spese tecniche (quota Nieddu Stefano)	4.196,31 €
N	Totale per intervento	500.000,00 €

Visto il rapporto finale di verifica del progetto esecutivo sottoscritto in data 27.10.2020 dall'Ing. Giuseppe Usai, designato quale soggetto verificatore del progetto indicato in epigrafe, compreso nel programma dei lavori pubblici per il triennio 2020-2022 e nell'elenco annuale 2020, alla presenza ed in contraddittorio con il progettista Geometra Fabrizio Santoni, in qualità di capogruppo mandatario della R.T.P. tra il Geometra Fabrizio Santoni, l'Ingegnere Stefano Nieddu e l'Ingegnere Gian Michele Nieddu, incaricato con determinazione n. 600 in data 23.09.2020 a cui è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto specificati;

Visto altresì il Verbale di validazione del progetto esecutivo dei "Lavori di messa a norma e messa in sicurezza della Caserma dei Carabinieri – CUP I12H19000150007", redato e sottoscritto in data 27.10.2020;

Ritenuto di dover provvedere alla approvazione del citato progetto esecutivo;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 "T.U. delle leggi sulla normativa degli EE.LL." ed acquisiti i pareri relativi;

Con voti unanimi;

DELIBERA

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto che in data 27.10.2020 è stato redatto e sottoscritto il verbale di validazione del progetto esecutivo dei "Lavori di messa a norma e messa in sicurezza della Caserma dei Carabinieri – CUP I12H19000150007";
- 3) Di approvare il progetto esecutivo dei "Lavori di messa a norma e messa in sicurezza della Caserma dei Carabinieri – CUP I12H19000150007", trasmesso dal geometra Fabrizio Santoni in data 22.10.2020, protocollo 5046, dell'importo complessivo di €. 500.000,00, avente il quadro economico riportato in premessa, costituito dagli elaborati sopra dettagliatamente elencati, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) Di dare atto che il Comune di Orotelli si è impegnato a cofinanziare l'intervento con una somma pari ad €. 100.000,00, nella percentuale del 20% dell'importo complessivo del progetto, da porre a carico a carico delle risorse previste dal Decreto Ministeriale del 16 febbraio 2016 (Decreto Conto Termico), per gli interventi di efficientamento energetico che verranno realizzati con l'intervento di messa a norma dello stabile di proprietà comunale;
- 5) Di dare mandato al responsabile del servizio tecnico per l'attivazione del procedimento di individuazione del contraente al quale affidare l'esecuzione dei predetti lavori, in accordo alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016;
- 6) Di dare atto che le risorse per la realizzazione dell'intervento sono allocate al bilancio comunale per l'anno 2020 e successivi ai seguenti identificativi:
 - identificativo nr. 20110108 Articolo 1 Titolo II Missione 8 Programma 1 per la quota RAS;
 - identificativo nr. 20110108 Articolo 2 Titolo II Missione 8 Programma 1 per la quota comunale da Conto Termico.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione unanime

DELIBERA

Di rendere il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaco Giovannino Marteddu	Segretario Comunale Dott. Mario Mattu
---------------------------------------	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Orotelli, 27/10/2020

Il Responsabile del Servizio
USAI GIUSEPPE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Orotelli, 27/10/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Siotto Alessia

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **27/10/2020** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Orotelli, 29/10/2020

Segretario Comunale
Dott. Mario Mattu

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **29/10/2020** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

Orotelli, 29/10/2020

Segretario Comunale
Dott. Mario Mattu