

COMUNE DI OROTELLI

C.A.P. 08020 - PROVINCIA DI NUORO - Corso V. Emanuele, 74
P.I. 00154850911 TEL. 0784 79820 FAX 0784 79261

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE 95
DEL 28/10/2015

TRASMESSA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE

IN DATA	03/11/2015	PROT. N.	3523	ELENCO N.	32
---------	-------------------	----------	-------------	-----------	-----------

Oggetto:	Cessione reliquato di lottizzazione Su Pradu ai sig.ri Ladu Gonario e Pilotto Andreana - N.C.T. Foglio 17 Mappale 744 di mq. 104,00
----------	--

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventotto** nel mese di **ottobre** alle ore **15,45** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
MARTEDDU GIOVANNINO	SINDACO	SI
MEREU PIERO	ASSESSORE	SI
SANTONI MARIANTONIETTA	ASSESSORE	SI
MORETTE PAOLA	ASSESSORE	NO
PUSCEDDU ANNA MARIA	ASSESSORE	SI

Totale Presenti **4**

Totale Assenti **1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 del TUEL, **Segretario Comunale : Pisanu Maria Antonietta ;**

ESSENDO legale il numero degli intervenuti il **Sindaco Marteddu Giovannino** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

DELIBERAZIONE N. 95 DEL 28/10/2015

OGGETTO: Cessione reliquato di lottizzazione Su Pradu ai sig.ri Ladu Gonario e Pilotto Andreana - N.C.T. Foglio 17 Mappale 744 di mq. 104,00

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 117 del 13.12.1975 è stato approvato il piano di Lottizzazione Mussinzua relativo alle aree di proprietà comunale poste nella parte sud-est del rione di Mussinzua;
- La Regione Autonoma della Sardegna non D.A. n. 890/U del 26.09.1977 ha approvato il progetto di lottizzazione Mussinzua e pubblicato nel BURAS;
- con Deliberazione di C.C. n. 25 del 22.04.1981 è stato approvato il progetto esecutivo generale con la relativa approvazione da parte del C.T.R. per decorrenza dei termini ai sensi della L.R. 45/1989, come da nota n.182086 del 23.10.1981
- con Deliberazione di C.C. n. 38 del 02/05/1983 venivano assegnate le aree edificabili relative alla Lottizzazione di cui trattasi;
- con atto a firma del Notaio Becchetti Gianpiero Rep. 932 del 16.06.1983, è stata sottoscritta la convenzione per l'attuazione della citata Lottizzazione, tra il Comune di Orotelli ed i Lottizzanti assegnatari delle aree edificabili;

RILEVATO che:

- i suddetti richiedenti risultano essere proprietari di un lotto facente parte della lottizzazione comunale individuato con il numero 59 distinto in catasto al N.C.T. foglio 17 mapp. 681 di mq. 736,00 qualità Ente Urbano, sulla quale è stata edificata un abitazione distinta nel N.C.E.U. al Foglio 17, mapp. 681, Cat. A/7, Classe 6, Consistenza 9,5 vani;
- in adiacenza al lotto di cui al punto precedente insiste un reliquato identificato al N.C.T. Foglio 17 Mappale 744 di mq. 104,00;
- con nota del 17.11.2014 assunta al protocollo generale dell'Ente n. 4376, i sig.ri Ladu Gonario nato a Orotelli il 18.11.1943 e la sig.ra Pilotto Andreana, nata a Orotelli il 27.03.1949, entrambi residente a Orotelli in Via Carbonia, chiedono l'assegnazione di un area contigua al lotto di proprietà della superficie di mq. 104,00 individuato al catasto terreni N.C.T. al Foglio 17 mapp. 744;
- rilevato che la cessione del reliquato non comporta variazioni urbanistico edilizie e dimensionali sostanziali al piano di lottizzazione qualora sullo stesso venga vietata l'edificazione di qualsiasi manufatto edilizio, e vincolando l'utilizzo di suddetta area oggetto di cessione alla esclusiva pertinenza dell'area edificabile già in possesso dei richiedenti;

PRESO ATTO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 15.10.2015 è avvenuta l'approvazione e variazione al programma opere pubbliche per il triennio 2015-2017 e elenco annuale per il 2015;
- nell'allegato 2B tra gli immobili da trasferire ai sensi dell'ex articolo 19 comma 5 ter della legge 109/94 e s.m.i. è stato inserito il reliquato stradale di cui trattasi con ubicazione in Via Trieste – individuato al N.C.T. Fg. 17 mapp. 744;

RITENUTO di dover accogliere l'istanza dei coniugi Ladu-Pilotto;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.lgs 267/2000 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali) allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Con votazione unanime

DELIBERA

DI CEDERE il reliquato di lottizzazione, così come individuato in premessa individuato al N.C.T. Fg. 17, mapp.744, ai sigg.ri:

- Ladu Gonario nato a Orotelli il 18.11.1943 LDA GNR 43S18 G120A;

- Pilotto Andreana nata a Orotelli il 27.03.1949 PLT NRN 49C67 G120N;

DI DARE ATTO che il prezzo complessivo di cessione è stabilito in € 25,00 al mq. per un totale di € 2.600,00 IVA esclusa;

DI VIETARE su detta area la realizzazione di qualsiasi tipologia di manufatto edilizio, ad eccezione delle recinzioni, e di stabilire che la superficie ceduta non potrà concorrere al calcolo della volumetria edificabile prevista per il lotto di proprietà dei sig.ri Ladu-Pilotto dalle Norme di Attuazione del Piano di Lottizzazione.

DI DARE MANDATO all'Ufficio Tecnico per i successivi adempimenti e per la stipula del relativo contratto di cessione.

DA ALLEGARE ALLA DELIBERAZIONE DELLA				
GIUNTA COMUNALE	N°	95	Del	28/10/2015

OGGETTO	Cessione reliquato di lottizzazione Su Pradu ai sig.ri Ladu Gonario e Pilotto Andreana - N.C.T. Foglio 17 Mappale 744 di mq. 104,00
----------------	--

SERVIZIO TECNICO

Art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali)
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE
USAI GIUSEPPE

SERVIZIO CONTABILE

Art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali)
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE
SINI GIANNI

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE
Marteddu Giovannino

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pisanu Maria Antonietta

ORIGINALE

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE COMUNALE PER 15 GIORNI DAL

03/11/2015

E TRASMESSA CONTEMPORANEAMENTE AI RAPPRESENTANTI CONSILIARI.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pisanu Maria Antonietta



Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali).

- Nella sua data di adozione in quanto immediatamente esecutiva

X Trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pisanu Maria Antonietta

Orotelli 28/10/2015

