

## Atto di permuta

### CONTRATTO DI PERMUTA DI TERRENI TRA ENTE LOCALE E PRIVATO

COMUNE DI ...  
PROVINCIA DI ...

Repertorio. n. ...

Raccolta. n. ...

#### REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno (...) del mese (...) dell'anno (...), presso la Residenza Municipale del Comune di (...), in via (...) numero civico (...), innanzi a me dott. .... Segretario Comunale del Comune di (...) e abilitato a ricevere gli atti di cui è parte l'Ente ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 comma 4, lett. c), e domiciliato per la carica presso il Comune di (...) in via (...) n. (...).

sono comparsi:

- il Sig. (...), nato a (...) il giorno (...) del mese (...) dell'anno (...), che interviene nel presente atto in qualità di (...), in rappresentanza e per conto di questo Comune in forza del decreto sindacale n. (...) del giorno (...) che attribuisce allo stesso il potere di rappresentare l'amministrazione comunale negli atti aventi valore negoziale e quindi di impegnare giuridicamente il Comune di (...) nel seguente atto, domiciliato per la carica presso il Comune di (...) in via (...) n. (...), cod. fiscale ...;
- IL Sig. (...) nato a (...), il giorno (...) del mese di (...) dell'anno (...), codice fiscale n. (...),

Le parti, della cui identità personale io segretario comunale sono certo:

Premesso che il Comune ... (*premesse di fatto*)

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

e ritenute le premesse parte integrante del presente atto, le parti convengono quanto segue:

Il Sig. (...) cede a titolo di permuta al Comune di (...) che per mezzo del suo rappresentante Sig. (...) accetta, la piena ed esclusiva proprietà della seguente area sita in (...) e censita al Catasto Terreni del Comune di (...) al Foglio (...):

Fg. (...) mapp. (...) superficie (...) mq. (...)

Il Comune di (...) per mezzo del suo rappresentante sig. (...) cede a sua volta a titolo di permuta al Sig. (...) la piena ed esclusiva proprietà della seguente area sita in (...) e censita al Catasto Terreni del Comune di (...) al Foglio (...):

Fg. (...) mapp. (...) superficie (...) mq. (...)

Le parti della presente permuta dichiarano che i beni permutati hanno il medesimo valore e che per tanto non deve darsi luogo ad alcun conguaglio.

A tal fine le parti si rilasciano ampia quietanza liberatoria dichiarando di non aver altro a pretendere l'una dall'altra.

Le parti precisano che i predetti mappali identificano esattamente le aree con le relative destinazioni. Tutte le predette aree sono poste tra confini ben noti alle parti che ne omettono la

descrizione.

Le aree in oggetto sono cedute nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni accessorio, dipendenza, pertinenza, servitù attiva e passiva, nulla escluso ed eccettuato. Il possesso delle aree in oggetto, con relativi oneri e vantaggi, passa da oggi al Comune.

Le parti garantiscono per quanto di rispettiva competenza la piena ed esclusiva proprietà delle aree in oggetto e che le stesse sono libere da ogni peso, onere, diritti reali a terzi spettanti, formalità ipotecarie comunque pregiudizievoli.

In attuazione di quanto disposto dall'articolo 19, comma 14, D.L. 31 maggio 2010, n. 78, come convertito in L. n. 122/2010, la parte venditrice ed i Signori ..., dichiarano che lo stato di fatto delle unità immobiliari oggetto del presente atto, corrisponde alle planimetrie catastali depositate in Agenzia del Territorio di ... e che le risultanze catastali sono corrette (si allegano le planimetrie catastali oggetto della dichiarazione).

Le parti dichiarano che i terreni in oggetto hanno la destinazione che risulta dai certificati di destinazione urbanistica che si allegano al presente atto per farne parte integrante e che successivamente non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici della zona.

Le imposte e le spese del presente atto, tutte, nessuna esclusa, sono a carico (...).

Questo atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia consta di n. (...) facciate dattiloscritte per intero più n. (...) righe della (...) facciata fino a questo punto, e viene da me letto ai comparenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono.

IL Responsabile dell'area ...

Il Sig. ...

Il segretario comunale ...