



COMUNE DI OROTELLI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 27 del 16/04/2021

Oggetto:	DGR n. 2211 del 07/05/2015 — Opere ed infrastrutture di competenza ed interesse regionale. Piano regionale delle infrastrutture. Legge regionale 9 marzo 2015, n. 5, art. 4 e art. 5, comma 13. Completamento delle opere di consolidamento nel centro abitato – Approvazione Variante in corso d'opera
-----------------	---

L'anno **duemilaventuno** il giorno **sedici** del mese di **aprile** alle ore **17:00** in Videoconferenza, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Marteddu Giovannino	Si	
Vicesindaco	Salis Maria Angela	Si	
Assessore	Bosu Salvatore		Si
Assessore	Pusceddu Anna Maria	Si	

Presenti: **3**
Assenti: **1**

Assume la Presidenza **Giovannino Marteddu** nella sua qualità di **Sindaco**, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti **Dott. Mario Mattu** in qualità di **Segretario Comunale**.

La seduta è **Riservata**.

DELIBERAZIONE N. 27 DEL 16/04/2021

Oggetto:	DGR n. 2211 del 07/05/2015 — Opere ed infrastrutture di competenza ed interesse regionale. Piano regionale delle infrastrutture. Legge regionale 9 marzo 2015, n. 5, art. 4 e art. 5, comma 13. Completamento delle opere di consolidamento nel centro abitato – Approvazione Variante in corso d'opera
-----------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Deliberazione n 31/3 del 17/06/2015 la Giunta regionale ha approvato definitivamente il "Piano regionale delle infrastrutture", dell'importo complessivo di euro 417.000.000, la cui spesa è stata autorizzata dalla tabella E della Legge regionale n. 5/2015 (finanziaria regionale) così come modificata dalla Legge regionale 8 maggio 2015, n. 10, e trova copertura con la contrazione di uno o più mutui.

Che nel suddetto programma è ricompreso l'intervento di "Completamento del consolidamento del centro abitato di Orotelli", dell'importo complessivo di €. 600.000,00, opera da realizzarsi in regime di convenzione a cura del Comune;

Rilevato che per regolare le modalità di attuazione dell'intervento è prevista la stipula di apposita convenzione regolante i rapporti tra l'Amministrazione regionale, in qualità di ente finanziatore, e il Comune di Orotelli, in qualità di soggetto attuatore, nella quale, tra l'altro, sono stabilite le particolari condizioni che derivano dai criteri fissati dalla procedura di contrazione del mutuo, a cui le parti firmatarie devono attenersi;

Vista la nota della RAS – Assessorato Lavori Pubblici – Servizio opere idriche ed idrogeologiche, nr. 34293 del 17.09.2015, pervenuta in data 18.09.2015, prot. 2925, con la quale si richiede la trasmissione del disciplinare di attuazione sopra citato, sottoscritto dal rappresentante legale dell'amministrazione e dal responsabile unico del procedimento per l'attuazione dello stesso intervento, e gli estremi dell'atto di approvazione dello stesso;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale nr. 83 del 08.10.2015, con la quale:

- È stato nominato, in relazione al disposto dell'articolo 10 del Codice dei contratti, il responsabile dell'unità organizzativa tecnica Dr. Ing. Giuseppe Usai quale "responsabile del procedimento unico" per l'attuazione dell'intervento: "Completamento del consolidamento del centro abitato di Orotelli";
- È stata approvata la convenzione regolante i rapporti tra l'Amministrazione regionale, in qualità di ente finanziatore, e il Comune di Orotelli, relativa all'intervento di "Completamento del consolidamento del centro abitato di Orotelli";

Ritenuto di dover avviare l'iter per la realizzazione dell'intervento;

Appurato che si deve procedere all'acquisizione della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, nonché alla predisposizione dello studio di compatibilità geologica e geotecnica;

Vista la determinazione nr. 384 del 29.10.2015, con la quale sono state affidate al Dr. Ing. Fabio Cambula, con sede in Via Carbonazzi, 46/A 07100 Sassari (SS) - P.I. 017605 10907, le prestazioni professionali di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza durante la fase di progettazione dei lavori di "completamento delle opere di consolidamento nel centro abitato", per l'importo netto di €. 37.234,06 oltre Inarcassa al 4% per €. 1.489,36, ed IVA al 22% su onorari e cassa per €. 8.519,15, per complessivi lordi €. 47.242,57;

Vista la determinazione nr. 385 del 29.10.2015, con la quale sono state affidate alla Dott. Geol. Donatella Giannoni, con sede nella S.V. Tignoni M. Minuddu, 62d, 07040 Loc. Bancali Sassari (SS) - P. I. 01839370903, le prestazioni professionali di redazione della relazione geologica e dello studio di compatibilità geologica e geotecnica dei lavori di "completamento delle opere di consolidamento nel centro abitato", per l'importo netto di €. 12.345,76 oltre Cassa Geologi al 4% per €. 493,83, ed IVA al 22% su onorari e cassa per €. 2.824,71, per complessivi lordi €. 15.664,30;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale nr. 75 del 29.11.2018 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di cui all'oggetto, dell'importo complessivo di €. 600.000,00;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale nr. 60 del 18.07.2019 di approvazione del progetto definitivo dell'intervento di cui all'oggetto, dell'importo complessivo di €. 600.000,00;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale nr. 67 del 01.08.2019, immediatamente esecutiva, di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di cui all'oggetto, dell'importo complessivo di €. 600.000,00;

Vista la determinazione nr. 373 del 24.10.2019, con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace, in relazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Completamento delle opere di consolidamento nel centro abitato" - DGR n. 2211 del 07/05/2015 - Opere ed infrastrutture di competenza ed interesse regionale. Piano regionale delle infrastrutture. Legge regionale 9 marzo 2015, n. 5, art. 4 e art. 5, comma 13. CUP: I17B15000470002 – CIG: 7999464685, ai sensi del disposto del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 all'Impresa SA.GI.LE. SRL, con sede in Santa Maria Coghinas, Via La Scalitta 12/a, P.I. 02313390904, la quale ha offerto il ribasso percentuale del 27,607% sull'importo a base d'asta di €. 425.015,71, corrispondente all'importo netto di €. 307.681,62, oltre €. 8.375,76 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di €. 316.057,38, oltre IVA di legge al 22% per €. 69.532,62, per complessivi lordi €. 385.590,00

Considerato che in data 28.02.2020 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. 03/2020, tra il comune di Orotelli e la ditta SA.GI.LE. SRL, con sede in Santa Maria Coghinas, Via La Scalitta 12/a, P.I. 02313390904, dell'importo di €. 316.057,38, oltre IVA di legge al 22% per €. 69.532,62, per complessivi lordi €. 385.590,00, e che lo stesso contratto è stato registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate alla Serie 1T, Numero 807, in data 10.03.2020;

Visto il verbale di consegna dei lavori redatto dal Direttore dei lavori in data 23.07.2020;

Considerato che durante l'esecuzione delle opere è stata riscontrata la necessità di modifica dei lavori, determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, tali da rendere necessaria la redazione di una variante in corso d'opera ai sensi del punto 1) della lettera c) del comma 1 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

Rilevato che per ovviare a tali circostanze il Direttore dei lavori ha predisposto una variante in corso d'opera, costituita dai seguenti elaborati: relazione generale, computo metrico, elenco e analisi nuovi prezzi, quadro comparativo, schema atto di sottomissione, quadro economico e planimetria interventi, dell'importo complessivo di €. 600.000,00, ossia senza aumento di spesa complessivo rispetto all'importo del finanziamento;

Visto il quadro economico della variante in corso d'opera, per complessivi €. 600.000,00, così come appresso riportato:

	Esecutivo	Esecutivo	Aggiudicazione	Perizia	Differenze (€.)	Differenze (%)
A	Importo del finanziamento	600.000,00 €	600.000,00 €	600.000,00 €	- €	
B	Importo lavori a base d'asta	425.015,71 €	425.015,71 €	557.131,77 €	132.116,06 €	31,085%
	Ribasso offerto		27,607%	27,607%	- €	
	Importo al netto del ribasso		307.681,62 €	403.324,40 €	95.642,78 €	31,085%
C	Oneri per la sicurezza	8.375,76 €	8.375,76 €	8.375,76 €	- €	0,000%
D	Totale lavori	433.391,47 €	316.057,38 €	411.700,16 €	95.642,78 €	30,261%
E	Iva sui lavori al 22%	95.346,12 €	69.532,62 €	90.574,04 €	21.041,41 €	30,261%
F	Spese tecniche per progettazione, coordinamento per la sicurezza, studio di compatibilità idraulica	37.234,06 €	37.234,06 €	37.234,06 €	- €	0,000%
G	Inarcassa al 4% su spese tecniche	1.489,36 €	1.489,36 €	1.489,36 €	- €	0,000%
H	IVA al 22% su onorari	8.519,15 €	8.519,15 €	8.519,15 €	- €	0,000%
I	Spese per relazione geologica, accertamenti e indagini geognostiche	12.345,76 €	12.345,76 €	12.345,76 €	- €	0,000%
L	Epap al 2% su onorari geologo	246,92 €	246,92 €	246,92 €	- €	0,000%
M	Oneri autorizzativi Provincia	- €	- €	500,00 €	500,00 €	100,000%
N	Spese per accertamenti, indagini e collaudi	1.200,00 €	- €	1.538,46 €	1.538,46 €	100,000%
O	Contributo ANAC	250,00 €	225,00 €	225,00 €	- €	0,000%
P	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	8.667,83 €	8.667,83 €	10.129,37 €	1.461,54 €	16,862%
Q	Imprevisti e arrotondamenti	1.309,33 €	1.191,88 €	396,15 €	- 795,73 €	-66,763%
R	Supporto al RUP in fase di esecuzione e CSE		12.106,46 €	19.783,71 €	7.677,25 €	63,414%
S	Inarcassa al 4% su supporto al RUP		484,26 €	791,35 €	307,09 €	63,414%
T	IVA al 22% su supporto al RUP		2.769,96 €	4.526,51 €	1.756,55 €	63,414%
U	Lavori in economia		105.843,74 €	- €	- 105.843,74 €	-100,000%
V	Iva su lavori in economia		23.285,62 €	- €	- 23.285,62 €	-100,000%
W	Totale per intervento	600.000,00 €	600.000,00 €	600.000,00 €	0,00 €	0,000%

Visto il comma 7 dell'art. 106 del codice dei contratti, nel quale si stabilisce che nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), del art. 106 del D.Lgs. 50/2016, per i settori ordinari, il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

Rilevato che nel caso in oggetto la variazione dell'importo dei lavori è pari al 30,261%, ed è quindi ammissibile;

Esaminata nel complesso la citata variante in corso d'opera, e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 "T.U. delle leggi sulla normativa degli EE.LL." ed acquisiti i pareri relativi;

Con voti unanimi;

DELIBERA

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare la variante in corso d'opera dell'intervento di "completamento delle opere di consolidamento nel centro abitato", dell'importo complessivo di €. 600.000,00, redatta dal Direttore dei Lavori Dr. Ing. Giuseppe Usai ai sensi del disposto del del punto 1) della lettera c) del comma 1 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, ossia il verificarsi di circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, acquisita al protocollo 2222 in data 16.04.2020, avente il quadro economico riportato nella premessa, ed allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, costituito dai seguenti elaborati:

Allegato 1. Relazione generale

Allegato 2. Computo metrico estimativo

Allegato 3. Elenco e analisi nuovi prezzi

Allegato 4. Quadro comparativo

Allegato 5. Schema atto di sottomissione quadro economico

Allegato 6. Quadro Economico

Tavola 1: Planimetria interventi

- 3) Di prendere atto che nel caso in oggetto la variazione dell'importo dei lavori è pari al 30,261%, e quindi, ai sensi del comma 7 dell'art. 106 del codice dei contratti, nel quale si stabilisce che nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), del art. 106 del D.Lgs. 50/2016, per i settori ordinari, il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, la variante in corso d'opera oggetto di approvazione è ammissibile;
- 4) Di dare atto che le risorse sono iscritte al bilancio comunale all'identificativo 20930101.1 Titolo II Missione 8 Programma 1;
- 5) Di demandare al responsabile del servizio tecnico l'adozione degli atti conseguenti all'approvazione della presente variante in corso d'opera.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata Unanime votazione

DELIBERA

Di rendere il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaco Giovannino Marteddu	Segretario Comunale Dott. Mario Mattu
---------------------------------------	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Orotelli, 16/04/2021

Il Responsabile del Servizio
USAI GIUSEPPE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Orotelli, 16/04/2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
SIOTTO ALESSIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **16/04/2021** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Orotelli, 19/04/2021

Segretario Comunale
Dott. Mario Mattu

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **19/04/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

Orotelli, 19/04/2021

Segretario Comunale
Dott. Mario Mattu