

COMUNE DI OROTELLI

C.A.P. 08020 - PROVINCIA DI NUORO - Corso V. Emanuele, 74
P.I. 00154850911 TEL. 0784 79820 FAX 0784 79261

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE 53
DEL 25/09/2018

TRASMESSA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE

IN DATA	02/10/2018	PROT. N.	3617	ELENCO N.	21
---------	-------------------	----------	-------------	-----------	-----------

Oggetto:	Ordinanza contingibile e urgente per la messa in sicurezza di fabbricato fatiscente e pericolante sito in Corso Vittorio Emanuele n. 89, angolo Via Pira, distinto catastalmente al Fg. 16 particella 721 – Esecuzione d'ufficio. Approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori
----------	--

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **venticinque** nel mese di **settembre** alle ore **15,30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
MARTEDDU GIOVANNINO	SINDACO	SI
SALIS MARIA ANGELA	ASSESSORE	SI
BOSU SALVATORE	ASSESSORE	NO
PUSCEDDU ANNA MARIA	ASSESSORE	SI

Totale Presenti **3**

Totale Assenti **1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 del TUEL, **Segretario Comunale : Pisanu Maria Antonietta ;**

ESSENDO legale il numero degli intervenuti il **SINDACO MARTEDDU GIOVANNINO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

DELIBERAZIONE N. 53 DEL 25/09/2018

Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente per la messa in sicurezza di fabbricato fatiscente e pericolante sito in Corso Vittorio Emanuele n. 89, angolo Via Pira, distinto catastalmente al Fg. 16 particella 721 – Esecuzione d'ufficio. Approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che in data 09.05.2018 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Nuoro è intervenuto nel Comune di Orotelli per la verifica della staticità di un edificio posto in Corso Vittorio Emanuele, 89;

Vista la nota nr. 45584 del 09.05.2018 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Nuoro, acquisita al protocollo dell'Ente al nr. 1617 del 10.05.2018, con la quale si segnala che il fabbricato in oggetto "presenta un quadro fessurativo in evoluzione che fa presupporre un dissesto statico in atto dovuto alla vetustà dell'edificio e alla mancata manutenzione";

Dato atto che il Comando dei VV.FF. ravvisa la necessità di provvedere con ogni sollecita urgenza al ripristino delle condizioni di sicurezza e bonifica statica dello stabile in modo da scongiurare negative evoluzioni del quadro fessurativo;

Vista la relazione di servizio a firma del Responsabile del Servizio Tecnico prot. 1616 del 09.05.2018, con la quale si richiede l'emissione di un'ordinanza contingibile ed urgente per la rimozione della situazione di pericolo per la pubblica incolumità venutasi a creare nel Corso Vittorio Emanuele, in corrispondenza con l'incrocio con Via Pira, a causa della presenza di un fabbricato di proprietà privata, distinto catastalmente al foglio 16 particella 721, subalterni 1-2-3, che presenta evidenti lesioni strutturali e versa in condizioni di pericolo, degrado e fatiscenza;

Vista l'Ordinanza Sindacale nr. 39 del 10 maggio 2018, prot. 1618, con la quale si ordina ai proprietari dell'immobile in argomento di predisporre entro 10 giorni dalla data di notifica una proposta di intervento strutturale, a firma di un tecnico abilitato, da trasmettere ai competenti Uffici comunali, nella quale si individuano compiutamente gli interventi per l'eliminazione del pericolo e messa in sicurezza del fabbricato, e di provvedere entro i successivi 20 giorni alla esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'edificio identificato catastalmente al foglio 16 particella 721, subalterni 1-2-3, finalizzati alla eliminazione totale e permanente della situazione di pericolo, di degrado e di fatiscenza in cui versa attualmente lo stesso immobile;

Rilevato che in data 04.07.2018 l'ufficio di polizia municipale ha comunicato l'ultimazione dell'iter di notifica della predetta ordinanza, reso difficoltoso dalla irrintracciabilità di uno dei proprietari, e constatato che alla data odierna sono trascorsi infruttuosamente i termini assegnati ai proprietari stessi con la predetta ordinanza per attivare le procedure di messa in sicurezza dello stabile di cui all'oggetto;

Ritenuto quindi di dover attivare l'intervento sostitutivo dell'amministrazione comunale, al termine del quale si procederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;

Vista la determinazione del responsabile del servizio tecnico nr. 195 del 23.07.2018, con la quale:

- si prendeva atto del mancato adempimento alle prescrizioni contenute nell'Ordinanza Sindacale nr. 39 del 10 maggio 2018, prot. 1618, con la quale si ordina ai proprietari dell'immobile identificato catastalmente al foglio 16 particella 721, subalterni 1-2-3, di predisporre entro 10 giorni dalla data di notifica una proposta di intervento strutturale, a firma di un tecnico abilitato, da trasmettere ai competenti Uffici comunali, e di provvedere entro i successivi 20 giorni alla esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'edificio, finalizzati alla eliminazione totale e permanente della situazione di pericolo, di degrado e di fatiscenza in cui versa attualmente lo stesso immobile;
- si disponeva l'attivazione del procedimento sostitutivo da parte dell'Amministrazione Comunale, al termine del quale si procederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;
- si affidava al Dr. Ing. Matteo Fenu, con studio in Nuoro, Via Veneto 45, C.F. FNE MTT71S20 B354F, P.I. 01220770919, l'incarico professionale per la predisposizione delle proposte di intervento con le relative analisi dei costi e dei tempi di realizzazione, relative alla esecuzione d'ufficio dei lavori per la rimozione della situazione di pericolo per la pubblica incolumità venutasi a creare nel Corso Vittorio Emanuele, in corrispondenza con l'incrocio con Via Pira, a causa della presenza di un fabbricato di proprietà privata, distinto catastalmente al foglio 16 particella 721, subalterni 1-2-3, che presenta evidenti lesioni strutturali e versa in condizioni di pericolo, degrado e fatiscenza;

Considerato che il professionista incaricato ha prodotto in data odierna il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di "messa in sicurezza dello stabile pericolante", dell'importo complessivo di €. 45.000,00;

Esaminato il quadro economico dell'intervento sopra citato, così come appresso riportato:

A	Lavori di messa in sicurezza	23.639,46 €
B	Oneri per la sicurezza	3.009,08 €
C	Totale lavori a base d'asta	26.648,54 €
D	Iva 10% su C	2.664,85 €
E	Spese tecniche lorde per progettazione, DD.LL, Sicurezza	7.346,99 €
F	Incentivo per funzioni tecniche (2%) (art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016)	532,97 €
G	Accant. (3,00%) (art. 205 D.Lgs. 50/2016)	799,46 €
H	Fondo per accordi bonari	709,18 €
I	Contributo ANAC per appalto lavori (Delibera ANAC 1377/2016) e pubblicità	625,00 €
L	Imprevisti IVA compresa	5.673,01 €
M	Totale per intervento	45.000,00 €

Ritenuto di dover approvare il progetto definitivo dell'intervento così come predisposto dal Dr. Ing. Matteo Fenu e di dover dare gli opportuni indirizzi per l'espletamento urgente dei lavori;

Visto il citato Codice dei Contratti Pubblici;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 "T.U. delle leggi sulla normativa degli EE.LL." ed acquisiti i pareri relativi;

Con voti unanimi;

DELIBERA

- 1) **Di approvare** il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di messa in sicurezza dell'edificio identificato catastalmente al foglio 16 particella 721, subalterni 1-2-3, oggetto dell'Ordinanza Sindacale nr. 39 del 10 maggio 2018, prot. 1618, dell'importo complessivo di €. 45.000,00, avente il quadro economico riportato nella premessa;
- 2) **Di prendere atto** che l'esecuzione dell'intervento sopra citato si rende necessaria in quanto sono trascorsi infruttuosamente i termini assegnati ai proprietari stessi con la predetta ordinanza per attivare le procedure di messa in sicurezza dello stabile predetto;
- 3) **Di dare mandato** all'ufficio tecnico per l'affidamento dei predetti lavori con le procedure d'urgenza previste dal Codice dei Contratti;
- 4) **Di dare atto** che le somme necessarie per la realizzazione dell'intervento sono iscritte al Bilancio Comunale nel modo seguente: identificativo 2.01.1.01.07 Articolo 1 Missione 8 Programma 11 Titolo II per euro 45.000,00.

LA GIUNTA COMUNALE

con separata unanime votazione

DELIBERA

Di rendere il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

DA ALLEGARE ALLA DELIBERAZIONE DELLA				
GIUNTA COMUNALE	N°	53	Del	25/09/2018

OGGETTO	Ordinanza contingibile e urgente per la messa in sicurezza di fabbricato fatiscente e pericolante sito in Corso Vittorio Emanuele n. 89, angolo Via Pira, distinto catastalmente al Fg. 16 particella 721 – Esecuzione d'ufficio. Approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori
----------------	--

SERVIZIO TECNICO

Art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali)
 PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE
 USAI GIUSEPPE

SERVIZIO CONTABILE

Art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali)
 PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE
 SINI GIANNI

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE
MARTEDDU GIOVANNINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pisanu Maria Antonietta

ORIGINALE

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE COMUNALE PER 15 GIORNI DAL

02/10/2018

E TRASMESSA CONTEMPORANEAMENTE AI RAPPRESENTANTI CONSILIARI.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pisanu Maria Antonietta



Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali).

X Nella sua data di adozione in quanto immediatamente esecutiva

_ Trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pisanu Maria Antonietta

Orotelli 25/09/2018

