



COMUNE DI OROTELLI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 5 del 29/01/2021

Oggetto:	Approvazione della diagnosi energetica dell'edificio che ospita la caserma dei carabinieri presentata dalla società Sicurezza Energia Sardegna di Salvatore Sanna S.R.L.S. - Atto di indirizzo al responsabile del servizio tecnico per attivazione procedure prenotazione incentivo ed iscrizione in bilancio delle risorse – CUP I12H19000150007
-----------------	--

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventinove** del mese di **gennaio** alle ore **16:30** in Videoconferenza, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Marteddu Giovannino	Si	
Vicesindaco	Salis Maria Angela	Si	
Assessore	Bosu Salvatore	Si	
Assessore	Pusceddu Anna Maria	Si	

Presenti: **4**
Assenti: **0**

Assume la Presidenza **Giovannino Marteddu** nella sua qualità di **Sindaco**, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti **Dott. Mario Mattu** in qualità di **Segretario Comunale**.

La seduta è **Riservata**.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale nr. 31/10 del 19.06.2018, avente ad oggetto il "Programma di spesa per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria e messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovracomunale", ai sensi di quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 1/2018, art. 5, comma 15;

Visto il successivo avviso pubblicato in data 13.07.2018 sul sito istituzionale della Regione Sardegna, relativo alla presentazione da parte degli enti locali delle istanze di finanziamento per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria, messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale secondo quanto previsto dall'articolo 5 comma 15 della Legge regionale n. 1 del 11 gennaio 2018;

Esaminato il citato avviso pubblico e rilevato che erano ammissibili le seguenti tipologie di opere:

- messa a norma e/o in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale;
- completamento di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale;
- manutenzione straordinaria di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale;
- realizzazione (ex novo) di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale.

Rilevato inoltre che la somma per la quale si poteva presentare istanza di finanziamento doveva essere destinata alla realizzazione di un intero progetto o di un intervento funzionale, e che l'intervento oggetto di finanziamento doveva essere incluso nel Programma triennale dell'Ente proponente nei casi previsti dell'art. 21 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii e doveva essere garantita una quota minima di cofinanziamento da parte dell'Ente del 10% della spesa complessiva prevista.

Appurato che ogni Ente poteva presentare una sola richiesta di finanziamento rientrante tra le tipologie previste dallo stesso bando e che il contributo richiesto non potrà in ogni caso essere inferiore a € 50.000,00 e superiore a di € 400.000,00;

Considerato che il Comune di Orotelli ha presentato istanza per la realizzazione dei lavori di messa a norma e messa in sicurezza dello stabile di proprietà comunale che ospita la locale stazione dei Carabinieri;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale nr. 45 del 7 settembre 2018, con la quale:

- si è disposta la partecipazione del Comune di Orotelli all'avviso pubblicato dalla Regione Sardegna in data 13.07.2018, relativo alla presentazione da parte degli enti locali delle istanze di finanziamento per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria, messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale secondo quanto previsto dall'articolo 5 comma 15 della Legge regionale n. 1 del 11 gennaio 2018
- si dava mandato all'ufficio tecnico comunale per la predisposizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto definitivo dell'intervento di "messa a norma e messa in sicurezza dello stabile di proprietà comunale che ospita la locale stazione dei Carabinieri";
- si nominava il responsabile del servizio tecnico del Comune di Orotelli quale "Responsabile Unico del Procedimento" per la realizzazione dell'intervento di cui al punto precedente, ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- si stabiliva che la quota di cofinanziamento a carico del Comune di Orotelli, in misura comunque superiore al minimo richiesto dall'avviso regionale, trovava copertura sulle delle risorse previste dal Decreto Ministeriale del 16 febbraio 2016 (Decreto Conto Termico), per gli interventi di efficientamento energetico che verranno realizzati con l'intervento di messa a norma dello stabile di proprietà comunale, per cui non occorre allo stato attuale prevedere alcuno stanziamento di bilancio con destinazione vincolata alla realizzazione dell'intervento stesso;
- si dava mandato al responsabile unico del procedimento, come sopra individuato, per la predisposizione della domanda di partecipazione e dei relativi allegati previsti dall'avviso pubblico;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale nr. 47 del 18 settembre 2018 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "messa a norma e messa in sicurezza dello stabile comunale che ospita la locale stazione dei Carabinieri", predisposto dall'ufficio tecnico comunale, dell'importo complessivo di €. 500.000,00

Vista la deliberazione della Giunta Comunale nr. 48 del 18 settembre 2018 di approvazione del progetto definitivo dei lavori di messa a norma e messa in sicurezza della Caserma dei Carabinieri e di impegno al cofinanziamento, predisposto dall'ufficio tecnico comunale, dell'importo complessivo di €. 500.000,00, di cui €. 400.000,00 (pari all'80% del costo complessivo dell'intervento) a valere sulle risorse messa a disposizione dalla Regione Sardegna con l'avviso pubblico riportato nell'oggetto, ed €. 100.000,00 (pari all'20% del costo complessivo dell'intervento) quale quota di cofinanziamento comunale;

Vista la determinazione del Direttore Generale dell'assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n. 1302/24 del 14.01.2019 che approva le graduatorie definitive inerenti il programma succitato;

Vista la determinazione del Direttore Generale dell'assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n. 2992/88 del 29.01.2019 ha disposto la rettifica delle graduatorie definitive approvate con determinazione n. 1302/24 del 14/01/2019;

Considerato che la suddetta determinazione n. 2992/88 del 29.01.2019 nell'approvare la graduatoria inerente il programma in oggetto ha ricompreso l'intervento proposto dal Comune di Orotelli per l'esecuzione dei *Lavori di messa*

a norma e in sicurezza della Stazione dei Carabinieri di Orotelli;

Vista la convenzione tra la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici – ed il soggetto attuatore - Comune di Orotelli regolante la concessione del finanziamento di euro 400.000,00 per la realizzazione dei lavori di “lavori di messa a norma e in sicurezza della stazione dei carabinieri di Orotelli”, sottoscritta digitalmente per il Comune in data 11.04.2019, e per la RAS in data 16.04.2019;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale nr. 31 del 06.05.2020, con la quale:

- si prendeva atto della concessione del finanziamento al Comune di Orotelli, da parte della RAS, di €. 400.000,00, sulla base della determinazione del Direttore Generale dell'assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n. 2992/88 del 29.01.2019, finalizzato all'esecuzione dei Lavori di messa a norma e in sicurezza della Stazione dei Carabinieri di Orotelli;
- si dava atto che il Comune di Orotelli si è impegnato a cofinanziare l'intervento con una somma pari ad €. 100.000,00, nella percentuale del 20% dell'importo complessivo del progetto, da porre a carico a carico delle risorse previste dal Decreto Ministeriale del 16 febbraio 2016 (Decreto Conto Termico), per gli interventi di efficientamento energetico che verranno realizzati con l'intervento di messa a norma dello stabile di proprietà comunale;
- si dava mandato al responsabile del servizio tecnico e responsabile unico del procedimento, per l'attivazione delle procedure di acquisizione del progetto esecutivo ed esecuzione dei lavori, dell'importo complessivo di €. 500.000,00, di cui €. 400.000,00 (pari all'80% del costo complessivo dell'intervento) a valere sulle risorse messa a disposizione dalla Regione Sardegna, ed €. 100.000,00 (pari all'20% del costo complessivo dell'intervento) quale quota di cofinanziamento comunale;

Vista la determinazione n. 600 del 23.09.2020, con la quale si è disposto di approvare il verbale della procedura sul CAT Sardegna individuata dal codice Rfq_360119 relativo all'affidamento delle prestazioni professionali di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione dei lavori di messa a norma e messa in sicurezza della Caserma dei Carabinieri – CUP: I12H19000150007 – CIG: 8432512908 – individuato dal codice RfqReport.rfq_360119, dal quale risulta che l'offerta maggiormente vantaggiosa per l'amministrazione è stata presentata dal Raggruppamento temporaneo di professionisti tra il Geometra Fabrizio Santoni (Via Carso 4 – Orotelli – C.F. SNTFRZ74D27F979W, P.I. 01140740919 – Capogruppo - Percentuale di partecipazione 47,50%), l'ing. Stefano Nieddu (NDDSFN72S03 F979K, P.I. 01108830918 – Mandante al 47,50), dal ing. J. Gianmichele Nieddu (Via Guerrazzi 25 – Nuoro – C.F. NDDGMC77E11F979O, P.I. 01225340916 – Giovane professionista mandante al 5%), il quale ha offerto un ribasso del 11% sull'importo a base d'asta per l'espletamento delle prestazioni professionali di €. 65.742,74, corrispondente all'importo netto di €. 58.511,04, oltre cassa previdenziale ed IVA;

Considerato che il Geometra Fabrizio Santoni, capogruppo della RTP sopra citata, ha trasmesso in data 22.10.2020, protocollo 5046, il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, e che lo stesso progetto è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 27.10.2020;

Vista la successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 29.12.2020 riapprovazione del progetto esecutivo dei “Lavori di messa a norma e messa in sicurezza della Caserma dei Carabinieri, con la quale si prendeva atto che con delle piccole modifiche al progetto dei “Lavori di messa a norma e messa in sicurezza della Caserma dei Carabinieri”, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 74/2020, quali l'inserimento di un impianto fotovoltaico con sistema di accumulo, la coibentazione del solaio interno di separazione tra il piano seminterrato e il piano terra, e la messa in opera degli oscuranti negli infissi, l'edificio rientra tra le strutture classificabili NZEB (edifici ad energia quasi zero) dal D.M. 16/02/2016 (cosiddetto Conto Termico 2.0), per i quali è possibile ottenere un contributo in misura maggiore rispetto a quanto preventivato, stimato in €. 206.967,452;

Rilevato che per attuare le misure e le azioni finalizzate al contenimento dei consumi energetici degli edifici di proprietà di questa amministrazione è possibile accedere agli incentivi previsti dalle norme regionali statali e comunitarie per gli interventi di efficientamento energetico, ed in particolare al c.d. “Conto Termico 2.0”, approvato con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico in data 16 febbraio 2016 avente ad oggetto: “Aggiornamento della disciplina per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili”;

Vista la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 835 del 29.12.20 veniva affidato il servizio di affiancamento all'Ente per la gestione delle procedure di richiesta di finanziamento a valere sulle risorse di cui all'articolo 6 del Decreto Conto Termico alla società di ingegneria Sicurezza Energia Sardegna di Salvatore Sanna S.R.L.S., con sede in Via Dessì n. 1/D a Sassari – P.I. 02706280902;

Considerato:

- che secondo il disposto di cui all'articolo 6 del Decreto Conto Termico, le Amministrazioni Pubbliche possono accedere agli incentivi di cui al C.T. 2.0 attraverso la procedura a “PRENOTAZIONE” prima dell'inizio dei lavori, presentando al GSE una richiesta per la prenotazione dell'incentivo, in caso di trasformazione di edifici in nZEB sino ad un massimo del 65 % della spesa;
- che tale richiesta deve essere corredata di una diagnosi energetica predisposta nelle modalità previste dal decreto legislativo n. 102/2014 e un provvedimento o altro atto amministrativo attestante l'impegno all'esecuzione di almeno uno degli interventi previsti nel piano;

- che monitorando nel sito del gse, gli incentivi impegnati per la PA, è evidente che questi risultano ad oggi irrisori rispetto alla cifra di 200 milioni di euro annui messi a disposizione, e quindi essendo questa una procedura a sportello, risulta certo l'esito di questa forma di finanziamento;
- che per la presentazione di richieste finalizzate all'ottenimento di contributi su menzionati, si prevede quale criterio sostanziale per l'ammissibilità ai finanziamenti la presenza di adeguata diagnosi energetica per gli interventi di efficientamento energetico;
- che secondo l'articolo 8 comma 2 del Decreto Legislativo 102 del 4 luglio 2014, le diagnosi devono essere eseguite da soggetti certificati da organismi accreditati ai sensi del regolamento comunitario n. 765 del 2008 in base alle norme UNI CEI 11339;
- che questo Comune non disponendo nel proprio organico di figure professionali Esperte nella Gestione dell'Energia, in possesso delle necessarie abilitazioni e requisiti, ha provveduto con determinazione 835/2020 ad affidare il servizio di assistenza tecnica alla società Sicurezza Energia Sardegna di Salvatore Sanna s.r.l.s., qualificata E.G.E. (Esperti nella Gestione dell'Energia);

Visto l'art. 12 comma 3 D.M. 16 febbraio 2016, nel quale si dispone che "Limitatamente agli edifici di proprietà della pubblica amministrazione e da essa utilizzati, in deroga a quanto previsto al comma 1, fermo restando quanto previsto all'art. 7, comma 3, gli incentivi di cui al di cui al presente decreto sono cumulabili con incentivi in conto capitale, anche statali, nei limiti di un finanziamento complessivo massimo pari al 100% delle spese ammissibili, ad esclusione delle cooperative di abitanti e delle cooperative sociali";

Considerato che con l'accesso alla procedura di cui al C.T. 2.0 permetterà a questa amministrazione di pervenire all'iscrizione nel bilancio delle risorse necessarie alla copertura del cofinanziamento comunale previsto dall'avviso pubblicato in data 13.07.2018 sul sito istituzionale della Regione Sardegna;

Vista la Diagnosi energetica dell'edificio che ospita la caserma dei carabinieri, di proprietà del Comune di Orotelli, presentata dalla società Sicurezza Energia Sardegna di Salvatore Sanna s.r.l.s., a firma dello stesso P.I. Sanna Salvatore dalla quale discende un piano degli interventi comprendente opere e oneri per complessivi €. 606.947,42;

Rilevato che il costo necessario per la realizzazione del progetto, è suddiviso per €. 206.947,42 sul "Conto Termico 2.0" attraverso la procedura a prenotazione e €. 400.000,00 quale finanziamento RAS con le risorse messe a disposizione dall'avviso pubblico sopra citato;

Ritenuto di dover provvedere alla approvazione della diagnosi energetica predisposta dalla società Sicurezza Energia Sardegna di Salvatore Sanna S.R.L.S.;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 "T.U. delle leggi sulla normativa degli EE.LL." ed acquisiti i pareri relativi;

Con voti unanimi;

DELIBERA

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare la diagnosi energetica dell'edificio che ospita la caserma dei carabinieri di Orotelli, di proprietà dell'Amministrazione, così come trasmessa dalla società Sicurezza Energia Sardegna di Salvatore Sanna s.r.l.s., a firma dello stesso P.I. Sanna Salvatore, dalla quale discende un piano degli interventi comprendente opere e oneri per complessivi €. 606.947,42, di cui €. 206.947,42 a valere sulle risorse del "Conto Termico 2.0" attraverso la procedura a prenotazione, ed €. 400.000,00 quale finanziamento RAS con le risorse messe a disposizione con determinazione Direttore Generale dell'assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n. 2992/88 del 29.01.2019;
- 3) Di impegnarsi a realizzare l'opera così come descritta nella diagnosi, successivamente all'iscrizione in bilancio delle risorse necessarie;
- 4) Di dare mandato agli uffici per:
 - attivare le procedure di cui al comma 4 punto a) dell'ART. 6 del D.M. 16 febbraio 2016 "Prenotazione dell'incentivo", per la copertura della contribuzione in capo al comune, per l'edificio "Caserma dei Carabinieri";
 - di procedere all'iscrizione in bilancio delle risorse necessarie alla copertura del cofinanziamento a quanto riportato nella presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

con separata Unanime votazione

DELIBERA

Di rendere il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaco Giovannino Marteddu	Segretario Comunale Dott. Mario Mattu
---------------------------------------	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Orotelli, 29/01/2021

Il Responsabile del Servizio
USAI GIUSEPPE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Orotelli, 29/01/2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
SIOTTO ALESSIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **29/01/2021** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Orotelli, 02/02/2021

Segretario Comunale
Dott. Mario Mattu

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **02/02/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

Orotelli, 02/02/2021

Segretario Comunale
Dott. Mario Mattu