

COMUNE DI OROTELLI

C.A.P. 08020 - PROVINCIA DI NUORO - Corso V. Emanuele, 74
P.I. 00154850911 TEL. 0784 79820 FAX 0784 79261

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE 109
DEL 16/12/2015

TRASMESSA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE

IN DATA	17/12/2015	PROT. N.	4094	ELENCO N.	37
---------	------------	----------	------	-----------	----

Oggetto:	Legge regionale 13 ottobre 1998, n. 29 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna" - Bando 2015 – Approvazione del progetto preliminare dell'opera pubblica da inserire nel Piano integrato del centro storico denominato "DOMOS DE PREDA" ai fini della richiesta del finanziamento sul Bando 2015 "RIQUALIFICAZIONE DELLO SLARGO TRA LA VIA ELENA E LA VIA DANTE"
----------	--

L'anno **duemilaquindici** il giorno **sedici** nel mese di **dicembre** alle ore **17,00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
MARTEDDU GIOVANNINO	SINDACO	SI
MEREU PIERO	ASSESSORE	SI
SANTONI MARIANTONIETTA	ASSESSORE	SI
MORETTE PAOLA	ASSESSORE	SI
PUSCEDDU ANNA MARIA	ASSESSORE	SI

Totale Presenti **5**

Totale Assenti **000**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 del TUEL, **Segretario Comunale : Pisanu Maria Antonietta ;**

ESSENDO legale il numero degli intervenuti il **Sindaco Marteddu Giovannino** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

DELIBERAZIONE N. 109 DEL 16 DICEMBRE 2015

**OGGETTO: Legge regionale 13 ottobre 1998, n. 29 “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna” - Bando 2015 – Approvazione del progetto preliminare dell’opera pubblica da inserire nel Piano integrato del centro storico denominato “DOMOS DE PREDA” ai fini della richiesta del finanziamento sul Bando 2015
“RIQUALIFICAZIONE DELLO SLARGO TRA LA VIA ELENA E LA VIA DANTE”**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Determinazione n. 2460/SDA – prot. n. 40486 del 24.09.2015 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari, dell’assessorato DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA con la quale viene indetta la procedura relativa al Bando 2015 per il finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana con l’utilizzo delle risorse stanziato sul capitolo SC04.2614 per gli anni 2015, 2016, 2017, complessivamente pari ad € 20.000.000,00;

PRESO ATTO che il bando è dedicato alla realizzazione di opere pubbliche e al recupero di edifici privati;

PRESO ATTO che il Comune di OROTELLI risulta iscritto nel Repertorio dei Centri Storici della Sardegna;

CONSIDERATO che i tipi di intervento previsti sono:

- › Programmi Integrati (PI): così come definiti dagli artt. 4, 9, 10, 11 e 12 della LR 29/1998 e ss. mm. ii. essi comprendono pertanto interventi di Recupero Primario e interventi di opere pubbliche.
- › Interventi di Riqualificazione Urbana (IRU), così come definiti dall’art. 13 della LR 29/1998 e ss. mm. e ii..

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 21.10.2015 con la quale si danno gli indirizzi agli uffici per la predisporre la partecipazione al bando, e con la quale è stato individuato l’Ing. Giuliano Corrias quale responsabile unico del procedimento sia per l’attuazione dell’opera pubblica che per la realizzazione dell’intero piano integrato.

CONSIDERATO che nella stessa Delibera si dà mandato agli uffici per l’individuazione di una figura tecnica specialistica da affiancare al personale dell’ufficio tecnico nella predisposizione della documentazione necessaria per la partecipazione all’iniziativa

CONSIDERATO che è intendimento del Comune di OROTELLI di presentare istanza e proposta di finanziamento per la seguente tipologia di intervento:

- Programma Integrato del centro storico (PI), nella considerazione che esso è il principale strumento attraverso il quale il comune interviene sul tessuto urbanistico ed edilizio da risanare, tutelare e valorizzare e sono realizzati mediante progetti unitari. Il Programma Integrato è approvato dal Consiglio Comunale;

ACCERTATO che nel Programma Integrato sono finanziabili le opere infrastrutturali pubbliche (urbanizzazioni primarie e secondarie) fino al 90% delle spese effettivamente a carico del comune, con esclusione dei costi per l’acquisizione delle aree e degli immobili.

CONSIDERATO che l’Amministrazione Comunale intende cofinanziare l’opera pubblica da inserire all’interno del Piano integrato mediante fondi di bilancio con per € 120.000,00 e che l’opera pubblica è stata individuata nella riqualificazione della via Elena, Via Roma e relative pertinenze;

PRESO ATTO che con Determinazione n. 381 del 28.10.2015 è stato affidato l’incarico per la collaborazione esterna all’ing. Calia Sebastiano, P.I. 01013970916, con studio tecnico a Lodè in via Cantaru, 85, per la predisposizione della documentazione necessaria per partecipare al bando regionale;

CONSIDERATO che il professionista incaricato ha predisposto il progetto preliminare da inserire all’interno del Programma integrato, trasmesso in data 15/12/2015, protocollo 4026, dell’importo complessivo di €. 142.835,07, a valere per 22.835,07 euro sulle risorse messe a disposizione dal bando della RAS e per 120.000,00 euro su risorse del bilancio comunale, considerato inoltre che lo stesso progetto è coerente con le indicazioni dell’Amministrazione Comunale;

RITENUTO di dover provvedere alla approvazione del citato progetto preliminare;

ACQUISITI i pareri di cui all’art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali), allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

UNANIME DELIBERA

1. **DI APPROVARE** il progetto preliminare relativo agli interventi di “Riqualificazione dello slargo tra via Elena e via Dante”, predisposto dal Dr. Ing. Sebastiano Calia, acquisito in data 15/12/2015, protocollo n. 4026, dell’importo complessivo di €. 142.835,07, avente il quadro economico di sotto riportato:

Importo dei lavori a base d’asta	100.000,00 €
Oneri per la sicurezza	2.580,00 €
A IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D’ASTA	102.580,00 €
B SOMME A DISPOSIZIONE	

B.1	Spese generali	21.900,00 €
B.1.1.	Progettazione e sicurezza	11.000,00 €
B.1.2.	Direzione dei Lavori e Sicurezza	8.500,00 €
B.1.3.	Contabilità e misura	2.400,00 €
B.2.	IVA sui lavori al 10%	10.258,00 €
B.3.	IVA e INARCASSA su spese tecniche	5.886,72 €
B.4.	Incentivo al RUP (2,0%)	2.051,60 €
B.5.	Contributo autorità di vigilanza LL.PP	250,00 €
Totale somme a disposizione		40.096,32 €
ARROTONDAMENTI		158,75 €
Totale per intervento		142.835,07 €

2. **DI DARE ATTO** che tale progetto sarà inserito, quale opera pubblica, nel Programma Integrato del centro storico del comune di Orotelli in fase di predisposizione, per la partecipazione al bando di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

con separata unanime votazione

DELIBERA

DI RENDERE il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

DA ALLEGARE ALLA DELIBERAZIONE DELLA			
GIUNTA COMUNALE	N°	109	Del
			16/12/2015

OGGETTO	<p>Legge regionale 13 ottobre 1998, n. 29 “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna” - Bando 2015 – Approvazione del progetto preliminare dell’opera pubblica da inserire nel Piano integrato del centro storico denominato “DOMOS DE PREDA” ai fini della richiesta del finanziamento sul Bando 2015</p> <p>“RIQUALIFICAZIONE DELLO SLARGO TRA LA VIA ELENA E LA VIA DANTE”</p>
----------------	---

SERVIZIO TECNICO

Art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali)
 PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE
 USAI GIUSEPPE

SERVIZIO CONTABILE

Art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali)
 PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE
 SINI GIANNI

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE
Marteddu Giovannino

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pisanu Maria Antonietta

ORIGINALE

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE COMUNALE PER 15 GIORNI DAL

17/12/2015

E TRASMESSA CONTEMPORANEAMENTE AI RAPPRESENTANTI CONSILIARI.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pisanu Maria Antonietta



Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali).

X Nella sua data di adozione in quanto immediatamente esecutiva

_ Trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pisanu Maria Antonietta

Orotelli 16/12/2015

