



COMUNE DI OROTELLI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 20 del 05/03/2021

Oggetto:	Redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale – Atto di indirizzo per l'avvio del procedimento
-----------------	---

L'anno **duemilaventuno** il giorno **cinque** del mese di **marzo** alle ore **15:30** in Videoconferenza, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Marteddu Giovannino	Si	
Vicesindaco	Salis Maria Angela	Si	
Assessore	Bosu Salvatore	Si	
Assessore	Pusceddu Anna Maria	Si	

Presenti: **4**
Assenti: **0**

Assume la Presidenza **Giovannino Marteddu** nella sua qualità di **Sindaco**, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti **Dott. Mario Mattu** in qualità di **Segretario Comunale**.

La seduta è **Riservata**.

DELIBERAZIONE N. 20 DEL 05/03/2021

Oggetto:	Redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale – Atto di indirizzo per l'avvio del procedimento
-----------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- ai sensi degli artt. 1 e 2 della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989, i Comuni pianificano l'uso delle risorse territoriali e regolamentano gli interventi di modificazione delle destinazioni d'uso del territorio, assicurando la salvaguardia e la valorizzazione del patrimonio naturale, ambientale, artistico culturale, in coordinamento e coerenza con gli indirizzi, gli obiettivi e gli atti della programmazione economica, nazionale e regionale.
- il "Codice dei beni culturali e del paesaggio", in attuazione dell'art. 9 della Costituzione, all'art. 1 stabilisce che la Repubblica tutela e valorizza il patrimonio culturale costituito dai beni culturali e dai beni paesaggistici in coerenza con le attribuzioni di cui all'art. 117 della Costituzione e che lo Stato, le regioni, le città metropolitane e i comuni assicurano e sostengono la conservazione del patrimonio culturale e ne favoriscono la pubblica fruizione e la valorizzazione;
- la Regione Sardegna, con il Piano Paesaggistico Regionale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.36/7 del 5 settembre 2006, persegue le finalità di migliorare la qualità della vita dei cittadini e di promuovere forme di sviluppo sostenibile;
- A tal fine, i Comuni devono dotarsi del Piano urbanistico comunale (PUC) in adeguamento al PPR e al PAI, ai sensi degli artt. 19, 20 e 20bis della L.R. 45/89;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 29.11.2019, e la successiva deliberazione nr. 66 del 29.09.2020, con la quale veniva costituito l'ufficio di piano presso l'ufficio tecnico comunale incaricato per la redazione del PUC;

Considerato che:

- Con Deliberazione n. 5/48 del 29/01/2019, la Giunta Regionale approva l'atto di indirizzo, ai sensi dell'Art. 21, comma 2 della Legge Regionale n. 1 del 17 Gennaio 2019, relativo ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio, da applicarsi a partire dalla data del 1° febbraio 2019 di entrata in vigore della stessa legge;
- Che l'Atto d'indirizzo ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della Legge regionale n. 1 del 17 gennaio 2019 (legge di semplificazione 2018) in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio, allegato alla Deliberazione n. 5/48 del 29/01/2019 riporta il nuovo procedimento di approvazione del piano urbanistico comunale.
- Che come riportato nel sopracitato allegato i Comuni "... devono adottare una deliberazione di avvio del procedimento, comunicare all'autorità competente in materia ambientale l'avvio del procedimento di VAS e procedere all'elaborazione dello Studio comunale di assetto idrogeologico, nonché all'avvio delle procedure di copianificazione ai sensi dell'articolo 49 delle norme tecniche di attuazione del PPR..."

Considerato inoltre che:

- per l'avvio del percorso di redazione del Piano Urbanistico Comunale, si ritiene opportuno formulare degli indirizzi per la pianificazione del territorio comunale all'Ufficio di Piano;
- insieme agli indirizzi si dovrà procedere alla definizione di obiettivi generali e obiettivi specifici, in relazione alle diverse zone del territorio comunale, che individuano scenari di sviluppo sostenibile per il territorio di Orotelli e per la sua comunità;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 "T.U. delle leggi sulla normativa degli EE.LL." ed acquisiti i pareri relativi;

Con voti unanimi;

Dopo ampia discussione sugli indirizzi da fornire all'Ufficio di Piano per l'avvio delle attività di realizzazione del Piano Urbanistico Comunale, le cui risultanze vengono riportate nell'allegato "A" alla presente Deliberazione

DELIBERA

- Di approvare gli indirizzi e gli obiettivi per l'avvio delle attività di realizzazione del Piano Urbanistico Comunale così come contenuti nell'Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Incarica il responsabile dell'Ufficio di comunicare con apposito atto all'autorità competente in materia ambientale l'avvio del procedimento di VAS;

- Dispone di procedere all'approvazione, in una prossima riunione del Consiglio Comunale, dello Studio comunale di assetto idrogeologico;
- Dispone di avviare gli studi e le elaborazioni relative alle procedure di copianificazione ai sensi dell'articolo 49 delle norme tecniche di attuazione del PPR.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata Unanime votazione

DELIBERA

Di rendere il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaco Giovannino Marteddu	Segretario Comunale Dott. Mario Mattu
---------------------------------------	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Orotelli, 05/03/2021

Il Responsabile del Servizio
USAI GIUSEPPE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **05/03/2021** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Orotelli, 10/03/2021

Segretario Comunale
Dott. Mario Mattu

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **10/03/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

Orotelli, 10/03/2021

Segretario Comunale
Dott. Mario Mattu