



COMUNE DI OROTELLI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 47 del 14/06/2022

Oggetto:	Parco multimediale Salvatore Cambosu: lavori di recupero e allestimento dell'ex casermetta – CUP: I15C20000010002 – Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica
-----------------	---

L'anno **duemilaventidue** il giorno **quattordici** del mese di **giugno** alle ore **13:00** nella sala delle adunanze del Comune, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	BOSU TONINO	Si	
Vicesindaco	ZORODDU ANGELO SALVATORE	Si	
Assessore	ZORODDU NICOLA		Si
Assessora	AGATE MARIA GABRIELLA	Si	

Presenti: **3**
Assenti: **1**

Assume la Presidenza **Tonino Bosu** nella sua qualità di **Sindaco**, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti **Dott. Mario Mattu** in qualità di **Segretario Comunale**.

La seduta è **Riservata**.

DELIBERAZIONE N. 47 DEL 14/06/2022

Oggetto:	Parco multimediale Salvatore Cambosu: lavori di recupero e allestimento dell'ex casermetta – CUP: I15C20000010002 – Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica
-----------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che i Comuni di Aritzo, Atzara, Austis, Belvi, Desulo, Dorgali, Fonni, Gadoni, Mamoiada, Meana Sardo, Nuoro, Oliena, Orani, Orgosolo, Orotelli, Ortueri, Orune, Ottana, Sorgono, Teti, Tiana, Tonara, sono beneficiari nell'ambito del Piano di Rilancio del Nuorese di un contributo finalizzato alla realizzazione ed ammodernamento dei siti museali presenti nel loro territorio così come stabilito nella delibera di Giunta Regionale n° 29/1 del 7.06.2018;

Considerato che gli stessi Enti vanno a costituire un territorio sostanzialmente omogeneo sotto il profilo storico-culturale, presentando notevoli testimonianze di carattere archeologico e naturalistico;

Rilevato che tale risorsa deve essere adeguatamente conservata e valorizzata e, pertanto, si ritiene necessaria la creazione di un sistema organico in grado di assolvere a queste funzioni con economicità, efficienza e qualificazione gestionale, fornendo a chi visita il territorio servizi e strumenti di cultura facilmente utilizzabili, e avviando una proposta di tipo turistico-culturale qualificata;

Considerato che per un ottimale utilizzo delle risorse disponibili, nell'ottica di una valutazione costi-benefici, le amministrazioni firmatarie, ritenendo dispendiosa e non produttiva la moltiplicazione di strutture museali con contenuti e funzioni simili nello stesso comparto territoriale, intendono realizzare un sistema di rete dei musei del territorio garantendo una serie di servizi integrati a ciascuno dei musei avente sede nei Comuni interessati;

Rilevato che vi è la necessità di realizzare tale sistema in tempi sufficientemente contenuti e valutata la presenza sul territorio interessato le Amministrazioni firmatarie convengono di riconoscere alla Provincia di Nuoro un ruolo di coordinamento e al Museo MAN quello di supporto tecnico scientifico per la definizione e avvio dell'intero sistema, e che tale articolazione consente di svolgere l'azione di valorizzazione nel modo più efficace.

Considerato che a tal fine l'amministrazione Provinciale di Nuoro e quelle comunali sopra richiamate hanno sottoscritto in data 25.01.2019 un apposito protocollo d'intesa, garantendo, ciascuna per gli aspetti di competenza, il sostegno all'iniziativa nelle forme e con le modalità previste dalla delibera RAS n° 29/1 del 7.06.2018 e dalle prescrizioni richiamate nelle schede di progetto elaborate da ciascun Ente interessato;

Che tale protocollo d'intesa è stato approvato e ratificato dall'Amministrazione comunale di Orotelli, con deliberazione della Giunta nr. 20 in data 6 febbraio 2019;

Che per il Comune di Orotelli è stata proposta ed approvata una scheda progettuale relativa al Parco Multimediale Salvatore Cambosu, che prevede il recupero ed allestimento della ex casermetta, da destinare a centro di accoglienza turistica nel territorio, per l'importo di €. 404.779,41, finanziata per €. 104.779,41 con i fondi del Piano di Rilancio del Nuorese e per €. 300.000,00 con i fondi di cui alla L.R. 11 gennaio 2018, n. 1, art. 4, comma 6;

Considerato che occorre procedere con la realizzazione dell'intervento, relativo al recupero dello stabile, per l'importo di €. 300.000,00, (intervento delegato dalla RAS al Comune di Orotelli), mentre per gli allestimenti e per la sistemazione dell'area esterna è stata delegata la Provincia di Nuoro, la quale attiverà un lotto funzionale dell'importo di €. 104.779,41;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 29.09.2020, con la quale si è preso atto della concessione del finanziamento al Comune di Orotelli della somma di €. 300.000,00 concesso dalla Regione Sardegna con la L.R. 11 gennaio 2018, n. 1, art. 4, comma 6, finalizzato alla realizzazione dell'intervento per il recupero ed allestimento della ex casermetta, da destinare a centro di accoglienza turistica nel territorio, quale lotto funzionale del più vasto progetto del Parco Letterario Multimediale Salvatore Cambosu, e al contempo si è disposta la nomina quale responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il responsabile del Servizio Tecnico Dr. Ing. Giuseppe Usai;

Considerato che con successiva determinazione n. 682 del 16.10.2020 è stato approvato il verbale delle operazioni di gara generato in 14.10.2020 tramite apposita funzionalità dal sistema SardegnaCat, individuato dal codice "RfqReport.rfq_361404", relativo alla procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 (Decreto semplificazioni), del servizio professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera rubricata come "recupero e allestimento dell'ex casermetta - Parco multimediale Salvatore Cambosu" - CUP: I15C20000010002 – CIG: 846415058A - dal quale risulta che il Dr. Arch. Gaetano Lixi, con sede in Viale Diaz n. 29 a Cagliari, C.F. LXIGTN61B09B3541, P.I. 02702980928, ha offerto per la totalità delle prestazioni

professionali il ribasso percentuale del 3,00% sull'importo a base d'asta di €. 43.942,62, corrispondente alla somma di €. 42.624,34, oltre Inarcassa al 4% per €. 1.704,97, e oltre IVA al 22% per €.9.752,45, per complessivi lordi €. 54.081,76;

Rilevato che il professionista di cui al punto precedente ha trasmesso in data 10.06.2022, protocollo 3175, il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di cui all'oggetto, dell'importo complessivo di €. 300.000,00, avente il seguente quadro economico di spesa:

1	Importo dei lavori	178.500,00 €
2	Oneri per la sicurezza	5.000,00 €
3	Totale lavori a base d'asta	183.500,00 €
4	Iva sui lavori al 10%	18.350,00 €
5	Spese tecniche progettazione, DD.LL, Sicurezza	42.624,34 €
6	Cassa (4%) e IVA (22%) di spese tecniche	11.457,42 €
7	Allacciamenti pubblici servizi	15.000,00 €
8	Pubblicità e imprevisti	998,24 €
9	Oneri art. 113 Dlg. 50/2016	3.670,00 €
10	Studio allestimenti Parco Cambosu	20.000,00 €
11	Iva 22% su studio allestimenti	4.400,00 €
12	Totale per intervento	300.000,00 €

Ritenuto di dover provvedere alla approvazione del citato progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Rilevato inoltre che occorre provvedere alla nomina del responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

Visto il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 "T.U. delle leggi sulla normativa degli EE.LL." ed acquisiti i pareri relativi;

Con voti unanimi;

DELIBERA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto,
2. Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera rubricata come "recupero e allestimento dell'ex casermetta - Parco multimediale Salvatore Cambosu" - CUP: I15C20000010002 – trasmesso dal Dr. Arch. Gaetano Lixi in data 10.06.2022, protocollo 3175, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, dell'importo complessivo di €. 300.000,00, ed avente il quadro economico di spesa riportato nella premessa;
3. Di dare atto che le somme per la realizzazione dell'intervento sono iscritte al bilancio comunale per l'anno 2022 al capitolo n. 3531;

LA GIUNTA COMUNALE

CON SEPARATA votazione,

DELIBERA

Inoltre di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaco Tonino Bosu	Segretario Comunale Dott. Mario Mattu
-------------------------------	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Orotelli, 14/06/2022

Il Responsabile del Servizio
USAI GIUSEPPE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Orotelli, 14/06/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
SIOTTO ALESSIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **14/06/2022** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Orotelli, 16/06/2022

Segretario Comunale
Dott. Mario Mattu

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **16/06/2022** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

Orotelli, 16/06/2022

Segretario Comunale
Dott. Mario Mattu