



COMUNE DI OROTELLI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 7 del 24/04/2020	Oggetto: Verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttiva e terziaria - determinazione prezzo di cessione - anno 2020
---	---

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventiquattro** del mese di **aprile** alle ore **10:00** nella sala delle adunanze consiliari, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione e in sessione Straordinaria.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Presidente del Consiglio Comunale	Marteddu Giovannino	Si	
Consigliere	Bosu Fabio	Si	
Consigliere	Bosu Salvatore	Si	
Consigliere	Brau Claudia	Si	
Consigliere	Carta Luisa	Si	
Consigliere	Ladu Pietro	Si	
Consigliere	Marteddu Francesca	Si	
Consigliere	Mereu Piero	Si	
Consigliere	Pudda Massimo	Si	
Consigliere	Pusceddu Anna Maria	Si	
Consigliere	Salis Maria Angela	Si	
Consigliere	Sapa Gianni	Si	
Consigliere	Sini Sonia	Si	

Consiglieri presenti: **13**

Consiglieri assenti: **0**

Assume la Presidenza **Giovannino Marteddu** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti **Dott. Mario Mattu** in qualità di **Segretario Comunale**.

La seduta è **Pubblica**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO CHE:

sulla base dell'art. 172 comma1, paragrafo c, del D.Lgs. 267/2000 i comuni, mediante verifica della qualità e della quantità, stabiliscono le modalità di cessione di aree e dei fabbricati da destinare alle residenze e alle attività produttive e terziarie;

RICHIAMATE LE DELIBERAZIONI:

- C.C. n. 22/1983 relativa alla determinazione dei prezzi delle aree comunali già edificate da cedere in sanatoria ai possessori delle stesse;
- C.C. n. 15/1999 relativa all'approvazione della revisione degli estimi, formazione delle micro zone catastali ai sensi del D.P.R. n. 138 del 23.03.1998 nel territorio comunale di Orotelli;

RICHIAMATE INOLTRE le seguenti deliberazioni, relative alla determinazione dei prezzi di cessione delle aree e dei fabbricati da destinare a residenza, attività produttiva e terziaria:

- C.C. n. 04/2000 relativa all'anno 2000;
- G.C. n. 16/2001 relativa all'anno 2001;
- G.C. n. 14/2002 relativa all'anno 2002;
- C.C. n. 13/2013 relativa all'anno 2013;
- C.C. n. 06/2014 relativa all'anno 2014;
- C.C. n. 09/2015 relativa all'anno 2015;
- C.C. n. 03/2016 relativa all'anno 2016;
- C.C. n. 07/2017 relativa all'anno 2017;
- C.C. n. 02/2018 relativa all'anno 2018;
- C.C. n. 07/2019 relativa all'anno 2019;

CONSIDERATO che nell'anno 2014 si è provveduto al nuovo aggiornamento dei prezzi in funzione dell'Indice FOI (Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati - ISTAT)

ACCERTATO che per l'anno in corso il coefficiente ISTAT per il calcolo della rivalutazione monetaria equivale ad 1,02 e pertanto è possibile confermare i prezzi rivalutati per l'anno 2014 anche per il 2020, il cui prospetto si schematizza appresso:

AREE EDIFICABILI:

Lotti agricoli zona monte ispada	assegnazione annuale, min.3 anni	32,57 €/anno
Rione s'iscaleddu (zona B3)		30,80 €/mq
Rione mussinzua	vecchia lottizzazione "su pradu"	19,70 €/mq
Rione iscattai - crastidorzi	aree ex classificazione orti prato	32,56 €/mq
Rione mussinzua (zona B7)	Nuove aree lottizzazione "su pradu"	32,56 €/mq
Rione mussinzua (zona B6-C9)	Nuove aree lottizzazione "su pradu"	39,08 €/mq
Rione mussinzua (zona B6)	Nuove aree lottizzazione "su pradu"	45,59 €/mq

AREE EDIFICATE (cessione a sanatoria)

(***) In tutti i rioni 3,25 €/mq

Tutti i prezzi sono da considerarsi esclusa l'IVA di legge

(***) oltre il corrispondente valore dell'epoca di cessione rivalutato ad oggi nel caso in cui il possessore non dimostri di aver pagato l'area all'epoca della cessione

CONSIDERATO che a seguito di rivalutazione ISTAT sono stati aggiornati i prezzi delle aree di cessione delle aree P.I.P. suddivise in zona D1 con prezzo pari ad €/mq 0,75 e zona D2 con prezzo pari ad €/mq 3,40

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri di cui dell'art.49, 1^a comma del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 alla presente per farne parte integrante;

Con 9 voti favorevoli e 4 astenuti (consiglieri di minoranza Carta, Marteddu, Pudda e Sini) espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di confermare, per l'anno 2020, i seguenti prezzi delle aree da alienare, come da relazione dell'U.T.C.:

- assegnazione triennale dei nuovi 46 lotti agricoli ricadenti in zona Monte Ispada E3 del P.R.G. che ammonta a € 32,57 annuali per un totale di € 97,71 per anni tre cadauno + iva di legge;
- aree edificabili ricadenti in zona B3 del rione di s'Iscaleddu che ammonta a 30,80 €/m² + iva di legge;
- aree edificabili ricadenti nel rione di mussinzua vecchia lottizzazione "Su Pradu" che ammonta a 19,70 €/ m² + iva di legge;
- aree ex orti prato non ancora edificate, che ammonta a 32,56 €/m² + iva di legge;
- aree edificabili ricadenti nel rione nel rione di Mussinzua e lottizzazione "Su Pradu" che ammonta rispettivamente:
 - › 32,56 €/m² + iva di legge;
 - › 39,08 €/m² + iva di legge;
 - › 45,59 €/m² + iva di legge;
- Aree edificabili ricadenti nell'area P.I.P.
 - › Zona D1 - €/ m² 0,75
 - › Zona D2 - €/ m² 3,40
- aree già edificate ricadenti nei rioni di Mussinzua e S'Iscaleddu ed aree ex orti prato, ricadenti nei rioni di Iscattai e Crastidorzi che prevede due tipologie ammonta ad € 3,25 €/m² + iva di legge come prezzo base, da stabilire nei seguenti casi:
 - a) **AVVENUTA DIMOSTRAZIONE DEI PAGAMENTI**
In questo caso, il prezzo in sanatoria non presenta ulteriori oneri e si attesta in €/m² 3,25 + IVA;
 - b) **MANCATA DIMOSTRAZIONE DEI PAGAMENTI**
in questo caso, al prezzo in sanatoria determinato in €/m² 3,25 + iva, si deve aggiungere il corrispondente valore dell'epoca di cessione rivalutato ad oggi.
- Di dare atto che per l'eventuale cessione di residuati stradali e/o comunque terreni e/o fabbricato non contemplati dai punti precedenti saranno sottoposti a perizia con parere di congruità a firma del responsabile dell'unità organizzativa tecnica, come previsto dal D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, e approvati con successivo atto deliberativo da parte del Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione espressa con le modalità e lo stesso risultato della votazione precedente

DELIBERA

Di rendere il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Presidente del Consiglio Comunale Giovannino Marteddu	Segretario Comunale Dott. Mario Mattu
---	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Orotelli, 24/04/2020

Il Responsabile del Servizio
USAI GIUSEPPE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Orotelli, 24/04/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Siotto Alessia

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **24/04/2020** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Orotelli, 28/04/2020

Segretario Comunale
Dott. Mario Mattu

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **28/04/2020** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

Orotelli, 28/04/2020

Segretario Comunale
Dott. Mario Mattu