

COMUNE DI OROTELLI

C.A.P. 08020 - PROVINCIA DI NUORO - Corso V. Emanuele, 74
P.I. 00154850911 TEL. 0784 79820 FAX 0784 79261

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE 44
DEL 17/06/2015

TRASMESSA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE

IN DATA	22/06/2015	PROT. N.	1933	ELENCO N.	19
---------	-------------------	----------	-------------	-----------	-----------

Oggetto:	Nomina avvocato per resistere nella causa promossa dal Sig. Carta Salvatore
----------	--

L'anno **duemilaquindici** il giorno **diciassette** nel mese di **giugno** alle ore **15,30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
MARTEDDU GIOVANNINO	SINDACO	SI
MEREU PIERO	ASSESSORE	SI
SANTONI MARIANTONIETTA	ASSESSORE	SI
MORETTE PAOLA	ASSESSORE	SI
PUSCEDDU ANNA MARIA	ASSESSORE	SI

Totale Presenti **5**
Totale Assenti **000**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 del TUEL, **Segretario Comunale : Pisanu Maria Antonietta ;**

ESSENDO legale il numero degli intervenuti il **Sindaco Marteddu Giovannino** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

DELIBERAZIONE N. 44 DEL 17/06/2015

OGGETTO: Nomina avvocato per resistere nella causa promossa dal Sig. Carta Salvatore

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che in data 10 luglio 2013 - Prot. 2319 è stato emesso dal Comune di Orotelli un provvedimento di decadenza dalla titolarità (locazione) dell'immobile di proprietà A.R.E.A. (ex IACP) sito in Orotelli in Via G. di Vittorio n. 7 (Località "Ninillia"), nei confronti del titolare Sig. Carta Salvatore (nato ad Orotelli il 26 giugno 1951), in quanto da tempo si erano palesate le condizioni (comprovata assenza e, pertanto, non utilizzo abituale dello stabile) che, come previsto dal comma 3 dell'art. 21 della L.R. n. 13/89, comportano la risoluzione di diritto del contratto e l'immediato rilascio dell'alloggio;

Che il provvedimento di decadenza di che trattasi è datato 10 luglio 2013 ed è perciò da tempo esecutivo, non essendo pervenute opportune puntuali controdeduzioni che ne modificassero gli effetti;

Che il Comune è doverosamente intervenuto anche a seguito delle ripetute sollecitazioni da parte dell'Ente proprietario;

Che il rilascio dello stabile ha carattere di particolare urgenza anche perché, nel frattempo, l'apposita Commissione Comunale, incaricata della procedura di emergenza abitativa autorizzata dalla R.A.S. con nota n. 18720 del 21.05.2014, ha concluso i lavori ed individuato gli aventi diritto che richiedono l'immissione nell'alloggio loro assegnato;

Visto il ricorso promosso innanzi al Tribunale Civile di Nuoro dal sig. Carta Salvatore per la sospensione dell'efficacia esecutiva del provvedimento di decadenza e la procedura di rilascio dell'immobile di proprietà AREA, ex IACP, sito in Via G. di Vittorio (ruolo G.E. 172/2015 del 08.06.2015);

Ritenuto pertanto necessario procedere alla nomina di un legale per far valere le ragioni del Comune nelle sedi giudiziarie;

Presi contatti con l'avv. Guiso Simonetta con studio in Nuoro, Via Matteotti n. 14, la quale si è detta disposta ad accettare l'incarico;

Dato atto che si è chiesto all'Avvocato un preventivo di spesa onde consentire una corretta imputazione;

Acquisiti i pareri favorevoli previsti dall'art. 49 del D.lgs. 267/2000, che si allegano alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di incaricare l'Avvocato Simonetta Guiso, con studio in Nuoro, Via Matteotti n. 14, per la tutela degli interessi del Comune nel ricorso promosso innanzi al Tribunale Civile di Nuoro, ruolo G.E. 172/2015 del 08.06.2015, dal Sig. Carta Salvatore per la sospensione dell'efficacia esecutiva del provvedimento di decadenza e la procedura di rilascio dell'immobile di proprietà AREA, ex IACP sito in Via G. di Vittorio ed affinché attivi ogni opportuna azione in ogni grado di giudizio;

Di autorizzare il Sindaco a resistere in giudizio in nome e per conto dell'Ente nella presente vertenza;

Di dare atto che si farà fronte alle spese dovute per l'onorario dell'Avvocato Guiso con i fondi del bilancio 2015 in fase di predisposizione "spese per liti e arbitraggi";

Di dare atto infine che si procederà alla determinazione di spesa a cura del Servizio Amministrativo quando l'Avvocato produrrà un preliminare di parcella.

LA GIUNTA COMUNALE

con separata votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presenta immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

DA ALLEGARE ALLA DELIBERAZIONE DELLA				
GIUNTA COMUNALE	N°	44	Del	17/06/2015

OGGETTO	Nomina avvocato per resistere nella causa promossa dal Sig. Carta Salvatore
----------------	--

AFFARI GENERALI

Art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA'
TECNICA: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE
Usai Giuseppe

SERVIZIO CONTABILE

Art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA'
CONTABILE:
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE
SINI GIANNI

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE
Marteddu Giovannino

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pisanu Maria Antonietta

ORIGINALE

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE COMUNALE PER 15 GIORNI DAL

22/06/2015

E TRASMESSA CONTEMPORANEAMENTE AI RAPPRESENTANTI CONSILIARI.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pisanu Maria Antonietta



Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali).

X Nella sua data di adozione in quanto immediatamente esecutiva

_ Trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pisanu Maria Antonietta

Orotelli 17/06/2015

