

# COMUNE DI OROTELLI

C.A.P. 08020 - PROVINCIA DI NUORO - Corso V. Emanuele, 74  
P.I. 00154850911 TEL. 0784 79820 FAX 0784 79261

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**ORIGINALE**

DELIBERAZIONE 69  
DEL 30/11/2017

TRASMESSA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE

IN DATA	<b>06/12/2017</b>	PROT. N.	<b>4209</b>	ELENCO N.	<b>25</b>
---------	-------------------	----------	-------------	-----------	-----------

Oggetto:	<b>Riqualificazione energetica della rete di illuminazione pubblica e degli impianti di illuminazione degli immobili comunali con il ricorso ad interventi di finanza di progetto, ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 – Autorizzazione alla Beghelli Servizi SRL alla predisposizione degli studi per la redazione di una eventuale proposta</b>
----------	--

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **trenta** nel mese di **novembre** alle ore **15,40** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
MARTEDDU GIOVANNINO	SINDACO	SI
SALIS MARIA ANGELA	ASSESSORE	SI
BOSU SALVATORE	ASSESSORE	NO
PUSCEDDU ANNA MARIA	ASSESSORE	SI

Totale Presenti **3**

Totale Assenti **1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 del TUEL, **Segretario Comunale : Pisanu Maria Antonietta;**

ESSENDO legale il numero degli intervenuti il **SINDACO MARTEDDU GIOVANNINO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## DELIBERAZIONE N. 69 DEL 30/11/2017

**Oggetto:** Riqualficazione energetica della rete di illuminazione pubblica e degli impianti di illuminazione degli immobili comunali con il ricorso ad interventi di finanza di progetto, ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 – Autorizzazione alla Beghelli Servizi SRL alla predisposizione degli studi per la redazione di una eventuale proposta

### LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed in particolare l'articolo 183, il quale disciplina le modalità di attivazione del paternariato pubblico-privato per effettuare interventi sui beni pubblici facendo ricorso alla finanza di progetto;

**Visto** in particolare il comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016, nel quale si stabilisce che *gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, ....., non presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. .... Il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. La proposta è corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17, dalla cauzione di cui all'articolo 93, e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione di gara. L'amministrazione aggiudicatrice valuta, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta. A tal fine l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Se il proponente non apporta le modifiche richieste, la proposta non può essere valutata positivamente. Il progetto di fattibilità eventualmente modificato, è inserito negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente ed è posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione di progetti; il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intende non approvato. Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente. Nel bando l'amministrazione aggiudicatrice può chiedere ai concorrenti, compreso il proponente, la presentazione di eventuali varianti al progetto. Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione. I concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso dei requisiti di cui al comma 8, e presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché le eventuali varianti al progetto di fattibilità; si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13. Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9.*

**Considerato** che in data 23.11.2017, protocollo 4041, è stata trasmessa al Comune di Orotelli una richiesta da parte della Beghelli Servizi SRL Società Unipersonale, con sede in Viale della Costituzione 3/2 – 40053 Valsamoggia (BO) – P.I. 01954641203, una richiesta di autorizzazione ad eseguire, tramite propri collaboratori, i necessari sopralluoghi e ad avere accesso alle informazioni utili per la predisposizione di un progetto di riqualficazione energetica della rete di illuminazione pubblica e degli impianti di illuminazione degli immobili comunali, al fine di valutare la fattibilità di un progetto da proporre al Comune di Orotelli ai sensi del citato comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016;

**Rilevato** che tale tipologia di intervento non è prevista negli strumenti di programmazione del Comune di Orotelli;

**Verificato** che la società Beghelli Servizi SRL, che intende manifestare la volontà di attivare un paternariato pubblico-privato per la realizzazione dell'intervento di riqualficazione energetica della rete di illuminazione pubblica e degli impianti di illuminazione degli immobili comunali attraverso il meccanismo della finanza di progetto, è una E.S.Co. certificata ai sensi della norma UNI CEI 11352;

**Ritenuto** vantaggioso per l'amministrazione comunale valutare una eventuale proposta che, a fronte di una riduzione dei consumi energetici e degli oneri di manutenzione, consenta di efficientare e mettere a noma gli impianti comunali, facendo ricorso alle risorse economiche messe a disposizione da un soggetto privato, selezionato a seguito di una procedura ad evidenza pubblica, al quale va in ogni caso trasferito l'intero rischio dell'operazione, ai sensi dell'art. 180, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;

**Acquisito** il parere ex art. 49, D.Lgs 267/2000

**Con votazione unanime,**

### DELIBERA

- 1) **Di manifestare** la volontà di valutare una eventuale proposta di paternariato pubblico-privato che, a fronte di una riduzione dei consumi energetici e degli oneri di manutenzione, consenta di efficientare e mettere a noma gli impianti comunali, facendo ricorso alla finanza di progetto, ossia alle risorse economiche messe a disposizione da un soggetto privato, selezionato a seguito di una procedura ad evidenza pubblica, al quale va in ogni caso trasferito l'intero rischio dell'operazione, ai sensi dell'art. 180, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;

- 2) **di autorizzare** la Beghelli Servizi SRL Società Unipersonale, con sede in Viale della Costituzione 3/2 – 40053 Valsamoggia (BO) – P.I. 01954641203, ad eseguire, tramite propri collaboratori, i necessari sopralluoghi e ad avere accesso alle informazioni utili per la predisposizione di un progetto di riqualificazione energetica della rete di illuminazione pubblica e degli impianti di illuminazione degli immobili comunali, al fine di valutare la fattibilità di un progetto da proporre al Comune di Orotelli ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016;
- 3) **di dare atto** che tale iniziativa non è ricompresa negli strumenti di programmazione del Comune di Orotelli.

<b>DA ALLEGARE ALLA DELIBERAZIONE DELLA</b>				
<b>GIUNTA COMUNALE</b>	<b>N°</b>	<b>69</b>	<b>Del</b>	<b>30/11/2017</b>

<b>Oggetto</b>	<b>Riqualificazione energetica della rete di illuminazione pubblica e degli impianti di illuminazione degli immobili comunali con il ricorso ad interventi di finanza di progetto, ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 – Autorizzazione alla Beghelli Servizi SRL alla predisposizione degli studi per la redazione di una eventuale proposta</b>
----------------	--

### **SERVIZIO TECNICO**

Art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

**FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE  
USAI GIUSEPPE

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:**

IL PRESIDENTE  
MARTEDDU GIOVANNINO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pisanu Maria Antonietta

**ORIGINALE**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE COMUNALE PER 15 GIORNI DAL

**06/12/2017**

E TRASMESSA CONTEMPORANEAMENTE AI RAPPRESENTANTI CONSILIARI.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pisanu Maria Antonietta



**Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali).**

**- Nella sua data di adozione in quanto immediatamente esecutiva**

**X Trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pisanu Maria Antonietta

Orotelli 30/11/2017

