

# COMUNE DI OROTELLI

C.A.P. 08020 - PROVINCIA DI NUORO - Corso V. Emanuele, 74  
P.I. 00154850911 TEL. 0784 79820 FAX 0784 79261

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ORIGINALE**

DELIBERAZIONE 9  
DEL 27/07/2015

adunanza straordinaria di prima convocazione - seduta pubblica  
TRASMESSA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE

IN DATA	<b>04/08/2015</b>	PROT. N.	<b>2399</b>	ELENCO N.	<b>4</b>
---------	-------------------	----------	-------------	-----------	----------

Oggetto:	<b>Verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttiva e terziaria - determinazione prezzo di cessione - anno 2015</b>
----------	--

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **18,00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERE	PRESENTI	CONSIGLIERE	PRESENTI
Marteddu Giovannino	Si	Pusceddu Anna Maria	Si
Mereu Piero	Si	Corrias Francesco	No
Santoni Mariantonietta	Si	Marteddu Marta Maria Gabriella	No
Morette Paola	Si	Satta Donatella	Si
Bosu Salvatore	No		
Ladu Ivan Pietro	Si		
Salis Maria Angela	Si		

Consiglieri Presenti **8**

Consiglieri Assenti **3**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n°267, **Segretario Comunale : Pisanu Maria Antonietta ;**

**ESSENDO** legale il numero degli intervenuti il **Sindaco Marteddu Giovannino** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## DELIBERAZIONE N. 9 DEL 27/07/2015

OGGETTO: Verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttiva e terziaria - determinazione prezzo di cessione - anno 2015

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**CONSIDERATO** che sulla base dell'art. 172 comma1, paragrafo c, del D.Lgs. 267/2000 i comuni, mediante verifica della qualità e della quantità, stabiliscono le modalità di cessione di aree e dei fabbricati da destinare alle residenze e alle attività produttive e terziarie;

#### **RICHIAMATE LE DELIBERAZIONI:**

- › C.C. n°22/1983 relativa alla determinazione dei prezzi delle aree comunali già edificate da cedere in sanatoria ai possessori delle stesse;
- › C.C. n°15/1999 relativa all'approvazione della revisione degli estimi, formazione delle micro zone catastali ai sensi del D.P.R. n°138 del 23.03.1998 nel territorio comunale di Orotelli;

**RICHIAMATE INOLTRE** le seguenti deliberazioni, relative alla determinazione dei prezzi di cessione delle aree e dei fabbricati da destinare a residenza, attività produttiva e terziaria:

- › C.C. n°04/2000 relativa all'anno 2000;
- › G.C. n°16/2001 relativa all'anno 2001;
- › G.C. n°14/2002 relativa all'anno 2002;
- › C.C. n°13/2013 relativa all'anno 2013;
- › C.C. n°06/2014 relativa all'anno 2014;

**CONSIDERATO** che nell'anno 2014 si è provveduto al nuovo aggiornamento dei prezzi in funzione dell'Indice FOI (Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati - ISTAT);

**ACCERTATO** che per l'anno in corso il coefficiente ISTAT per il calcolo della rivalutazione monetaria equivale ad 1,00 e pertanto è possibile confermare i prezzi rivalutati per l'anno 2014 anche per il 2015, il cui prospetto si schematizza appresso:

#### AREE EDIFICABILI:

Lotti agricoli zona monte ispada	assegnazione annuale, min.3 anni	32,57 €/anno
Rione s'iscaleddu (zona B3)		30,80 €/mq
Rione mussinzua	vecchia lottizzazione "su pradu"	19,70 €/mq
Rione iscattai - crastidorzi	aree ex classificazione orti prato	32,56 €/mq
Rione mussinzua (zona B7)	Nuove aree lottizzazione "su pradu"	32,56 €/mq
Rione mussinzua (zona B6-C9)	Nuove aree lottizzazione "su pradu"	39,08 €/mq
Rione mussinzua (zona B6)	Nuove aree lottizzazione "su pradu"	45,59 €/mq

#### AREE EDIFICATE (cessione a sanatoria)

(\*\*\*) In tutti i rioni 3,25 €/mq

Tutti i prezzi sono da considerarsi esclusa l'IVA di legge

(\*\*\*) oltre il corrispondente valore dell'epoca di cessione rivalutato ad oggi nel caso in cui il possessore non dimostri di aver pagato l'area all'epoca della cessione

**DATO ATTO** che sono stati acquisiti i pareri di cui dell'art. 49, 1^ comma del d.lgs. n°267 del 18.08.2000 alla presente per farne parte integrante;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano:

### **DELIBERA**

- ✚ Di confermare, per l'anno 2015, i seguenti prezzi delle aree da alienare, come da relazione dell'U.T.C.:
  - ✚ assegnazione triennale dei nuovi 46 lotti agricoli ricadenti in zona Monte Ispada E3 del P.R.G. che ammonta a € 32,57 annuali per un totale di € 97,71 per anni tre cadauno + iva di legge;
  - ✚ aree edificabili ricadenti in zona B3 del rione di S'Iscaleddu che ammonta a 30,80 €/m<sup>2</sup> + iva di legge;
  - ✚ aree edificabili ricadenti nel rione di Mussinzua vecchia lottizzazione "Su Pradu" che ammonta a 19,70 €/ m<sup>2</sup> + iva di legge;
  - ✚ aree ex orti prato non ancora edificate, che ammonta a 32,56 €/m<sup>2</sup> + iva di legge;
  - ✚ nuove aree ricadenti nel rione nel rione di Mussinzua e lottizzazione "Su pradu" che ammonta rispettivamente:
    - › 32,56 €/m<sup>2</sup> + iva di legge;
    - › 39,08 €/m<sup>2</sup> + iva di legge;
    - › 45,59 €/m<sup>2</sup> + iva di legge;
  - ✚ aree già edificate ricadenti nei rioni di Mussinzua e S'Iscaleddu ed aree ex orti prato, ricadenti nei rioni di Iscattai e Crastidorzi che prevede due tipologie ammonta ad € 3,25 €/m<sup>2</sup> + iva di legge come prezzo base, da stabilire nei seguenti casi:
    - a) **AVVENUTA DIMOSTRAZIONE DEI PAGAMENTI**  
In questo caso, il prezzo in sanatoria non presenta ulteriori oneri e si attesta in €/m<sup>2</sup> 3,25 + IVA;
    - b) **MANCATA DIMOSTRAZIONE DEI PAGAMENTI**  
in questo caso, al prezzo in sanatoria determinato in €/m<sup>2</sup> 3,25 + iva, si deve aggiungere il corrispondente valore dell'epoca di cessione rivalutato ad oggi.
1. Di dare atto che:
- ✚ Per l'eventuale cessione di residuati stradali e/o comunque terreni e/o fabbricato non contemplati dal punto 1 che precede saranno sottoposti a perizia con parere di congruità a firma del responsabile dell'unità organizzativa tecnica, come previsto dal D.Lgs. n°267 del 18.08.2000, e approvati con successivo atto deliberativo da parte del consiglio comunale.

<b>DA ALLEGARE ALLA DELIBERAZIONE DEL</b>				
<b>CONSIGLIO COMUNALE</b>	<b>N°</b>	<b>9</b>	<b>Del</b>	<b>27/07/2015</b>

<b>OGGETTO</b>	<b>Verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttiva e terziaria - determinazione prezzo di cessione - anno 2015</b>
----------------	--

### **SERVIZIO TECNICO**

Art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali)  
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE  
USAI GIUSEPPE

### **SERVIZIO CONTABILE**

Art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali)  
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE  
SINI GIANNI

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:**

IL PRESIDENTE  
Marteddu Giovannino

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pisanu Maria Antonietta

**ORIGINALE**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE COMUNALE PER 15 GIORNI DAL

**04/08/2015**

E TRASMESSA CONTEMPORANEAMENTE AI RAPPRESENTANTI CONSILIARI.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pisanu Maria Antonietta



**Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali).**

**- Nella sua data di adozione in quanto immediatamente esecutiva**

**X Trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pisanu Maria Antonietta

Orotelli 27/07/2015

