



# COMUNE DI OROTELLI

## PROVINCIA DI NUORO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. **91** del **18/12/2020**

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Oggetto:</b> | Legge 431/98 – Art. 11 – Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, contributi RAS sui canoni di locazione annualità 2020 – utilizzo stanziamento integrativo di cui alla DGER. Assessorato dei lavori pubblici n. 56/44 del 13.11.2020 |
|-----------------|--|

L'anno **duemilaventi** il giorno **diciotto** del mese di **dicembre** alle ore **09:00** in Videoconferenza, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori:

| Ruolo       | Nominativo          | Presente | Assente |
|-------------|---------------------|----------|---------|
| Sindaco     | Marteddu Giovannino | Si       |         |
| Vicesindaco | Salis Maria Angela  | Si       |         |
| Assessore   | Bosu Salvatore      | Si       |         |
| Assessore   | Pusceddu Anna Maria |          | Si      |

Presenti: **3**  
Assenti: **1**

Assume la Presidenza **Giovannino Marteddu** nella sua qualità di **Sindaco**, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull’oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti **Dott. Mario Mattu** in qualità di **Segretario Comunale**.

La seduta è **Riservata**.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Deliberazione Giunta Regionale n. 20/1 del 17.04.2020, avente ad oggetto: "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Bando e criteri per l'individuazione dei destinatari. Stanziamento regionale di euro 5.000.000. Annualità 2020. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11", e relativi allegati;

Vista la Determinazione n.593, protocollo n. 11278, del 21/04/2020 della Direzione Generale Servizio Edilizia Residenziale, Assessorato dei Lavori pubblici, avente ad oggetto "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione del bando regionale. Anno 2020 – mesi gennaio – aprile";

Vista la Deliberazione RAS n.56/44 del 13.11.2020, avente ad oggetto: "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse statali integrative annualità 2020, euro 3.406.467,18. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art.11" e con la quale sono stati assegnati al Comune di Orotelli ulteriori € 446,98 che le amministrazioni possono utilizzare per il sostegno alla locazione dell'annualità 2020, nello specifico valutando se:

- Predisporre un nuovo bando;
- Destinare le risorse ai beneficiari del bando di cui alla DGR n.20/1 del 17.04.2020 per le mensilità di maggio – dicembre e/o a copertura del fabbisogno non soddisfatto;

Considerato che, con Decreto del 12 agosto 2020, pubblicato in G.U. n. 247 del 06.10.2020, il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti ha previsto la possibilità di accesso ai contributi anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 35.000,00 euro, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarano di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20 per cento nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori;

Vista la comunicazione della Direzione Generale dei Lavori pubblici prot. n. 34716 del 26.12.2020, con la quale si specifica l'introduzione, in via eccezionale, di un'ulteriore fascia di beneficiari che va ad aggiungersi alle fasce A e B già esistenti, e che viene definita "fascia C", che comprende tutti coloro che hanno un reddito ISEE superiore a € 14.162 e non superiore a € 35.000,00;

Dato atto che l'ammontare del contributo per ciascun richiedente della fascia C è destinato a ridurre sino al 24% - come per la fascia B – l'incidenza del canone sul valore ISEE, e non può essere superiore al valore già stabilito nell'art.2 dell'alleg.2 alla Delib. G.R. n. 20/1 del 17.04.2020, relativo alla fascia B;

Rilevato che il bando relativo alle mensilità gennaio – aprile 2020 non teneva in considerazione la platea di potenziali beneficiari invece ora ricompresi dalla normativa vigente;

Considerato che la Regione, con richiesta prot. n. 3384 del 20.11.2020 richiede, tra la documentazione da inviarsi quale monitoraggio relativi al fondo di cui in oggetto, anche l'atto con il quale il Comune ha deliberato l'utilizzo del finanziamento integrativo di cui alla DGR 13 novembre 2020, n. 56/44;

Richiamate le deliberazioni:

- C.C. n.9 del 24.04.2020 di approvazione del Bilancio previsionale finanziario 2020 – 2022 (art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10 D. Lgs. n. 118/2011);
- G.C. Comunale n. 23 del 24.04.2020: "Assegnazione dei mezzi finanziari ed individuazione dei Responsabili dei servizi. Piano delle risorse finanziarie e degli obiettivi. (P.R.O.) - Anno 2020";

**Dato atto** che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs 267/2000, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Con Voti Unanimi espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

Di utilizzare lo stanziamento integrativo di cui alla D.R.G. Assessorato dei lavori pubblici n. 56/44 del 13.11.2020 per l'indizione di un nuovo bando sui canoni di locazione annualità 2020, riferito alle mensilità non coperte dal precedente bando per le fasce A e B e per i mesi da marzo a dicembre 2020 per la fascia C;

Di demandare al Responsabile del Servizio Socio-Assistenziale tutte i provvedimenti e le azioni necessarie per la predisposizione di un nuovo bando e l'utilizzo dello stanziamento integrativo del fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla L. 431/98.

### LA GIUNTA COMUNALE

con separata unanime votazione

## **DELIBERA**

Di rendere il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>Sindaco</b><br>Giovannino Marteddu | <b>Segretario Comunale</b><br>Dott. Mario Mattu |
|---------------------------------------|---|

\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

**Orotelli**, 18/12/2020

**Il Responsabile del Servizio**  
Monni Amelia

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

**Orotelli**, 18/12/2020

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
SIOTTO ALESSIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **18/12/2020** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Orotelli**, 22/12/2020

**Segretario Comunale**  
Dott. Mario Mattu

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **22/12/2020** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

**Orotelli**, 22/12/2020

**Segretario Comunale**  
Dott. Mario Mattu