



# COMUNE DI OROTELLI

## PROVINCIA DI NUORO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 7 del 27/01/2020

<b>Oggetto:</b>	Presenza d'atto variazione intestatario contratto pascoli comunali. Approvazione schemi di contratto ex art. 45 L. 203/82
-----------------	---

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventisette** del mese di **gennaio** alle ore **11:45** nella sala delle adunanze del Comune, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Giovannino Marteddu	Si	
Vicesindaco	Maria Angela Salis	Si	
Assessore	Salvatore Bosu	Si	
Assessore	Anna Maria Pusceddu	Si	

Presenti: **4**  
Assenti: **0**

Assume la Presidenza **Giovannino Marteddu** nella sua qualità di **Sindaco**, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti **Dott. Mario Mattu** in qualità di **Segretario Comunale**.

La seduta è **Pubblica**.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 10 del 29.01.2015 avente per oggetto: "Vertenza pascoli comunali: direttive al Responsabile UTC per stipula di contratti d'affitto - Approvazione schemi di contratto ex art. 45 L. 203/82";

Dato atto che:

- con la stessa si dava mandato all'UTC di stipulare, regolarizzando posizioni contrattuali di fatto, nuovi contratti di affitto fondi rustici, con l'assistenza delle organizzazioni sindacali di categoria ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82;
- tra le ditte sottoscrittrici figurava (al punto 2) il titolare dell'azienda agricola Giobbe Andreana, nata a Orotelli il 28.12.1945, C.F. GBBNRN45T68G120I, residente in Via della Vittoria - Orotelli;

Visto il contratto d'affitto stipulato con la predetta agricola in data 22 dicembre 2014 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Nuoro il 19 febbraio 2015 al n. 496, serie terza;

Dato atto che l'intestatataria è deceduta in data 19.10.2017;

Dato atto che in data 20.04.2018 il Sig. Giobbe Sebastiano, nato a Orotelli il 31.07.1956 C.F. GBBST56L31G120W, ha trasmesso, in quanto rappresentante legale della Società Agricola "Su Filighe S.S." - P.I. 01536250911, al SUAPE di Orotelli una dichiarazione autocertificativa a 0 giorni di "Subingresso per causa di morte" - Cod. 187 - Prot. 1439 del 20.04.2018, nell'attività di allevamento dalla precedente titolare Giobbe Andreana e che il SUAPE ha regolarmente completato l'iter procedurale;

Precisato che la Coldiretti Nuoro, che rappresenta la Società Agricola "Su Filighe S.S.", ha presentato un nuovo schema di contratto di affitto di fondo rustico nel quale viene modificata l'intestazione della ditta, restando invariata la superficie concessa, il canone e la durata del contratto;

Ritenuto di voler accogliere la richiesta del legale rappresentante della Società Agricola "Su Filighe S.S." e di approvare il nuovo schema di contratto, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Precisato che la scadenza del contratto è stabilita, come nel precedente, al 31.12.2020;

Evidenziato che restano da definire la modalità ed i tempi del pagamento delle eventuali locazioni arretrate dovute al comune;

Acquisiti i pareri ex art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con votazione unanime

### DELIBERA

Di stipulare, per le motivazioni espresse in narrativa, un contratto di affitto fondo rustico, con l'assistenza delle organizzazioni sindacali di categoria ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82 secondo lo schema allegato al presente atto, con la ditta di seguito riportata:

- Società Agricola "Su Filighe S.S." - P.I. 01536250911

Comune	Istat	Sez.Fgl.	Part.Sub.	RD(€)	RA(€)	Sup.(Ha)
OROTELLI	G120	1	1	705.73	585.13	40.0000
OROTELLI	G120	1	4	185.92	148.74	18.0000
OROTELLI	G120	11	232	4.93	1.97	1.9078
OROTELLI	G120	11	231	0.24	0.08	0.1543
OROTELLI	G120	15	109	82.69	33.08	32.0229
OROTELLI	G120	15	23	3.85	1.54	1.4926
OROTELLI	G120	2	3	441.17	362.18	36.0000
OROTELLI	G120	2	1	271.14	180.76	17.5000

per una superficie concessa complessiva di 147,0776 Ha.

Di acconsentire alla cessione richiesta dalla Società Agricola "Su Filighe S.S." - P.I. 01536250911 alle seguenti condizioni: resta invariata la superficie concessa, il canone e la scadenza del contratto, stabilita al 31.12.2020 nel contratto già stipulato in data 22 dicembre 2014 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Nuoro il 19 febbraio 2015 al n. 496, serie terza;

Di demandare al responsabile dell'UTC del Comune di Orotelli, Ing. Giuseppe Usai la stipula del contratto che prevede l'assistenza delle organizzazioni sindacali di categoria ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82.

### LA GIUNTA COMUNALE

Con separata Unanime votazione

### DELIBERA

Di rendere il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.



**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

<b>Sindaco</b> Giovannino Marteddu	<b>Segretario Comunale</b> Dott. Mario Mattu
---------------------------------------	---

\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

**Orotelli**, 27/01/2020

**Il Responsabile del Servizio**  
USAI GIUSEPPE

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

**Orotelli**, 27/01/2020

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Siotto Alessia

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **27/01/2020** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Orotelli**, 31/01/2020

**Segretario Comunale**  
Dott. Mario Mattu

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **31/01/2020** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

**Orotelli**, 31/01/2020

**Segretario Comunale**  
Dott. Mario Mattu