

COMUNE DI OROTELLI

C.A.P. 08020 - PROVINCIA DI NUORO - Corso V. Emanuele, 74
P.I. 00154850911 TEL. 0784 79820 FAX 0784 79261

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE 21
DEL 16/12/2015

adunanza straordinaria di prima convocazione - seduta pubblica
TRASMESSA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE

| | | | | | |
|---------|-------------------|----------|-------------|-----------|-----------|
| IN DATA | 17/12/2015 | PROT. N. | 4099 | ELENCO N. | 10 |
|---------|-------------------|----------|-------------|-----------|-----------|

| | |
|----------|---|
| Oggetto: | Legge regionale 13 ottobre 1998, n. 29 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna" - Bando 2015 - APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DEL CENTRO STORICO DENOMINATO "DOMOS DE PREDA"- RICHIESTA DI FINANZIAMENTO SUL BANDO 2015 |
|----------|---|

L'anno **duemilaquindici** il giorno **sedici** del mese di **dicembre** alle ore **18,00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Risultano all'appello nominale:

| CONSIGLIERE | PRESENTI | CONSIGLIERE | PRESENTI |
|------------------------|----------|--------------------------------|----------|
| Marteddu Giovannino | Si | Pusceddu Anna Maria | Si |
| Mereu Piero | Si | Corrias Francesco | No |
| Santoni Mariantonietta | Si | Marteddu Marta Maria Gabriella | No |
| Morette Paola | Si | Satta Donatella | Si |
| Bosu Salvatore | Si | | |
| Ladu Ivan Pietro | No | | |
| Salis Maria Angela | Si | | |

Consiglieri Presenti **8**

Consiglieri Assenti **3**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n°267, **Segretario Comunale : Pisanu Maria Antonietta ;**

ESSENDO legale il numero degli intervenuti il **Sindaco Marteddu Giovannino** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

DELIBERAZIONE N. 21 DEL 16/12/2015

OGGETTO: Legge regionale 13 ottobre 1998, n. 29 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna" - Bando 2015 - APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DEL CENTRO STORICO DENOMINATO "DOMOS DE PREDÀ"- RICHIESTA DI FINANZIAMENTO SUL BANDO 2015

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'odierno interesse verso la valorizzazione dei centri storici e dell'interesse dell'Amministrazione funzionale ad usufruire delle opportunità offerte dalla L.R. 23.10.1998, n°29 finalizzata alla "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna";

PREMESSO che :

- La legge regionale n. 29 del 13.10.98 "Tutela e valorizzazione dei Centri Storici della Sardegna" (così come integrata dalla legge 1/99 e LEGGE 23/2000) prevede finanziamenti ai Comuni per interventi volti alla tutela e alla valorizzazione dei centri storici della Sardegna;
- la L.R. 9 marzo 2015, n. 6, di approvazione del bilancio pluriennale della Regione per il triennio 2015-2016-2017, con la quale sono stati stanziati, nel capitolo SC04.2614, Euro 20.000.000,00 destinati alla "Realizzazione dei programmi integrati dei centri storici, degli interventi di riqualificazione urbana, e per la concessione di contributi per il recupero primario delle abitazioni del centro storico";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/9 del 7 agosto 2015 detta le linee di indirizzo per la redazione del Bando 2015
- la DETERMINAZIONE N. 2460/SDA – PROT. N. 40486 DEL 24.09.2015 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari, dell'assessorato DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA con la quale viene indetta la procedura relativa al Bando 2015 per il finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana con l'utilizzo delle risorse stanziato sul capitolo SC04.2614 per gli anni 2015, 2016, 2017, complessivamente pari ad € 20.000.000,00;

PRESO ATTO che:

- il bando è dedicato alla realizzazione di opere pubbliche e al recupero di edifici privati;
- il Comune di OROTELLI risulta iscritto nel Repertorio dei Centri Storici della Sardegna;

CONSIDERATO che i tipi di intervento previsti sono:

- Programmi Integrati (PI): così come definiti dagli artt. 4, 9, 10, 11 e 12 della LR 29/1998 e ss. mm. ii. essi comprendono pertanto interventi di Recupero Primario e interventi di opere pubbliche.
- Interventi di Riqualificazione Urbana (IRU), così come definiti dall'art. 13 della LR 29/1998 e ss. mm. e ii..

PRESO ATTO che è intendimento del Comune di OROTELLI di presentare istanza e proposta di finanziamento per la seguente tipologia di intervento: Programma Integrato del centro storico (PI), nella considerazione che esso è il principale strumento attraverso il quale il comune interviene sul tessuto urbanistico ed edilizio da risanare, tutelare e valorizzare e sono realizzati mediante progetti unitari. Il Programma Integrato è approvato dal Consiglio Comunale;

CONSIDERATO che a tal fine, con Deliberazione G.C. n. 109 del 16.12.2015, è stato approvato il progetto preliminare dell'opera pubblica da inserire nel Programma Integrato, redatto dall'Ing. Calia Sebastiano e riguardante la riqualificazione dello slargo tra la Via Elena, la via Dante e le relative pertinenze;

l'Amministrazione intende procedere alla realizzazione del Programma Integrato del centro storico denominato "DOMOS DE PREDÀ" meglio descritte nell'allegato progetto costituito dai seguenti elaborati:

- 1) domanda (redatta sull'allegato "O") firmata dal rappresentante legale del Comune;
- 2) relazione illustrativa del Programma Integrato;
- 3) progetto operativo costituito da:

Tav. 4.a: Estratto dello strumento urbanistico vigente con perimetrazione del centro matrice;

Tav. 4.b: Elaborati di analisi conoscitiva con descrizione;

- della consistenza, della destinazione d'uso, della proprietà e dello stato degli immobili;

- del numero e della consistenza dei nuclei familiari interessati dal programma;

Tav. 4.c: Dati storici e ambientali rilevanti ai fini dell'intervento;

Tav. 4.d: Elaborati grafici riferiti alla dimensione urbana interessata con indicazione dell'ambito del Programma Integrato

Tav. 4.e: dichiarazione irrevocabile di assenso dei proprietari relativa ai contenuti del programma, per gli immobili che non siano di proprietà comunale;

Tav. 4.f: elenchi catastali degli immobili oggetto del programma;

Tav. 4.g: elaborato plani-volumetrico;

Tav. 4.h: indicazione dei pareri previsti;

Tav. 4.i: Individuazione dell'opera pubblica rispetto alla perimetrazione del P.I.;

Tav. 4.i.1: Opera Pubblica: Scheda Sintetica;

Tav. 4.i.2: Opera Pubblica: Computo Metrico;

Tav. 4.i.3: Opera Pubblica: Planimetria Stato Attuale;

Tav. 4.i.4: Opera Pubblica: Planimetria Stato di Progetto;

Tav. 4.i.5: Opera Pubblica: Particolari Costruttivi;

Tav. 4.j: n° 9 schede sintetiche descrittive del singolo intervento di recupero primario corredate dalla documentazione fotografica;

Tav. 4.k: quadro riepilogativo dell'insieme delle istanze di recupero primario;

Tav. 4.l: indicazione cartografica dei singoli interventi di recupero primario;

Tav. 4.m: scheda di valutazione;

4) Quadro finanziario;

5) Normativa gestionale;

6) CD Rom contenente la copia digitale del Programma Integrato con allegato il file "Bando 2015 - PI 2015 ver. 4.0_be.mdb" utilizzato per la compilazione guidata e la stampa delle schede relative al PI del Bando 2015;

CONSIDERATO inoltre che:

- Le proposte di finanziamento possono riguardare esclusivamente opere ubicate all'interno dei Centro Matrice – classificati zona 'A' dai vigenti strumenti - nei comuni della Sardegna, inseriti nel Repertorio Regionale
- Nel Programma Integrato sono finanziabili le opere infrastrutturali pubbliche (urbanizzazioni primarie e secondarie) fino al 90% delle spese effettivamente a carico del comune, con esclusione dei costi per l'acquisizione delle aree e degli immobili.
- All'interno dei programmi integrati sono finanziabili anche gli interventi di recupero primario, di cui all' art. 12 del bando.
- Gli interventi verranno finanziati con le risorse previste per l'attuazione della L.R. 29/98 relative alle annualità 2015-2016-2017;

TUTTO CIÒ PREMESSO:

VISTA la Legge Regionale 13.10.1998 n°29 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna";

VISTA la DETERMINAZIONE N. 2460/SDA – PROT. N. 40486 DEL 24.09.2015 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari, dell'assessorato DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA con la quale viene indetta la procedura relativa al Bando 2015 per il finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualficazione Urbana con l'utilizzo delle risorse stanziare sul capitolo SC04.2614 per gli anni 2015, 2016, 2017, complessivamente pari ad € 20.000.000,00

VISTO il Programma Integrato del Centro Storico, predisposto dal Comune di Orotelli, comprendenti fra l'altro gli interventi privati da parte di n°9 istanze di privati per il RECUPERO PRIMARIO IN CENTRO STORICO.

RILEVATO che le opere pubbliche e private previste dal Programma Integrato sono conformi alla strumentazione urbanistica generale ed attuativa;

VISTA la normativa gestionale del Programma Integrato, firmata da tutti i soggetti pubblici e privati partecipanti, compresi i soggetti proponenti gli interventi di recupero primario antecedente il 16/12/2015;

VISTO il Testo unico dell'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267;

VISTI i pareri favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'Art.49, comma 1, del D. Lgs.267/2000 dai responsabili dell'Area Tecnica - Servizio urbanistica ed edilizia privata e dell'Area Contabile;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

DI APPROVARE il Piano Integrato del Centro storico, comprensivo della normativa gestionale di cui all'articolo 12 della L.R. n. 29/1998, consistente negli elaborati elencati nelle premessa;

DI APPROVARE il quadro finanziario di riepilogo, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, e riportato nell'allegato "F" del Piano integrato di cui al punto precedente;

DI ATTESTARE la conformità agli strumenti urbanistici vigenti delle opere pubbliche e private previste dal PI;

DI IMPEGNARSI:

- al cofinanziamento comunale per la realizzazione dell'opera pubblica per l'importo di complessivi €. 120.000,00;
- a farsi carico, per la realizzazione delle opere pubbliche, del cofinanziamento dei soggetti privati nel caso in cui venga meno l'impegno da questi garantito, pena esclusione dell'intero PI dal programma di finanziamento;
- ad impegnare in via esclusiva il finanziamento per la realizzazione dell'intervento proposto;
- ad assumere a proprio carico ogni eventuale maggiore onere imprevisto o imprevedibile senza procedere ad alcuna riduzione quali-quantitativa dell'intervento entro i tempi previsti dalla normativa vigente;
- a consentire ed agevolare tutti i controlli prima, durante e dopo la realizzazione dell'intervento, da parte dei competenti servizi regionali,
- a presentare tempestivamente i dati sul monitoraggio dell'intervento, che dovranno essere trasmessi su apposita modulistica predisposta dall'Assessorato;
- a restituire eventuali contributi non utilizzati e/o non spettanti, oltre a risarcire ogni eventuale danno che dovessero prodursi alla Regione Sardegna a causa della mancata o incompleta realizzazione dell'intervento;
- ad accettare le modalità di erogazione dei finanziamenti indicate dall'amministrazione regionale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata unanime votazione

DELIBERA

DI RENDERE il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

| | | | |
|---|-----------|-----------|-------------------|
| DA ALLEGARE ALLA DELIBERAZIONE DEL | | | |
| CONSIGLIO COMUNALE | N° | 21 | Del |
| | | | 16/12/2015 |

| | |
|----------------|---|
| OGGETTO | Legge regionale 13 ottobre 1998, n. 29 “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna” - Bando 2015 - APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DEL CENTRO STORICO DENOMINATO “DOMOS DE PREDA”- RICHIESTA DI FINANZIAMENTO SUL BANDO 2015 |
|----------------|---|

SERVIZIO TECNICO

Art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali)
 PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE
 USAI GIUSEPPE

SERVIZIO CONTABILE

Art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali)
 PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE
 SINI GIANNI

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE
Marteddu Giovannino

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pisanu Maria Antonietta

ORIGINALE

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE COMUNALE PER 15 GIORNI DAL

17/12/2015

E TRASMESSA CONTEMPORANEAMENTE AI RAPPRESENTANTI CONSILIARI.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pisanu Maria Antonietta



Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali).

X Nella sua data di adozione in quanto immediatamente esecutiva

_ Trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pisanu Maria Antonietta

Orotelli 16/12/2015

