

Suap Bacino Suap Orotelli

Corso Vittorio Emanuele, 74

Imposta di bollo D.M. 10.11.2011 per rilascio provvedimento assolta - €. 16,00 n. identificativo 01191916537430

Spett.le LUNESU SALVATORE
 IMPRESA INDIVIDUALE
 via VENEZIA SNC
 08020 Orotelli - (NU)
 P.Iva 01278360910

E, p.c.**Spett.le Ente:**Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - STIR -
Nuoro**Spett.le Ente:**

Ufficio tecnico - Orotelli

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi
Provvedimento unico n° 002 del 05/04/2022

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO**Dati relativi alla pratica****Codice univoco nazionale:** LNSSVT83B25F979L-18022022-1938.437073**Numero Protocollo:** 1195**Data protocollo:** 03-03-2022**Ubicazione:** Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa localita' sa serra snc - Comune Orotelli

Tipologia Interventi: 1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione - esclusi quelli che siano in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato, e quelli disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (Permesso di costruire)

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi**Responsabile del procedimento:** USAI GIUSEPPE**Descrizione procedimento:** Realizzazione di Capannone ad uso agricolo e un Granaio" agro Sa Serra Orotelli**SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI**

1. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Orotelli
2. EP0085 - Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA - Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - STIR - Nuoro
3. EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale - Ufficio tecnico - Orotelli

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia,

Suap Bacino Suap Orotelli

Corso Vittorio Emanuele, 74

di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;

- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio” e s.m.i.;
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”;
- Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 “Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017”;
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 “Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 “Approvazione del regolamento per l’applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani”;
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 “Legge forestale della Sardegna”;
- D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 “Regolamento recante la disciplina dell’autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;
- Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 “Nuovo Codice della Strada”;

Suap Bacino Suap Orotelli

Corso Vittorio Emanuele, 74

- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l'esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
- D.M. 18 Maggio 2007 “Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante”;
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D – ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 02.03.2022 è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 07.03.2022;

RICHIAMATA la nota del 11.03.2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

1. Ufficio tecnico - Orotelli in relazione al procedimento EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio;
2. Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - STIR - Nuoro in relazione al procedimento EP0085 - Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA ;
3. Ufficio tecnico - Orotelli in relazione al procedimento EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale;

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

- Ufficio Tributi – Comune di Orotelli;

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al

Suap Bacino Suap Orotelli

Corso Vittorio Emanuele, 74

presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - a) in data 29.03.2022 da parte dell'Ufficio tecnico - Orotelli - in relazione al procedimento EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale – Trasmissione della determinazione n. 192 del 29.03.2022 di approvazione dello studio di compatibilità geologica e geotecnica;
 - b) in data 29.03.2022 da parte dell'Ufficio tecnico - Orotelli - in relazione al procedimento EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio – Trasmissione del parere prot. 1627 del 29.03.2022;
 - c) in data 01.04.2022 da parte del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - STIR - Nuoro in relazione al procedimento EP0085 - Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA – Trasmissione nota RAS AOO 01-10-00 3267 det. ex art. 7 n. 14 prot. n. 7323 del 31.03.2022;

che alla data di emissione del presente provvedimento non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi, le quali possono effettuare le proprie verifiche entro il termine del 06.04.2022;

che sono pervenute le determinazioni di tutte le amministrazioni competenti per gli atti di assenso espressi previsti dalla normativa dell'Unione Europea, e segnatamente:

1. Ufficio tecnico - Orotelli in relazione al procedimento EP0001;
2. Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - STIR - Nuoro in relazione al procedimento EP0085;
3. Ufficio tecnico - Orotelli in relazione al procedimento EP4475;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape Bacino Suap Orotelli

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La ditta **LUNESU SALVATORE, con sede in via VENEZIA SNC - 08020 Orotelli - (NU) P. Iva 01278360910**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla **realizzazione di un Capannone ad uso agricolo e un Granaio agro Sa Serra Orotelli** in località Sa Serra in un'area individuata al catasto terreni al foglio 1 mappale 62, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato

Suap Bacino Suap Orotelli

Corso Vittorio Emanuele, 74

acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Il presente atto non costituisce titolo abilitativo al fine dell'esercizio dell'attività. A tal fine, terminati i lavori edili, il richiedente dovrà presentare presso il SUAPE una nuova pratica, comprendente:

- la dichiarazione di agibilità
- Ogni ulteriore eventuale adempimento in materia di igiene, sicurezza ed ambiente.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 28 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare all'applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPE

Giuseppe Usai

Suap Bacino Suap Orotelli

Corso Vittorio Emanuele, 74

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	28a93eee7b372b4f3c2a1ba0c518f6da9a2a0c846305759732ee48ce50bdd5c9

Stato documento	Originale
Nome modulo	A30
Nome file/Tipo	A30.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme tecniche di attuazione del P.A.I.
Codice di controllo	cff59d22f5d2faef66739f56d129913d6d76ad219d9827a539f5d3239a799886

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	7d205da2bc1b948375f9b2d5fa3de2ef7f9446791121036765e9bef91449ae4d

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	85e2c6cffceb04268f56357e99f9f85e7f08fba36d149cb4599d48be374b5d91

Stato documento	Originale
Nome modulo	A23
Nome file/Tipo	A23.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme in materia di vincolo idrogeologico e forestale
Codice di controllo	5e993c6a99ccbcabb711a83bdbcd9b5b9755287a8f502697eae3497f747bb126

Suap Bacino Suap Orotelli

Corso Vittorio Emanuele, 74

Stato documento	Originale
Nome modulo	LNSSVT83B25F979L-18022022-1938.437073
Nome file/Tipo	LNSSVT83B25F979L-18022022-1938.437073.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	52da1ba833e482ec577f6611b4e4f2bd06071d658b1add2d82ac71edc1033f38

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	fd174642b2050ddfe3fdbd0a4d7f53415a28b22ad277282a55b813be36212780

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	fc82255cc2beadf331b54eedbc0906573d0539b077cf4c617afb31d81cc202d4

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	836b79135dfbd9e03ce706a5b1f5eb20df108aef5c174fb742f589acbf4bf79a

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	e208b3e4b1089e30e47cd62a36cfeaae6c435096110236714e429312972a59f9

Stato documento	Annullato in data 07/03/2022
Nome modulo	LNSSVT83B25F979L-18022022-1938.437073
Nome file/Tipo	LNSSVT83B25F979L-18022022-1938.437073.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	25459dedfb606ef4d6e83fab4ce4a861ee51bf02328c51271f73f1228a134c07

Suap Bacino Suap Orotelli

Corso Vittorio Emanuele, 74

Stato documento	Annullato in data 07/03/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	5350ef139babbef3ae30dda3f644e62cd9ff6b4262cbdd833badcc832b980a1f

Stato documento	Annullato in data 04/03/2022
Nome modulo	LNSSVT83B25F979L-18022022-1938.437073
Nome file/Tipo	LNSSVT83B25F979L-18022022-1938.437073.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	5c16575c3c2ad055f80eac2cfe9fc09e18b42a51f8ed5da5f4fb67e9554e8bee

Stato documento	Annullato in data 04/03/2022
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	972086a6e4210485aecc42681f51a1e7d26b60d20d44c1a6acf99d40b97331ba

Nome allegato	03_Elaborato Grafico Locali Orotelli integrazioni -EL 3.dwf.p7m
Descrizione allegato	03_Elaborato Grafico Locali Orotelli integrazioni -EL 3
Codice di controllo	1d4dbaabdccce755b216921c520b6c90fbfc740a0f563f3c2bd1d8e9c2b86b978

Nome allegato	02_Elaborato Grafico Locali Orotelli .pdf.p7m
Descrizione allegato	02_Elaborato Grafico Locali Orotelli
Codice di controllo	7b86feddb6ccf8ba018806faae7bdb9443ecac0cf8d2826b8ca5d961d1e3cb3f

Nome allegato	03_Elaborato Grafico Locali Orotelli integrazioni .pdf.p7m
Descrizione allegato	03_Elaborato Grafico Locali Orotelli integrazioni
Codice di controllo	11f2bb9ef0d983b76c1729ced8dfea06f5237881744ad3250c3c80482044304b

Nome allegato	02_Elaborato Grafico Locali Orotelli-EL2.dwf.p7m
Descrizione allegato	02_Elaborato Grafico Locali Orotelli-EL2
Codice di controllo	14f8c15d167da27298978d2e508b4af5774d1309f5516030dfbe961f4c6e644a

Nome allegato	01_ Relazione Tecnica Orotelli .pdf.p7m
Descrizione allegato	01_ Relazione Tecnica Orotelli
Codice di controllo	da5125393dc251343f863504d426added5a0e58eca9b6cef9bbcccd8bef3e5ca

Suap Bacino Suap Orotelli

Corso Vittorio Emanuele, 74

Nome allegato	07_C.I. LUNESU SALVATORE(proprietario).pdf.p7m
Descrizione allegato	07_C IDENTITA Lunesu salvatore
Codice di controllo	c73b624d592fa794e44472632579081b92b36ab930eca992295c04e3b4923f61

Nome allegato	09_Visura Camerale Salvatore Lunesu.pdf
Descrizione allegato	09_Visura Camerale Salvatore Lunesu
Codice di controllo	ec0d231aaeb4acc5f6b9c52769eb0ff09cc41e82f1856ae94ef0a2bd3c0d5443

Nome allegato	04_ Compatibilita Geologica e Geotecnica LUNESU frm.pdf.p7m.p7m
Descrizione allegato	A30 - Studio di compatibilità geologica e geotecnica (art. 25 NTA del vigente PAI)
Codice di controllo	7125d458eea19d5a14dbde396a81914858dd52e34a67f96ec32136883470bde5

Nome allegato	relazione agronomica.pdf.p7m
Descrizione allegato	relazione agronomica
Codice di controllo	9c88470167c0e0e70297972bd1373abfd962d48b9a4b1ba6f30e22054489af48

Nome allegato	10_ Visurca Catastale Foglio 1 mappale 62.pdf
Descrizione allegato	10_ Visurca Catastale Foglio 1 mappale 62
Codice di controllo	64d146a5d0e88465cbe5bb35b8329970712ea12b270335f870e300df60fad6ac

Nome allegato	06_CI Piras luca (ingegnere) .pdf.p7m
Descrizione allegato	06_CI Piras luca (ingegnere)
Codice di controllo	1d7ba5a937220764478215dfc1953dd020805722000bdd1e059dc9daf915fbd

Nome allegato	13_ Doc.Id. Giovanni Muroli (agronomo).pdf
Descrizione allegato	13_ Doc I Muroli Giovanni
Codice di controllo	f9c13303dd2faba937484b63af6498101e9b16fa119287bd3b17c2322887f620

Nome allegato	08_ CC Conferenza Servizi .pdf
Descrizione allegato	08_ CC Conferenza Servizi
Codice di controllo	c493e8b8ead8506be6b3082114473acf85d745b1f544a897c78d83352d7fc351

Suap Bacino Suap Orotelli

Corso Vittorio Emanuele, 74

Nome allegato	11_Parere forestali assenza vincolo Bosco Orotelli .pdf
Descrizione allegato	11_Parere forestali assenza vincolo Bosco Orotelli
Codice di controllo	d2e1187f56da98fe46f61e08102bd8f4e050fb095c38ee4d6114496fd9342e50

Nome allegato	12__CI_Cadau_Giamb (geologo).pdf
Descrizione allegato	12__CI_Cadau_Giamb (geologo)
Codice di controllo	7bb7a11cf13afbef8c99c507110b3147e6fa43a6f62ae94dc30d0b7307589ee5

Nome allegato	05_F15 Procura Speciale .pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	c5cd1329b7d1381807b09b4d5b4f02c5a05bd26663629de460d68fd561eeab4d

Nome allegato	03_EI Grafico Locali Orotelli .pdf.p7m
Descrizione allegato	03_EI Grafico Locali Orotelli
Codice di controllo	e501c09fc81ad2aea39eeed72e49d8f3312c63badb5917aedde63a8ad77c1204

Nome allegato	02_03_Elaborato Grafico Locali Orotelli integrazioni .dwf.p7m
Descrizione allegato	02_03_Elaborato Grafico Locali Orotelli integrazioni
Codice di controllo	29a0adbcafc04237ee716f984d81709b9940806675843d36d39fd5af239f94b7

Nome allegato	02__Elaborato G Locali Orotelli .pdf.p7m
Descrizione allegato	02__Elaborato G Locali Orotelli
Codice di controllo	9a430623d1143e90df0a7dcb58d2a4a70b10f23b20dcf0482098f381059a0bb7



COMUNE DI OROTELLI

PROVINCIA DI NUORO

Area Tecnica

Determinazione del Responsabile del Servizio

Atto n. **192** del **29/03/2022**

Registro di settore n. 103 del 29/03/2022	OGGETTO: Pratica SUAPE LNSSVT83B25F979L-18022022-1938.437073 per la realizzazione di un capannone ad uso agricolo e un granaio in agro Sa Serra – Lunesu Salvatore – Approvazione dello studio di compatibilità geologica e geotecnica
--	---

Il Responsabile del Servizio

Visto il decreto sindacale di nomina del sottoscritto Ing. Giuseppe Usai a titolare di posizione organizzativa dell'Unità Organizzativa Tecnica;

Specificato che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 17.02.2022 di "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022-2024";

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 17.02.2022 di "Assegnazione dei mezzi finanziari ed individuazione dei Responsabili dei servizi. Piano delle risorse finanziarie e degli obiettivi. (P.R.O.) - Anno 2022";

Vista la legge regionale 15 dicembre 2014, n.33 recante "Norma di semplificazione amministrativa in materia di difesa del suolo" con la quale ai commi 1 e 2 dell'art.1 "Attribuzione di funzioni" è disposto che:

- È attribuita alla competenza dei comuni l'approvazione degli studi di compatibilità idraulica e degli studi di compatibilità geologica e geotecnica di cui alle norme tecniche di attuazione del Piano di assetto idrogeologico (PAI), riferiti a interventi rientranti interamente nell'ambito territoriale comunale, inerenti al patrimonio edilizio pubblico e privato, alle opere infrastrutturali a rete o puntuali, alle opere pubbliche o di interesse pubblico nonché agli interventi inerenti l'attività di ricerca e i prelievi idrici e per la conduzione delle attività agricole, silvocolturali e pastorali.
- Le norme tecniche di attuazione del PAI sono conseguentemente modificate in conformità al comma 1";

Vista la variante al Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) ai sensi dell'art.31 della L.R. n. 19/2006 in Comune di Orotelli, per analisi di dettaglio delle aree a pericolosità da frana centro abitato, approvata con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 8 del 31.01.2018, prot. 1726

Vista la Deliberazione n. 4 del 17.12.2015 di Approvazione della Circolare n. 1/2015, recante "Indirizzi interpretativi e procedurali relativi alle norme di attuazione del Piano Stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI)", che sostituisce integralmente la Circolare n.1/2013 approvata dal Comitato Istituzionale con delibera n. 1 del 25/09/2013.

Viste le Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico della Comunità Montana del Nuorese: nr. 98 del 11.12.2017 e nr. 99 del 11.12.2017 con la quale venivano affidate le prestazioni professionali relative alle istruttorie

tecnico-amministrative per l'approvazione degli studi di compatibilità idraulica e degli studi di compatibilità geologica e geotecnica di cui agli artt. 24 e 25 delle norme tecniche di attuazione del piano di assetto idrogeologico al Dr. Geol. Nicola Demurtas, con sede in Via Puccini 32/A – 09044 Quartucciu – P.I. 02968190922, per la figura di Geologo ed all'Ing. Marco Mario Giorgetto Piroddi, con sede in Jerzu – Via Garibaldi, 9 - P.I. 00769670910, per la figura di Ingegnere Idraulico;

Vista l'istanza LNSSVT83B25F979L-18022022-1938.437073 presentata tramite il portale del SUAPE, in atti al prot. 1195 del 03.03.2022, relativa alla realizzazione di un capannone ad uso agricolo e un granaio in agro Sa Serra, da realizzare nel fondo distinto al catasto terreni del comune di Orotelli al foglio n. 1 particella n. 62;

Considerato che per il suddetto intervento è stato redatto, ai sensi dell'art. 25 delle Norme di Attuazione del P.A.I., lo Studio di compatibilità geologica e geotecnica;

Considerato che lo Studio di compatibilità geologica e geotecnica, relativo al progetto in argomento redatto dal Geologo Dott. Giambattista Cadau e dall'Ing. Luca Piras, proposto per l'approvazione ai sensi dell'art. 33 comma 2 lett. g, è stato trasmesso per l'istruttoria in data 07.03.2022, con prot. 1265;

Visto il Verbale Istruttorio acquisito agli atti con prot. 1620 del 29.03.2022 a firma del Dott. Geol. Nicola Demurtas e dell'Ing. Piroddi Marco, nel quale si esprime parere positivo sullo studio di compatibilità in oggetto, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione e trasmissione allo sportello SUAPE del Comune di Orotelli;

Acquisito con la sottoscrizione del presente atto il visto di regolarità tecnica e il visto di copertura finanziaria ai sensi del comma 4 art. 151 del D.lgs 267/2000;

Effettuati i controlli preventivi ex art. 147 bis del Dlgs 267/2000 preordinati all'emissione del presente atto in merito alla regolarità tecnica e contabile del procedimento di spesa da parte dei Responsabili di Servizio;

Visto il D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.";

D E T E R M I N A

1. di approvare lo Studio di compatibilità geologica e geotecnica, redatto dal Geologo Dott. Giambattista Cadau e dall'Ing. Luca Piras, relativo alla pratica SUAPE identificata dal codice LNSSVT83B25F979L-18022022-1938.437073 presentata tramite il portale del SUAPE dal Sig. Lunesu Salvatore, in atti al prot. 1195 del 03.03.2022, relativa alla realizzazione di un capannone ad uso agricolo e un granaio in agro Sa Serra, da realizzare nel fondo distinto al catasto terreni del comune di Orotelli al foglio n. 1 particella n. 62;
2. Di dare atto che l'area oggetto dello Studio in argomento rimane assoggettata alla perimetrazione definita dal P.A.I. vigente e alla disciplina delle relative N.A.. Tale perimetrazione potrà essere modificata solo a seguito dell'approvazione di un eventuale apposito studio di variante, presentato in conformità di quanto previsto all'art. 37 delle N.A. del .P.A.I..
3. Di precisare che, ai sensi dell'art. 4 comma 8 secondo capoverso, "in sede di rilascio di Permesso di Costruire" per le opere ricadenti nelle aree perimetrare dal P.A.I., il soggetto attuatore è tenuto a sottoscrivere un atto liberatorio che escluda ogni responsabilità dell'amministrazione pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato".
4. Di dare atto inoltre che, ai sensi dell'art. 4 comma 13, il presente provvedimento "non equivale a dichiarazione di messa in sicurezza e pertanto eventuali oneri dovuti a danni, alle opere realizzate, per effetto del dissesto idrogeologico in occasione di fenomeni alluvionali o gravitativi restano in capo al proprietario delle opere o all'avente titolo che ne assume la responsabilità".
5. Di stabilire che la presente approvazione deve intendersi ai soli sensi e per gli effetti di quanto prescritto dall'art. n. 25 delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico della Regione Autonoma della Sardegna, approvate con Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2004 n. 54/33 e modificate con Decreto del Presidente della RAS n. 35 del 21 marzo 2008, e non costituisce pertanto presupposto necessario ai fini del rilascio del provvedimento di autorizzazione previsto ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 380/2001, ex art. 2 della Legge n. 64/1974, e successive modifiche ed integrazioni.
6. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Procedimento Edilizio.

Il Responsabile del Procedimento
USAI GIUSEPPE

Il Responsabile del Servizio
USAI GIUSEPPE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime parere **Favorevole**

Orotelli, 29/03/2022

Il Responsabile del Servizio
USAI GIUSEPPE

**VERIFICA COMPATIBILITA' CON LE NORME
TECNICHE DI ATTUAZIONE
DEL P.A.I.**

1. Dati generali dell'intervento

PROGETTO: "PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE AGRICOLO E GRANAIO IN LOC. SA SERRA- OROTELLI (NU)"

PROGETTAZIONE: Ing. Luca Piras

COMMITTENTE: Sig. Lunesu Salvatore

REDATTORE COMPATIBILITA': Dott. Geol. Giambattista Cadau - Dott. Ing. Luca Piras

2. Dati del tecnico ISTRUTTORE

I SOTTOSCRITTI

NICOLA		DEMURTAS	
QUALIFICA: GEOLOGO	Iscritto all'Ordine Geologi Regione Sardegna	N° iscrizione 606	
Studio: Comune di Quartucciu	C.A.P. 09044	Prov: CA	
Indirizzo: Via Puccini			32 A
Telefono		Cellulare 3291622067	
Fax		E-mail: nikodemurtas@hotmail.com	
MARCO MARIO		PIRODDI	
QUALIFICA: INGEGNERE	Iscritto all'Ordine degli Ingegneri Prov. NU	N° iscrizione 314	
Studio: Comune di Jerzu	C.A.P. 08044	Prov: OG	
Indirizzo: Via Garibaldi			7
Telefono		Cellulare 3394208339	
Fax		E-mail: piroddimmg@tiscali.it	

Consapevole di quanto previsto dall'art. 1, comma 28 della L.R. n° 3/2008 in ordine alle verifiche ed agli adempimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni, della sanzione penale prevista dall'art. 19, comma 6 della Legge n° 241/90 e s.m.i., nonché di quelle previste dagli artt. 359 e 481 del C.P. in caso di dichiarazioni mendaci e falsa rappresentazione degli atti, in relazione all'intervento di cui alla pratica sotto specificata

Indicare obbligatoriamente	Oggetto dell'intervento: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE AGRICOLO
	Ubicazione dell'intervento: LOC. SA SERRA OROTELLI (NU)

DICHIARANO

Quanto contenuto nei seguenti quadri:

3. Individuazione della classe di pericolosità

Il sottoscritto dichiara che per l'intervento proposto sussiste l'inclusione nelle aree di pericolosità idraulica o geomorfologica, come individuate dal vigente PAI, sotto specificate:

3.1 – Aree di pericolosità idraulica (Hi)

	Hi2	Aree di pericolosità idraulica media	Art. 29 NTA del vigente PAI
	Hi3	Aree di pericolosità idraulica elevata	Art. 28 NTA del vigente PAI
	Hi4	Aree di pericolosità idraulica molto elevata	Art. 27 NTA del vigente PAI

3.2 – Aree di pericolosità da frana (Hg)

X	Hg2	Aree di pericolosità media da frana	Art. 33 NTA del vigente PAI
	Hg3	Aree di pericolosità elevata da frana	Art. 32 NTA del vigente PAI
	Hg4	Aree di pericolosità molto elevata da frana	Art. 31 NTA del vigente PAI

4. Individuazione della tipologia di intervento ammesso

Il sottoscritto dichiara che l'intervento proposto è ammissibile in quanto :

4.2 – Aree di pericolosità da frana (Hg)			
Tipo di intervento	Rif.to NTA PAI	Ammissibile nelle zone	Necessità studio di compatibilità geologica e geotecnica
le opere di bonifica e sistemazione dei movimenti franosi, di manutenzione e consolidamento dei versanti, di tutela dei suoli	Art. 31, comma 1, lettera a)	Hg4, Hg3, Hg2	SI
le opere anche temporanee e gli interventi idraulico-forestali e idraulico-agrari per la riduzione o l'eliminazione dei pericoli e dei rischi da frana nelle aree di innesco e sviluppo dei fenomeni di dissesto	Art. 31, comma 1, lettera b)	Hg4, Hg3, Hg2	SI
le opere di riqualificazione ambientale, miglioramento del patrimonio forestale, conservazione delle colture agrarie tradizionali, rinaturalizzazione delle aree inutilizzate	Art. 31, comma 1, lettera c)	Hg4, Hg3, Hg2	SI
le ricostituzioni boschive e la semina di prati suscettibili di abbassare le soglie di pericolosità o di rischio	Art. 31, comma 1, lettera d)	Hg4, Hg3, Hg2	SI
il taglio di piante qualora sia dimostrato che esse concorrono a determinare lo stato di instabilità dei versanti, soprattutto in terreni litoidi e su pareti subverticali	Art. 31, comma 1, lettera e)	Hg4, Hg3, Hg2	SI
le opere urgenti e indifferibili degli organi di protezione civile o delle autorità idrauliche regionali competenti per la tutela di persone e beni in situazioni di rischio da frana eccezionali	Art. 31, comma 1, lettera f)	Hg4, Hg3, Hg2	NO
la demolizione di edifici senza possibilità di ricostruzione nello stesso sito	Art. 31, comma 2, lettera a)	Hg4, Hg3, Hg2	SI
la riparazione di edifici esistenti danneggiati da calamità naturali, compatibilmente con le norme nazionali e regionali vigenti, a condizione che non si tratti di ricostruzione anche parziale	Art. 31, comma 2, lettera b)	Hg4, Hg3, Hg2	NO
le opere di manutenzione ordinaria degli edifici	Art. 31, comma 2, lettera c)	Hg4, Hg3, Hg2	NO
le opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo degli edifici	Art. 31, comma 2, lettera d)	Hg4, Hg3, Hg2	NO
gli interventi per ridurre la vulnerabilità degli edifici esistenti e migliorare la tutela della pubblica incolumità all'interno delle residenze civili e delle costruzioni adibite a servizi	Art. 31, comma 2, lettera e)	Hg4, Hg3, Hg2	SI
gli interventi di adeguamento igienico-sanitario degli immobili adibiti a residenza anche stagionale o a servizi, con particolare riferimento a quelli resi obbligatori da norme di legge statale o regionale ovvero a quelli indispensabili per garantirne la funzione collegata alla destinazione d'uso, con realizzazione dei relativi volumi tecnici indispensabili	Art. 31, comma 2, lettera f)	Hg4, Hg3, Hg2	NO
le opere di adeguamento richieste dalla normativa in materia di sicurezza ed igiene sul lavoro, superamento delle barriere architettoniche, prevenzione degli incendi, tutela di beni archeologici, storici, artistici e culturali, con realizzazione dei relativi volumi tecnici indispensabili	Art. 31, comma 2, lettera g)	Hg4, Hg3, Hg2	NO
i mutamenti di destinazione d'uso compatibili con gli elementi formali e strutturali degli edifici a condizione che non sia incrementato neppure uno dei fattori che concorrono a determinare il rischio specifico nella formulazione di cui al punto 2.1 del D.P.C.M. 29.9.1998	Art. 31, comma 2, lettera h)	Hg4, Hg3, Hg2	NO
la realizzazione di parcheggi nel sottosuolo degli edifici esistenti a condizione preclusiva di orientarne verso valle gli accessi	Art. 31, comma 2, lettera i)	Hg4, Hg3, Hg2	SI
la realizzazione e l'integrazione di impianti privati di depurazione, di apparecchiature tecnologiche, di impianti per l'impiego di fonti energetiche rinnovabili e per il contenimento dei consumi energetici, unitamente alla realizzazione dei connessi volumi tecnici, a condizione che si tratti di interventi a servizio di singoli edifici residenziali, conformi agli strumenti urbanistici e valutati indispensabili per la funzionalità degli edifici o vantaggiosi dall'autorità competente per la concessione o l'autorizzazione	Art. 31, comma 2, lettera l)	Hg4, Hg3, Hg2	SI
le opere di sistemazione e manutenzione di superfici inedificate o scoperte di edifici esistenti, compresi rampe di accesso, recinzioni, muri a secco, contenimenti in pietrame, terrazzamenti, siepi, impianti a verde	Art. 31, comma 2, lettera m)	Hg4, Hg3, Hg2	SI
la realizzazione di ricoveri mobili per animali da allevamento, di manufatti mobili adibiti a ricovero transitorio degli addetti alle attività pastorali, di manufatti per il foraggiamento della selvaggina	Art. 31, comma 2, lettera n)	Hg4, Hg3, Hg2	NO

Tipo di intervento	Rif.to NTA PAI	Ammissibile nelle zone	Necessità studio di compatibilità geologica e geotecnica
<p>Per infrastrutture a rete o puntuali pubbliche o di interesse pubblico:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. gli interventi di manutenzione ordinaria; b. gli interventi di manutenzione straordinaria; c. gli interventi di adeguamento per l'integrazione di innovazioni tecnologiche; d. gli interventi di adeguamento per la sicurezza di esercizio richiesti da norme nazionali e regionali; e. allacciamenti a reti principali e nuovi sottoservizi a rete interrati lungo tracciati stradali esistenti, ed opere connesse compresi i nuovi attraversamenti; f. le ristrutturazioni richieste da esigenze di mitigazione dei rischi da frana g. i nuovi interventi di edilizia cimiteriale purché realizzati nelle porzioni libere interne degli impianti cimiteriali esistenti; h. nuove strutture di servizio ed insediamenti mobili, preferibilmente provvisori, destinati ad attrezzature per il tempo libero, la fruizione dell'ambiente naturale, le attività sportive e gli spettacoli all'aperto i. gli ampliamenti, le ristrutturazioni e le nuove realizzazioni di infrastrutture riferibili a servizi pubblici essenziali non altrimenti localizzabili o non delocalizzabili, a condizione che non esistano alternative tecnicamente ed economicamente sostenibili, che tali interventi siano coerenti con i piani di protezione civile, e che ove necessario siano realizzate preventivamente o contestualmente opere di mitigazione dei rischi specifici. 	<p>Art. 31, comma 3</p>	<p>Hg4, Hg3, Hg2</p>	<p>Sempre necessario per le lettere e, f, g, h, i</p> <p>Per la lettera C), necessario solo nel caso in cui le innovazioni tecnologiche producano un aumento della capacità di servizio della infrastruttura</p>
<p>Impianti di trattamento, smaltimento e di recupero dei rifiuti esistenti alla data di approvazione del PAI:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. l'adeguamento tecnico alle normative in vigore; b. la manutenzione ordinaria o straordinaria; c. l'ampliamento dei soli volumi tecnici non altrimenti localizzabili e senza alternative progettuali tecnicamente ed economicamente sostenibili necessari per migliorare le condizioni igienico-sanitarie, di esercizio, di efficiente funzionamento e di sicurezza, salve le verifiche di sicurezza di cui all'articolo 22; d. gli adeguamenti tecnici per eliminare o mitigare i rischi da frana, anche in relazione alle verifiche di cui all'articolo 22 	<p>Art. 31, comma 5</p>	<p>Hg4, Hg3, Hg2</p>	<p>NO</p>
<p>Impianti di trattamento delle acque reflue esistenti alla data di approvazione del PAI:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. l'adeguamento tecnico alle normative in vigore; b. la manutenzione ordinaria o straordinaria; c. l'ampliamento dei soli volumi tecnici non altrimenti localizzabili e senza alternative progettuali tecnicamente ed economicamente sostenibili necessari per migliorare le condizioni igienico-sanitarie, di esercizio, di efficiente funzionamento e di sicurezza, salve le verifiche di sicurezza di cui all'articolo 22; d. gli adeguamenti tecnici per eliminare o mitigare i rischi da frana, anche in relazione alle verifiche di cui all'articolo 22 	<p>Art. 31, comma 5</p>	<p>Hg4, Hg3, Hg2</p>	<p>NO</p>
<p>Stabilimenti soggetti agli obblighi di cui agli articoli 6, 7 e 8 del decreto legislativo 17.8.1999, n. 334, "Attuazione della direttiva 96/82/CE relativa al controllo dei pericoli di incidenti rilevanti connessi con determinate sostanze pericolose", esistenti alla data di approvazione del PAI:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. l'adeguamento tecnico alle normative in vigore; b. la manutenzione ordinaria o straordinaria; c. l'ampliamento dei soli volumi tecnici non altrimenti localizzabili e senza alternative progettuali tecnicamente ed economicamente sostenibili necessari per migliorare le condizioni igienico-sanitarie, di esercizio, di efficiente funzionamento e di sicurezza, salve le verifiche di sicurezza di cui all'articolo 22; d. gli adeguamenti tecnici per eliminare o mitigare i rischi da frana, anche in relazione alle verifiche di cui all'articolo 22 	<p>Art. 31, comma 5</p>	<p>Hg4, Hg3, Hg2</p>	<p>NO</p>

Tipo di intervento	Rif.to NTA PAI	Ammissibile nelle zone	Necessità studio di compatibilità geologica e geotecnica
<p>Bonifiche di terreni umidi o miglioramenti fondiari che producano livellamento di terreni, esistenti alla data di approvazione del PAI:</p> <p>a. l'adeguamento tecnico alle normative in vigore;</p> <p>b. la manutenzione ordinaria o straordinaria;</p> <p>c. l'ampliamento dei soli volumi tecnici non altrimenti localizzabili e senza alternative progettuali tecnicamente ed economicamente sostenibili necessari per migliorare le condizioni igienico-sanitarie, di esercizio, di efficiente funzionamento e di sicurezza, salve le verifiche di sicurezza di cui all'articolo 22;</p> <p>d. gli adeguamenti tecnici per eliminare o mitigare i rischi da frana, anche in relazione alle verifiche di cui all'articolo 22</p>	Art. 31, comma 5	Hg4, Hg3, Hg2	NO
<p>Sono inoltre consentiti le ricerche e i prelievi idrici purchè in tutte le aree pericolose le relative opere siano realizzate, attrezzate e mantenute in modo da non produrre erosione dei suoli, fenomeni di subsidenza o alterazioni permanenti della circolazione idrica naturale e comunque tali da non pregiudicare o aggravare la situazione esistente.</p>	Art. 31, comma 5 bis	Hg4, Hg3, Hg2	SI
<p>Nelle sole situazioni in cui il pericolo di frana scaturisce da fenomeni gravitativi denominati SINKHOLE (crollo/subsidenza indotti da cavità sotterranee naturali, carsiche o di dissoluzione; o antropiche, estrattive) è consentita nelle aree pericolose la realizzazione, in materia di patrimonio edilizio, pubblico e privato, e in materia di infrastrutture a rete o puntuali pubbliche o di interesse pubblico, di nuove costruzioni, ristrutturazioni, restauro conservativo previo studio dettagliato dell'area da effettuarsi con l'estensione e le modalità previste nel protocollo tecnico "tipo" approvato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino. Gli stessi interventi da realizzarsi nell'area, salvo quelli specificatamente vietati dalle N.A., potranno effettuarsi solo a seguito dell'approvazione, da parte del Comitato istituzionale su proposta dell'autorità idraulica dello studio di cui sopra e della realizzazione delle opere di salvaguardia eventualmente necessarie. In ogni caso l'area rimarrà sottoposta al vincolo di pericolosità che potrà essere declassato successivamente, con opportuna variante al PAI, solo a seguito di studi ed eventuali lavori di salvaguardia già effettuati su congrue estensioni contigue di territorio.</p>	Art. 31, comma 8	Hg4, Hg3, Hg2	SI
<p>demolizioni e ricostruzioni nello stesso sito nonché modifiche delle destinazioni d'uso, compatibili con gli elementi formali e strutturali preesistenti degli edifici, per migliorare l'efficienza di interventi di restauro e risanamento conservativo degli edifici</p>	Art. 32, comma 3, lettera a)	Hg3, Hg2	SI
<p>ampliamenti in occasione di adeguamenti con le finalità di cui all'articolo 31, comma 2, lettere e., f., a condizione che le rispettive motivazioni siano espressamente certificate, valutate ed assentite nella concessione o nell'autorizzazione</p>	Art. 32, comma 3, lettera b)	Hg3, Hg2	SI
<p>nuovi impianti tecnologici destinati a migliorare l'uso e la funzionalità degli immobili</p>	Art. 32, comma 3, lettera c)	Hg3, Hg2	SI
<p>la realizzazione di volumi interrati accessori agli immobili, purché non impegnino una superficie superiore al doppio della superficie coperta dagli edifici serviti e che gli accessi siano orientati verso valle</p>	Art. 32, comma 3, lettera d)	Hg3, Hg2	SI
<p>la realizzazione di manufatti non qualificabili come volumi edilizi</p>	Art. 32, comma 3, lettera e)	Hg3, Hg2	NO
<p>gli interventi di ristrutturazione edilizia;</p>	Art. 33, comma 2, lettera a)	Hg2	SI
<p>gli ampliamenti e le nuove costruzioni nei lotti interclusi dei centri edificati definiti ai sensi della normativa regionale o ai sensi dell'articolo 18 della legge n. 865/1971</p>	Art. 33, comma 2, lettera b)	Hg2	SI
<p>gli ampliamenti e le nuove costruzioni nelle aree libere di frangia dei centri edificati, con esclusione delle sole aree situate a monte delle costruzioni esistenti alle quote più alte dei versanti esposti alle frane</p>	Art. 33, comma 2, lettera c)	Hg2	SI
<p>I cambiamenti di destinazione d'uso nei centri edificati, nelle zone residenziali e nelle zone di verde privato, anche relativi ai fabbricati rurali esuberanti per la conduzione dell'azienda agricola, purché compatibili con le caratteristiche formali e strutturali preesistenti degli edifici</p>	Art. 33, comma 2, lettera d)	Hg2	Necessario a discrezione dell'autorità competente
<p>I cambiamenti di destinazione d'uso al di fuori delle zone di cui alla precedente lettera d), con eventuali aumenti di superficie o volume e di carico urbanistico non superiori al 20%, a condizione di essere finalizzati a servizi pubblici e di pubblica utilità o ad attività terziarie ed attività diverse compatibili con le condizioni di pericolosità media da frana</p>	Art. 33, comma 2, lettera e)	Hg2	SI

Tipo di intervento	Rif.to NTA PAI	Ammissibile nelle zone	Necessità studio di compatibilità geologica e geotecnica
in tutte le zone territoriali omogenee, con esclusione delle aree con vincoli di tutela ambientale e paesistica, i recuperi a fini residenziali, esclusivamente per le necessità dei conduttori dei fondi agricoli, di edifici ed annessi rustici esistenti alla data di approvazione del PAI e divenuti non idonei alla conduzione degli stessi fondi	Art. 33, comma 2, lettera f)	Hg2	NO
La realizzazione di volumi per attività agrituristica nelle sedi delle aziende agricole	Art. 33, comma 2, lettera g)	Hg2	SI
L'ampliamento degli immobili destinati ad esercizi alberghieri o di somministrazione di pasti e bevande	Art. 33, comma 2, lettera h)	Hg2	SI
Gli ampliamenti e le nuove realizzazioni di insediamenti produttivi, commerciali e di servizi	Art. 33, comma 2, lettera i)	Hg2	SI
<p>Per infrastrutture a rete o puntuali pubbliche o di interesse pubblico:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. gli ampliamenti, le ristrutturazioni e le nuove realizzazioni di infrastrutture riferibili a servizi pubblici essenziali non altrimenti localizzabili o non delocalizzabili, a condizione che non esistano alternative tecnicamente ed economicamente sostenibili, che tali interventi siano coerenti con i piani di protezione civile, e che ove necessario siano realizzate preventivamente o contestualmente opere di mitigazione dei rischi specifici; b. l'adeguamento degli impianti esistenti di depurazione delle acque e di smaltimento dei rifiuti; c. gli interventi di edilizia cimiteriale 	Art. 33, comma 3	Hg2	SI
Le modifiche e gli ampliamenti relativi agli stabilimenti soggetti agli obblighi di cui agli articoli 6, 7 e 8 del decreto legislativo 17.8.1999, n. 334, "Attuazione della direttiva 96/82/CE relativa al controllo dei pericoli di incidenti rilevanti connessi con determinate sostanze pericolose", eventualmente ubicati nelle aree di pericolosità media da frana, sono decise secondo il criterio di precauzione applicando le modalità di valutazione di cui al punto 6.3 dell'Allegato al decreto del Ministro dei lavori pubblici 9.5.2001 "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante"	Art. 33, comma 6	Hg2	NO

5. Descrizione dell'intervento

Il progetto in esame prevede la realizzazione di un capannone agricolo in loc. Sa Serra a Orotelli in zona Hg2. Catastalmente l'area d'opera è identificata al Fig. 1 mapp. 62. L'intervento prevede la realizzazione di due locali: un capannone ad uso agricolo (fieno e ricovero attrezzi) e un granaio (ricovero mangime) da realizzarsi vicini tra loro ad una distanza di circa 10,00-15,00 metri. Gli interventi in sintesi prevedono: 1. Scavo di splateamento dell'area per realizzare una superficie in piano di circa 600 mq, lo scavo essendo un terreno in pendenza avrà una profondità massima da 1,50-2,00 m; 2. Pista tra i due locali che prevede il posizionamento di uno strato di tout-venant di circa 15,00-20,00 cm per una larghezza di circa 5,00 metri; 3. Eliminazione di qualche albero/arbusto che verrà se necessario rimpiantato presente nell'area; 4. Realizzazione dei due locali. Il capannone di dimensioni esterne 12,00 x 20,00 (240 mq) per un'altezza nella parte bassa di 4,25 m. Il tetto sarà a due falde con orditura principale e secondaria in travi in acciaio, mentre la copertura sarà in materiale coibente. Il locale sarà munito di infissi (porte, finestre e qualche serranda) e diviso in due ambienti uno per il deposito del fieno e l'altro come ricovero attrezzi. Il locale granaio avrà le seguenti dimensioni 5,00 x 8,00 (40,00 mq), fondazioni in calcestruzzo, muratura portante con pilastri in ferro o calcestruzzo. Il tetto sarà ad una falda in latero-cemento. L'edificio sarà munito di infissi quali porte, finestre e serrande. Per accedere ai vari locali saranno realizzate delle rampe carrabili o pedonali.

6. Ubicazione dell'intervento	
<i>Il sottoscritto dichiara che l'intervento proposto è ubicato:</i>	
Nel centro edificato, così come individuato dall'Amministrazione Comunale ai sensi della normativa nazionale o regionale vigente	ricade all'interno di un lotto intercluso del centro edificato
	è situato internamente ad un'area libera di frangia del centro edificato
	Altro (indicare) - In nessuna delle due fattispecie precedenti in quanto è viabilità
X	Al di fuori del centro edificato, così come individuato dall'Amministrazione Comunale ai sensi della normativa nazionale o regionale vigente

7. Verifiche e richiesta di integrazioni
<p>In seguito all'analisi dello studio di compatibilità geologica - geotecnica ricevuto tramite posta certificata e relativo al progetto di "PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE AGRICOLO E GRANAIO IN LOC. SA SERRA- OROTELLI (NU)" si evince che gli interventi risultano:</p> <p>1) Ammissibili poichè gli interventi, ricadenti all'interno della classe Hg2 media del PAI vigente, sono riconducibili a opere in materia di patrimonio edilizio ai sensi dell'articolo 33 comma 2 lettera g delle NTA del PAI ;</p> <p>2) Compatibili in quanto le opere previste in progetto non incrementano il grado di pericolosità geomorfologica esistente.</p>

8. Allegati	
	Studio di compatibilità geologico e geotecnico (art. 25 NTA del vigente PAI)
X	Studio di compatibilità geologico e geotecnico (art. 25 NTA del vigente PAI)

9. Dichiarazione di conformità
I sottoscritti Dott. Geol. Nicola Demurtas e Dott. Ing. Marco Mario Piroddi
In base alle verifiche effettuate, con la presente, ai sensi dell'art. 1, comma 21 della L.R. n° 3/2008
ATTESTANO
La conformità dell'intervento rispetto alle vigenti norme di attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) e alle vigenti norme urbanistiche

10. Data e firma del tecnico incaricato	
Luogo e data: Cagliari 14/03/2022	
firmare digitalmente ai sensi del DPR.28 dicembre 2000, n. 445, e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82	
Firma del tecnico incaricato	
Dott. Geol. Nicola Demurtas	Dott. Ing. Marco Piroddi

**Ufficio Tecnico
Edilizia Privata
Comune Orotelli**
Corso Vittorio Emanuele, 74
08020 Orotelli



**Spett.le Ente: Comune di Orotelli
Al Responsabile del SUAPE**

ISTRUTTORIA ENDOPROCEDIMENTO UFFICIO TECNICO	
Codice univoco nazionale:	LNSSVT83B25F979L-18022022-1938.437073
Numero Protocollo:	1195
Data protocollo:	03/03/2022
Ubicazione:	Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa località SA SERRA, - Comune Orotelli
Tipologia Iter:	Conferenza di Servizi
Interventi:	Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione (esclusi quelli che siano in diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato, e quelli disciplinati da piani attuativi comunque denominati, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato) (PERMESSO DI COSTRUIRE)
Responsabile del SUAPE:	Ing. Giuseppe USAI
Responsabile del procedimento:	Ing. Giuseppe USAI
Descrizione procedimento:	Progetto per la Realizzazione di Capannone ad uso agricolo e un Granaio" in agro Sa Serra Orotelli

ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI UFFICIO TECNICO

- **Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - comunale - Ufficio tecnico – Orotelli**
- **Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico – Orotelli**
- **Verifiche in materia di requisiti acustici passivi degli edifici - Ufficio tecnico - Orotelli**

La pratica trasmessa dalla ditta LUNESU SALVATORE C.F. LNSSVT83B25F979L, mediante il portale SUAPE in data 02/03/2022, in atti prot. 1195 del 03/03/2022, ai sensi della L.R. n. 23/1985, art. 3 (come modificato da ultimo dall'art. 1 della L.R. n. 11/2017), e del D.P.R. n. 380/2001, artt. 11-15, riguarda realizzazione di un capannone ad uso agricolo e un Granaio"

L'area di intervento, identificata al catasto terreni al foglio n.1 particella 62 nella disponibilità in quanto PROPRIETARIO ricade in zona E, subzona E3 del Piano Regolatore Generale e ricade in zona perimetrata dal PAI ricade parzialmente in zona Hg2 - Aree di pericolosità media da frana, art. 33 delle N.T.A. del P.A.I.
ricade parzialmente in zona Hg3 - Aree di pericolosità elevata da frana, art. 32 delle N.T.A. del P.A.I.
ricade parzialmente in zona Rg1 - Aree a rischio da frana moderato, disciplinate dalle N.T.A. del P.A.I.
ricade parzialmente in zona Rg2 - Aree a rischio da frana medio, disciplinate dalle N.T.A. del P.A.I.

Il fabbricato (Capannone) avrà una superficie coperta pari a mq. 240,00, volumetria mc 1.020,00, mentre il locale Granaio avrà una superficie coperta di mq. 40,00, volumetria mc. 140,00

Si utilizzerà una volumetria complessiva pari a mc= 1160,00, inferiore di quanto consentita pari a mc=3096,20

Le norme tecniche di attuazione del PAI, per le aree a pericolosità media di frana (Hg2) tra gli interventi ammissibili prevedono, all'art. 33, comma 2, lettera g., la realizzazione di fabbricati e impianti delle aziende agricole, pastorali e selvicolturali, nel rispetto delle norme urbanistiche vigenti per le zone agricole.

Il Piano Regolatore Generale detta alcuni parametri da rispettare nell'edificazione, quali:

- Distanza dai confini 10.00 m
- Altezza a monte 6.00 m
- Indice Fondiario 0,20 mc/mq per le opere connesse all'esercizio di attività agricole e zootecniche di stretta pertinenza aziendale, quali stalle, magazzini, silos, capannoni e rimesse
- Volumetria realizzabile $Area \times i.f = 15481 \times 0.20 = Mc 3.096,20$

Il lotto di terreno urbanistico in oggetto distinto in Catasto Terreni:

- Foglio 1 mapp. 62 qualità suddiviso in porzioni;
Porzione AA qualità PASCOLO Superficie mq= 13.000,00
Porzione AB qualità SEMINATIVO Superficie mq= 2481,00

Il lotto ricade in aree soggette a vincoli, compresa all'interno del Piano di Assetto Idrogeologico con identificazione Hg2, pertanto si è proceduto alla indizione conferenza di servizi (L.R. n° 24/2016, art. 37)

Gli oneri di cui alla L. 10/77 da pagare al Comune di Orotelli non sono dovuti in quanto trattasi di costruzione destinata alla conduzione del fondo e alle esigenze dell'imprenditore agricolo, stabilito dalla lett.a). art.9, 1. N. 10 del 1977.

Per quanto di competenza si esprime parere favorevole agli interventi proposti dal punto di vista urbanistico edilizio, igienico sanitario, e relativamente ai requisiti acustici passivi ed energetici.

Orotelli, 29/03/2022

F.to digitalmente
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giuseppe Usai



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-10-00 - Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale
01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato Ripartimentale e del CFVA di Nuoro

Al SUAPE comune di Orotelli
Alla Stazione forestale e di V.A. di Orani

Oggetto: Ditta Lunesu Salvatore - Comune di Orotelli, località " Sa Serra" – Riferimento pratica SUAPE n.1938.437073 - relativo alla realizzazione di strutture aziendali. Espressione parere tecnico condizionato-.

DICHIARA preliminarmente di non trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L.241 /1990 e degli artt. 7, 15, 19, del Codice di comportamento del Personale della Regione Autonoma della Sardegna, pertanto;

VISTO lo Statuto speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. n.31 del 13.11.1998 e le successive modificazioni integrazioni

VISTA la L.R. n. 26 del 05.11.1985, recante:

"Istituzione del Corpo forestale e di vigilanza ambientale della Regione Sardegna;

VISTO il R.D.L. n. 3267 del 23.12.1923, recante "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e terreni montani;

VISTO il R.D. n.1126 del 16.05.1926, concernente il regolamento per l'applicazione del citato R.D.L n.3267 /1923;

VISTE le Prescrizioni di massima e di polizia forestale, adottate con Decreto dell'Assessore della Difesa Ambiente n.3022 del 31.03.2021;

VISTA la L.R. n.8 del 27.04.2016 "Legge forestale della Sardegna";

VISTA la L. n.241/1990 e successive modificazioni;

VISTA la L.R. n.24/2016;

VISTA la direttiva in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia approvata con la deliberazione di Giunta Regionale n.49/19 del 05.12.2019;

VISTA la nota della Direzione Generale del Corpo forestale e di V.A., prot. N.48412 del 08.07.2021, che identifica ai sensi dell'art.30 comma 4 , L.R. 31/98 il Comm. Sup. Dott. Francesco Frau, a svolgere le funzioni di sostituto del Direttore del Servizio Ispettorato ripartimentale del Corpo forestale e di V.A. di Nuoro;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

VERIFICATO che l'intervento è previsto in località "Sa Serra" su terreni, individuati al catasto del comune di Orotelli, al foglio 1 mappale 62, sottoposti a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267/1923;

VISTA la richiesta di parere e gli elaborati progettuali allegati;

ACCERTATO che i lavori in esame configurano la trasformazione di terreno saldo ai sensi dell'art.19 della L.R.n.8/2016;

CONSIDERATA la competenza di questo Servizio in relazione al richiamato regime amministrativo;

VISTO l'atto di indizione della conferenza dei Servizi in modalità asincrona del SUAPE del comune di Orotelli e la documentazione collegata al medesimo;

VERIFICATO che gli interventi, su un'area semi pianeggiante e priva di vegetazione, sono relativi alla:

- realizzazione, ex novo, di un capannone ad uso agricolo, da adibire a fienile e ricovero attrezzi, della superficie di mq.240 (mt.12X20);
- realizzazione locale granaio della superficie di mq.40 (mt.5X8);
- realizzazione, tra i due locali, di una pista larga mt. 5, mediante il posizionamento di uno strato di cm. 15 di tout-venant;

CONSIDERATO che il SUAPE competente ha comunicato che il termine perentorio entro il quale i soggetti coinvolti devono rendere le proprie determinazioni corrisponde alla data del 06.04.2022;

CONSIDERATO che non risulta decorso il termine di giorni 30 oltre il quale si forma il silenzio assenso, di cui all'art. 37, comma 7, della L.R. n. 24/2016 già richiamata;

VERIFICATA la compatibilità degli interventi con le finalità del vincolo idrogeologico;

DETERMINA

Art. 1 di esprimere assenso condizionato alla realizzazione dei lavori, di cui alla richiesta e agli elaborati richiamati in premessa, ai sensi del R.D.L. 3267/1923;

Art. 2 si formulano le seguenti prescrizioni e condizioni:

- i movimenti di terra, per la costruzione dei fabbricati, devono essere conformi alle opere previste e limitati all'area di ingombro della stesse;
- eventuale materiale di risulta in esubero deve essere gestito in conformità con la normativa specifica vigente;
- l'area contermina alle opere deve essere immediatamente sistemata senza lasciare cumuli di terra e senza alterazioni del profilo morfologico del sito, avendo cura di realizzare un buon drenaggio per un



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

regolare deflusso delle acque nella stessa area;

La Stazione forestale e di vigilanza ambientale di Orani è incaricata di verificare l'osservanza delle norme di legge e delle prescrizioni impartite.

La presente determinazione è trasmessa all'Ufficio di Gabinetto della Presidenza della Giunta ai sensi dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore

(art. 30 c.4 L.R. 31/98)

Dott. Francesco Frau