



# COMUNE DI OROTELLI

## PROVINCIA DI NUORO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. **92** del **29/12/2020**

<b>Oggetto:</b>	Lavori di messa a norma e messa in sicurezza della Caserma dei Carabinieri – CUP I12H19000150007 - Riapprovazione del progetto esecutivo - Indirizzi agli uffici per l'accesso al contributo di cui al conto termico 2.0
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **11:30** in Videoconferenza, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Marteddu Giovannino	Si	
Vicesindaco	Salis Maria Angela	Si	
Assessore	Bosu Salvatore	Si	
Assessore	Pusceddu Anna Maria	Si	

Presenti: **4**  
Assenti: **0**

Assume la Presidenza **Giovannino Marteddu** nella sua qualità di **Sindaco**, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti **Dott. Mario Mattu** in qualità di **Segretario Comunale**.

La seduta è **Riservata**.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale nr. 31/10 del 19.06.2018, avente ad oggetto il "Programma di spesa per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria e messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovracomunale", ai sensi di quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 1/2018, art. 5, comma 15;

Visto il successivo avviso pubblicato in data 13.07.2018 sul sito istituzionale della Regione Sardegna, relativo alla presentazione da parte degli enti locali delle istanze di finanziamento per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria, messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale secondo quanto previsto dall'articolo 5 comma 15 della Legge regionale n. 1 del 11 gennaio 2018;

Esaminato il citato avviso pubblico e rilevato che erano ammissibili le seguenti tipologie di opere:

- messa a norma e/o in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale;
- completamento di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale;
- manutenzione straordinaria di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale;
- realizzazione (ex novo) di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale.

Rilevato inoltre che la somma per la quale si poteva presentare istanza di finanziamento doveva essere destinata alla realizzazione di un intero progetto o di un intervento funzionale, e che l'intervento oggetto di finanziamento doveva essere incluso nel Programma triennale dell'Ente proponente nei casi previsti dell'art. 21 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii e doveva essere garantita una quota minima di cofinanziamento da parte dell'Ente del 10% della spesa complessiva prevista.

Appurato che ogni Ente poteva presentare una sola richiesta di finanziamento rientrante tra le tipologie previste dallo stesso bando e che il contributo richiesto non potrà in ogni caso essere inferiore a € 50.000,00 e superiore a di € 400.000,00;

Considerato che il Comune di Orotelli ha presentato istanza per la realizzazione dei lavori di messa a norma e messa in sicurezza dello stabile di proprietà comunale che ospita la locale stazione dei Carabinieri;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale nr. 45 del 7 settembre 2018, con la quale:

- si è disposta la partecipazione del Comune di Orotelli all'avviso pubblicato dalla Regione Sardegna in data 13.07.2018, relativo alla presentazione da parte degli enti locali delle istanze di finanziamento per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria, messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e/o sovracomunale secondo quanto previsto dall'articolo 5 comma 15 della Legge regionale n. 1 del 11 gennaio 2018
- si dava mandato all'ufficio tecnico comunale per la predisposizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto definitivo dell'intervento di "messa a norma e messa in sicurezza dello stabile di proprietà comunale che ospita la locale stazione dei Carabinieri";
- si nominava il responsabile del servizio tecnico del Comune di Orotelli quale "Responsabile Unico del Procedimento" per la realizzazione dell'intervento di cui al punto precedente, ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- si stabiliva che la quota di cofinanziamento a carico del Comune di Orotelli, in misura comunque superiore al minimo richiesto dall'avviso regionale, trovava copertura sulle delle risorse previste dal Decreto Ministeriale del 16 febbraio 2016 (Decreto Conto Termico), per gli interventi di efficientamento energetico che verranno realizzati con l'intervento di messa a norma dello stabile di proprietà comunale, per cui non occorre allo stato attuale prevedere alcuno stanziamento di bilancio con destinazione vincolata alla realizzazione dell'intervento stesso;
- si dava mandato al responsabile unico del procedimento, come sopra individuato, per la predisposizione della domanda di partecipazione e dei relativi allegati previsti dall'avviso pubblico;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale nr. 47 del 18 settembre 2018 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di "messa a norma e messa in sicurezza dello stabile comunale che ospita la locale stazione dei Carabinieri", predisposto dall'ufficio tecnico comunale, dell'importo complessivo di €. 500.000,00

Vista la deliberazione della Giunta Comunale nr. 48 del 18 settembre 2018 di approvazione del progetto definitivo dei lavori di messa a norma e messa in sicurezza della Caserma dei Carabinieri e di impegno al cofinanziamento, predisposto dall'ufficio tecnico comunale, dell'importo complessivo di €. 500.000,00, di cui €. 400.000,00 (pari all'80% del costo complessivo dell'intervento) a valere sulle risorse messa a disposizione dalla Regione Sardegna con l'avviso pubblico riportato nell'oggetto, ed €. 100.000,00 (pari all'20% del costo complessivo dell'intervento) quale quota di cofinanziamento comunale;

Vista la determinazione del Direttore Generale dell'assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n. 1302/24 del 14.01.2019 che approva le graduatorie definitive inerenti il programma succitato;

Vista la determinazione del Direttore Generale dell'assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n. 2992/88 del 29.01.2019 ha disposto la rettifica delle graduatorie definitive approvate con determinazione n. 1302/24 del 14/01/2019;

Considerato che la suddetta determinazione n. 2992/88 del 29.01.2019 nell'approvare la graduatoria inerente il programma in oggetto ha ricompreso l'intervento proposto dal Comune di Orotelli per l'esecuzione dei *Lavori di messa*

a norma e in sicurezza della Stazione dei Carabinieri di Orotelli;

Vista la convenzione tra la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici – ed il soggetto attuatore - Comune di Orotelli regolante la concessione del finanziamento di euro 400.000,00 per la realizzazione dei lavori di "lavori di messa a norma e in sicurezza della stazione dei carabinieri di Orotelli", sottoscritta digitalmente per il Comune in data 11.04.2019, e per la RAS in data 16.04.2019;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale nr. 31 del 06.05.2020, con la quale:

- si prendeva atto della concessione del finanziamento al Comune di Orotelli, da parte della RAS, di €. 400.000,00, sulla base della determinazione del Direttore Generale dell'assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n. 2992/88 del 29.01.2019, finalizzato all'esecuzione dei Lavori di messa a norma e in sicurezza della Stazione dei Carabinieri di Orotelli;
- si dava atto che il Comune di Orotelli si è impegnato a cofinanziare l'intervento con una somma pari ad €. 100.000,00, nella percentuale del 20% dell'importo complessivo del progetto, da porre a carico a carico delle risorse previste dal Decreto Ministeriale del 16 febbraio 2016 (Decreto Conto Termico), per gli interventi di efficientamento energetico che verranno realizzati con l'intervento di messa a norma dello stabile di proprietà comunale;
- si dava mandato al responsabile del servizio tecnico e responsabile unico del procedimento, per l'attivazione delle procedure di acquisizione del progetto esecutivo ed esecuzione dei lavori, dell'importo complessivo di €. 500.000,00, di cui €. 400.000,00 (pari all'80% del costo complessivo dell'intervento) a valere sulle risorse messa a disposizione dalla Regione Sardegna, ed €. 100.000,00 (pari all'20% del costo complessivo dell'intervento) quale quota di cofinanziamento comunale;

Vista la determinazione n. 600 del 23.09.2020, con la quale si è disposto di approvare il verbale della procedura sul CAT Sardegna individuata dal codice Rfq\_360119 relativo all'affidamento delle prestazioni professionali di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione dei lavori di messa a norma e messa in sicurezza della Caserma dei Carabinieri – CUP: I12H19000150007 – CIG: 8432512908 – individuato dal codice RfqReport.rfq\_360119, dal quale risulta che l'offerta maggiormente vantaggiosa per l'amministrazione è stata presentata dal Raggruppamento temporaneo di professionisti tra il Geometra Fabrizio Santoni (Via Carso 4 – Orotelli – C.F. SNTFRZ74D27F979W, P.I. 01140740919 – Capogruppo - Percentuale di partecipazione 47,50%), l'ing. Stefano Nieddu (NDDSFN72S03 F979K, P.I. 01108830918 – Mandante al 47,50), dal ing. J. Gianmichele Nieddu (Via Guerrazzi 25 – Nuoro – C.F. NDDGMC77E11F979O, P.I. 01225340916 – Giovane professionista mandante al 5%), il quale ha offerto un ribasso del 11% sull'importo a base d'asta per l'espletamento delle prestazioni professionali di €. 65.742,74, corrispondente all'importo netto di €. 58.511,04, oltre cassa previdenziale ed IVA;

Considerato che il Geometra Fabrizio Santoni, capogruppo della RTP sopra citata, ha trasmesso in data 22.10.2020, protocollo 5046, il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, e che lo stesso progetto è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 27.10.2020;

Rilevato che l'ufficio tecnico ha attivato le procedure per la prenotazione dell'incentivo di cui al conto termico 2.0, per la somma prevista di €. 100.000,00;

Appurato che con delle piccole modifiche al progetto, quali l'inserimento di un impianto fotovoltaico con sistema di accumulo, la coibentazione del solaio interno di separazione tra il piano seminterrato e il piano terra, e la messa in opera degli oscuranti negli infissi, l'edificio rientra tra le strutture classificabili NZEB (edifici ad energia quasi zero) dal D.M. 16/02/2016 (cosiddetto Conto Termico 2.0), per i quali è possibile ottenere un contributo in misura maggiore rispetto a quanto preventivato;

Vista la simulazione di calcolo dell'incentivo ottenibile tramite il Conto Termico 2.0 con l'introduzione delle modifiche sopra riportate, pari a €. 206.967,452, e rilevato che la maggiore quota di contributo copre integralmente la realizzazione delle opere necessaria alla trasformazione dell'edificio in struttura NZEB;

Considerato che i tecnici progettisti hanno adeguato il progetto esecutivo per tener conto di tali risorse aggiuntive, addivenendo ad un progetto esecutivo dell'importo complessivo di €. 606.967,42, di cui €. 400.000,00 a valere sul finanziamento concesso dalla RAS ed €. 206.967,42 sulle risorse messe a disposizione dal Conto Termico, avente il quadro economico sotto riportato:

A	Lavori di messa a norma e messa in sicurezza	434.000,00 €
B	Oneri per la sicurezza	21.000,00 €
C	Totale lavori a base d'asta	455.000,00 €
D	Iva 10% su D	45.500,00 €
E	APE e altri oneri autorizzativi	2.000,00 €
F	Spese tecniche progettazione, DD.LL, Sicurezza	70.327,30 €
G	Cassa (4%) su spese tecniche	2.813,09 €
H	Lavori in economia diretta	10.000,00 €
I	Pubblicità e imprevisti	4.887,83 €
L	Oneri art. 113 Dlg. 50/2016	9.100,00 €

M	Iva su spese tecniche (quota Nieddu Stefano)	7.349,20 €
<b>N</b>	<b>Totale per intervento</b>	<b>606.967,42 €</b>

Ritenuto di dover procedere alla approvazione del nuovo progetto esecutivo dei lavori, in rettifica della precedente deliberazione n. 74 del 27.10.2020, e di dover impartire gli indirizzi agli uffici per la porre in essere la richiesta di prenotazione dell'incentivo di cui al conto termico 2.0 per complessivi €. 206.967,42;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 "T.U. delle leggi sulla normativa degli EE.LL." ed acquisiti i pareri relativi;

Con voti unanimi;

### **DELIBERA**

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto che con delle piccole modifiche al progetto dei "Lavori di messa a norma e mesa in sicurezza della Caserma dei Carabinieri", approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 74/2020, quali l'inserimento di un impianto fotovoltaico con sistema di accumulo, la coibentazione del solaio interno di separazione tra il piano seminterrato e il piano terra, e la messa in opera degli oscuranti negli infissi, l'edificio rientra tra le strutture classificabili NZEB (edifici ad energia quasi zero) dal D.M. 16/02/2016 (cosiddetto Conto Termico 2.0), per i quali e possibile ottenere un contributo in misura maggiore rispetto a quanto preventivato, stimato in €. 206.967,452;
- 3) Di prendere atto che i Professionisti incaricati della progettazione dell'opera hanno apportato le necessarie modifiche al progetto esecutivo dell'importo di €. 500.000,00, approvato con la citata deliberazione G.C. 74/2020, addivenendo ad un nuovo progetto esecutivo dell'importo complessivo di €. 606.967,42, di cui €. 400.000,00 a valere sul finanziamento concesso dalla RAS ed €. 206.967,42 sulle risorse messe a disposizione dal Conto Termico;
- 4) Di riapprovare il progetto esecutivo dei "Lavori di messa a norma e mesa in sicurezza della Caserma dei Carabinieri – CUP I12H19000150007", trasmesso dal geometra Fabrizio Santoni in data 22.10.2020, protocollo 5046, così come rettificato in data 29.12.2020, dell'importo complessivo di €. 606.967,42, avente il quadro economico riportato in premessa;
- 5) Di dare atto che il Comune di Orotelli si impegna a cofinanziare l'intervento con una somma pari ad €. 206.967,42, da porre a carico a carico delle risorse previste dal Decreto Ministeriale del 16 febbraio 2016 (Decreto Conto Termico 2.0), per gli interventi di efficientamento energetico che verranno realizzati con l'intervento di messa a norma dello stabile di proprietà comunale;
- 6) Di dare mandato al responsabile del servizio tecnico per l'attivazione del procedimento di individuazione del contraente al quale affidare l'esecuzione dei predetti lavori, in accordo alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016;
- 7) Di dare mandato agli uffici per la porre in essere la richiesta di prenotazione dell'incentivo di cui al conto termico 2.0 per complessivi €. 206.967,42
- 8) Di dare atto che le risorse per la realizzazione dell'intervento sono allocate al bilancio comunale per l'anno 2020 e successivi ai seguenti identificativi:
  - capitolo n. 20110108.1 Titolo II Missione 8 Programma 1 per la quota RAS;
  - capitolo n. 20110108.2 Titolo II Missione 8 Programma 1 per la quota comunale da Conto Termico;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

CON SEPARATA votazione,

### **DELIBERA**

Inoltre di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2020.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

<b>Sindaco</b> Giovannino Marteddu	<b>Segretario Comunale</b> Dott. Mario Mattu
---------------------------------------	-------------------------------------------------

\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

**Orotelli**, 29/12/2020

**Il Responsabile del Servizio**  
USAI GIUSEPPE

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

**Orotelli**, 29/12/2020

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
SIOTTO ALESSIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **29/12/2020** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Orotelli**, 30/12/2020

**Segretario Comunale**  
Dott. Mario Mattu

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **30/12/2020** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

**Orotelli**, 30/12/2020

**Segretario Comunale**  
Dott. Mario Mattu