

# COMUNE DI OROTELLI

C.A.P. 08020 - PROVINCIA DI NUORO - Corso V. Emanuele, 74  
P.I. 00154850911 TEL. 0784 79820 FAX 0784 79261

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**ORIGINALE**

DELIBERAZIONE 84  
DEL 29/11/2019

TRASMESSA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE

IN DATA	06/12/2019	PROT. N.	5925	ELENCO N.	29
---------	------------	----------	------	-----------	----

Oggetto:	<b>Redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale – Atto di indirizzo per l'avvio delle attività e costituzione dell'ufficio di piano</b>
----------	---

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventinove** nel mese di **novembre** alle ore **16,30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
MARTEDDU GIOVANNINO	SINDACO	SI
SALIS MARIA ANGELA	ASSESSORE	SI
BOSU SALVATORE	ASSESSORE	SI
PUSCEDDU ANNA MARIA	ASSESSORE	SI

Totale Presenti 4  
Totale Assenti 000

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 del TUEL, **Segretario Comunale : Mattu Mario ;**

ESSENDO legale il numero degli intervenuti il **SINDACO MARTEDDU GIOVANNINO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## **DELIBERAZIONE N. 84 DEL 29/11/2019**

**Oggetto**        **Redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale – Atto di indirizzo per l'avvio delle attività e costituzione dell'ufficio di piano**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che

- ai sensi degli artt. 1 e 2 della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989, i Comuni pianificano l'uso delle risorse territoriali e regolamentano gli interventi di modificazione delle destinazioni d'uso del territorio, assicurando la salvaguardia e la valorizzazione del patrimonio naturale, ambientale, artistico culturale, in coordinamento e coerenza con gli indirizzi, gli obiettivi e gli atti della programmazione economica, nazionale e regionale.
- il "Codice dei beni culturali e del paesaggio", in attuazione dell'art. 9 della Costituzione, all'art. 1 stabilisce che la Repubblica tutela e valorizza il patrimonio culturale costituito dai beni culturali e dai beni paesaggistici in coerenza con le attribuzioni di cui all'art. 117 della Costituzione e che lo Stato, le regioni, le città metropolitane e i comuni assicurano e sostengono la conservazione del patrimonio culturale e ne favoriscono la pubblica fruizione e la valorizzazione;
- la Regione Sardegna, con il Piano Paesaggistico Regionale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.36/7 del 5 settembre 2006, persegue le finalità di migliorare la qualità della vita dei cittadini e di promuovere forme di sviluppo sostenibile;
- A tal fine, i Comuni devono dotarsi del Piano urbanistico comunale (PUC) in adeguamento al PPR e al PAI, ai sensi degli artt. 19, 20 e 20bis della L.R. 45/89;
- con la Deliberazione G.R. n. 45/8 del 11.09.2018 la Giunta Regionale ha approvato i criteri di programmazione delle risorse regionali disponibili per il triennio 2018-2020, inerenti ai contributi per la redazione, in particolare, dei PUC dei Comuni non ricompresi nel 1° ambito omogeneo ex PPR, determinate in complessivi € 3.810.354,32;
- con la Deliberazione G.R. n. 7/28 del 12.02.2019 la Giunta regionale ha stabilito, tra l'altro, di destinare ai medesimi Comuni, per le finalità di cui sopra, una somma complessiva ed integrativa, pari a € 475.363,00, da assegnare con i criteri già individuati e stabiliti con la Delib. G.R. n. 45/8 del 11.9.2018;
- in attuazione delle citate deliberazioni, la Regione Sardegna ha proceduto a ripartire i contributi di cui sopra ed al relativo impegno delle somme, con le Determinazioni n. 1946/PIAN del 05/12/2018 e n. 546/PIAN del 27/05/2019;

Considerato che in esito a tale ripartizione è stata assegnata al Comune di Orotelli la somma di €. 67.921,82 finalizzato alla redazione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PAI e al PPR;

Appurato che il Comune di Orotelli è attualmente dotato di un P.R.G., adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.45/87 e n.94/87 e approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna con decreto dell'assessore enti locali finanza e urbanistica n°1557/u del 21.12.1989;

Vista la nota prot. 34772 del 19.09.2019, acquisita in data 23.09.2019 al n. 4482, con la quale la RAS, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica – ha trasmesso lo schema di protocollo d'intesa relativo alla redazione dello strumento urbanistico di cui all'oggetto;

Considerato che per la sottoscrizione dello stesso occorre dare avvio alla attività pianificatoria;

Considerato che nell'ufficio tecnico comunale opera un ingegnere responsabile del servizio, un ingegnere che si occupa dei procedimenti urbanistici ed edilizi, ed un istruttore amministrativo;

Considerato inoltre che nella struttura organizzativa dell'Ente non risultano presenti risorse professionali che possano consentire l'esecuzione di tutte le prestazioni complesse richieste per la stesura del Piano Urbanistico Comunale, e che si rende necessario garantire adeguato supporto da parte di soggetti esterni che abbiano comprovata esperienza e professionalità in tali tematiche;

Che tale supporto può essere garantito attraverso la costituzione di un "ufficio di piano", coordinato dal responsabile del settore tecnico, coadiuvato dalle seguenti figure professionali:

- Ingegnere con ruolo di analisi degli strumenti di pianificazione vigenti nel comune di Orotelli (interno all'amministrazione);

- Project Manager Ingegnere – Coordinatore del gruppo di lavoro – Professionista esterno esperto in:
  - urbanistica, pianificazione territoriale e paesaggistica;
  - gestione di piani e programmi complessi;
  - gestione di gruppi di lavoro multidisciplinari;
  - redazione degli atti relativi alla V.A.S. (Valutazione ambientale strategica);
  - Pianificazione energetica;
  - Progetti guida di sviluppo in ambito urbano ed extraurbano;
- Professionista esterno Architetto, componente del gruppo di lavoro, esperto in:
  - urbanistica, pianificazione territoriale e paesaggistica;
  - sistemi GIS;
  - Progettazione partecipata per lo sviluppo locale;
  - Progettazione in bioedilizia e sostenibilità ambientale;
- Professionista esterno Geologo, componente del gruppo di lavoro, esperto in:
  - redazione delle indagini geologiche e pedologiche;
  - sistemi GIS;
- Professionista esterno Agronomo, componente del gruppo di lavoro, esperto in:
  - Pedologia;
  - Scienze naturali;
  - sistemi GIS;
- Professionista esterno Ingegnere idraulico, componente del gruppo di lavoro, esperto in indagini idrauliche e geotecniche;
- Professionista esterno Archeologo, componente del gruppo di lavoro, esperto in materie archeologiche;
- Professionista esterno con Laurea in Scienze dei Beni Culturali, componente del gruppo di lavoro, esperto in beni culturali;

Rilevato che l'attività dell'ufficio del piano si svolgerà per un periodo determinato, non superiore a 18 mesi, al fine di adeguare il P.U.C. al citato P.P.R.;

Precisato che il Responsabile del Procedimento viene individuato nell'ing. Giuseppe Usai, responsabile del servizio tecnico comunale;

Considerato che occorre inoltre integrare le risorse messe a disposizione dalla RAS di €. 67.921,82 con fondi di bilancio comunale, per €. 32.078,18, per poter garantire idonea copertura finanziaria gli incarichi professionali che occorre esternalizzare;

Ritenuto quindi di conferire al suddetto Ing. Giuseppe Usai l'incarico di organizzare dal punto di vista operativo l'ufficio di piano come sopra costituito, individuando le figure esterne all'amministrazione comunale tra soggetti aventi comprovata esperienza e professionalità;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 "T.U. delle leggi sulla normativa degli EE.LL." ed acquisiti i pareri relativi;

Con voti unanimi;

### **DELIBERA**

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare avvio alle attività finalizzate alla redazione del nuovo piano urbanistico comunale in adeguamento al P.A.I. e al P.P.R.
3. Di nominare in qualità di responsabile unico del procedimento di cui sopra il Dr. Ing. Giuseppe Usai, responsabile del servizio tecnico del Comune di Orotelli;
4. Di prendere atto che nella struttura organizzativa dell'Ente non risultano presenti risorse professionali che possano consentire l'esecuzione di tutte le prestazioni complesse richieste per la stesura del Piano Urbanistico Comunale, e che si rende quindi necessario garantire adeguato supporto da parte di soggetti esterni che abbiano comprovata esperienza e professionalità in tali tematiche;
5. Di dare mandato al responsabile del procedimento per la costituzione dell'ufficio di piano, così composto:
  - Ingegnere Giuseppe Usai, dipendente del Comune di Orotelli, con il ruolo di coordinatore e supervisore;
  - Ingegnere Giuliano Corrias, dipendente del Comune di Orotelli, con ruolo di analisi degli strumenti di pianificazione vigenti nel comune;

- Project Manager Ingegnere – Coordinatore del gruppo di lavoro esterno all'amministrazione – Professionista esterno esperto in: urbanistica, pianificazione territoriale e paesaggistica; gestione di piani e programmi complessi; gestione di gruppi di lavoro multidisciplinari; redazione degli atti relativi alla V.A.S. (Valutazione ambientale strategica); Pianificazione energetica; Progetti guida di sviluppo in ambito urbano ed extraurbano;
  - Professionista esterno Architetto, componente del gruppo di lavoro, esperto in: urbanistica, pianificazione territoriale e paesaggistica; sistemi GIS; Progettazione partecipata per lo sviluppo locale; Progettazione in bioedilizia e sostenibilità ambientale;
  - Professionista esterno Geologo, componente del gruppo di lavoro, esperto in: redazione delle indagini geologiche e pedologiche; sistemi GIS;
  - Professionista esterno Agronomo, componente del gruppo di lavoro, esperto in: Pedologia; redazione di studi di incidenza ambientale; Scienze naturali ed agronomiche; sistemi GIS;
  - Professionista esterno Ingegnere idraulico, componente del gruppo di lavoro, esperto in indagini idrauliche e geotecniche;
  - Professionista esterno Archeologo, componente del gruppo di lavoro, esperto in materie archeologiche;
  - Professionista esterno con Laurea in Scienze dei Beni Culturali, componente del gruppo di lavoro, esperto in beni culturali;
6. Di dare mandato al suddetto responsabile per l'individuazione delle figure professionali esterne all'amministrazione necessarie per la redazione del P.U.C., precisando che detta individuazione è presuntiva e potrà essere integrata sia qualitativamente che quantitativamente in funzione delle necessità che andranno a formarsi rispetto al quadro normativo attuale, nonché per l'adozione degli ulteriori adempimenti inerenti la costituzione dell'Ufficio di Piano (convenzioni con i consulenti, acquisto di materiali e attrezzature, e quant'altro necessario per il suo funzionamento);
  7. Di individuare la sede dell'ufficio di piano presso il settore tecnico del Comune di Orotelli;
  8. Di stabilire che le attività per la redazione e approvazione del nuovo piano urbanistico comunale dovranno essere portate a termine entro 18 mesi dalla adozione della presente delibera;
  9. Di assegnare un budget complessivo per l'espletamento delle attività sopra menzionate pari ad €. 100.000,00, di cui €. 67.921,82 di finanziamento RAS ed €. 32.078,18 di fondi di bilancio comunale, ripartito nelle annualità di bilancio 2019, 2020, 2021;
  10. Di dare mandato alla responsabile del servizio finanziario per l'iscrizione nel bilancio 2019 della somma di €. 67.921,82, pari alla quota RAS, e della somma di €. 32.078,18 nel bilancio pluriennale 2019/2021

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

con separata e unanime votazione

#### **DELIBERA**

Di rendere il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

<b>DA ALLEGARE ALLA DELIBERAZIONE DELLA</b>			
<b>GIUNTA COMUNALE</b>	<b>N.</b>	<b>84</b>	<b>Del 29/11/2019</b>

**Oggetto: Redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale – Atto di indirizzo per l'avvio delle attività e costituzione dell'ufficio di piano**

### **Servizio Tecnico**

Art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali)  
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:  
**FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE  
Dott. Ing. Giuseppe Usai

### **Servizio Contabile**

Art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali)  
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:  
**FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE  
Dott.ssa Alessia Siotto

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:**

IL PRESIDENTE  
MARTEDDU GIOVANNINO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Mattu Mario

**ORIGINALE**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE COMUNALE PER 15 GIORNI DAL

**06/12/2019**

E TRASMESSA CONTEMPORANEAMENTE AI RAPPRESENTANTI CONSILIARI.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Mattu Mario



**Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali).**

**X Nella sua data di adozione in quanto immediatamente esecutiva**

**\_ Trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Mattu Mario

Orotelli 29/11/2019

