



COMUNE DI OROTELLI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 32 del 30/04/2021

Oggetto:	Direttive e criteri per l'affidamento del servizio di pulizia edifici comunali
-----------------	--

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trenta** del mese di **aprile** alle ore **17:30** in Videoconferenza, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Marteddu Giovannino	Si	
Vicesindaco	Salis Maria Angela	Si	
Assessore	Bosu Salvatore	Si	
Assessore	Pusceddu Anna Maria	Si	

Presenti: **4**

Assenti: **0**

Assume la Presidenza **Giovannino Marteddu** nella sua qualità di **Sindaco**, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti **Dott. Mario Mattu** in qualità di **Segretario Comunale**.

La seduta è **Riservata**.

DELIBERAZIONE N. 32 DEL 30/04/2021

Oggetto: Direttive e criteri per l'affidamento del servizio di pulizia edifici comunali
--

LA GIUNTA COMUNALE

Evidenziato che il contratto di appalto per il servizio di pulizie degli edifici comunali scadrà in data 31.05.2021;

Ritenuto necessario procedere all'attivazione di nuove procedure di affidamento;

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento per un periodo triennale;

Evidenziato che i locali che dovranno essere oggetto di pulizie sono i seguenti:

1	Casa Comunale	C.so Vittorio Emanuele, 74
2	Archivio Comunale	Via S. Antonio
3	Biblioteca /Informagiovani	Via M. Pira
4	Ludoteca	Piazza Spirito Santo
5	Centro Polivalente F. Pintus	Via Santa Croce
6	Centro aggregazione	Via Asproni
7	Ex Mattatoio	Zona artigianale

Dato atto :

- che le attrezzature ed i prodotti di pulizia saranno a carico dell'appaltatore;
- che, sulla base dell'analisi tecnico economica, si ritiene congruo fissare in annui €. 23.820,96 IVA inclusa, il corrispettivo del servizio, sulla base dei prezzi correnti per prestazioni analoghe, tenuto altresì conto del costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi – compresi gli oneri a carico del datore di lavoro e la quota di 13^a mensilità - di un operaio di II livello;
- che il tempo necessario per adempiere a quanto sopra può essere quantificato in n. 25,30 ore medie settimanali per n. 52 settimane all'anno;

Evidenziato che l'emergenza legata alla pandemia da Covid-19 ha portato il legislatore a modificare le procedure di affidamento degli appalti. In particolare il "decreto semplificazioni" e la Legge 120-2020 che lo ha convertito sono intervenuti sul Codice dei contratti adottando varie misure per velocizzare i tempi di aggiudicazione ed esecuzione degli appalti per tentare di far ripartire l'economia;

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» - (Decreto Semplificazioni);

Visto in particolare l'art. 1, comma 2, lettera a) "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro";

Ritenuto opportuno definire la durata dell'appalto in anni tre senza possibilità di proroga;

Richiamato l'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000 il quale attribuisce al Responsabile del procedimento di spesa il potere di adozione della determinazione a contrattare, fermo restando in capo all'organo politico il potere di impartire criteri e direttive;

Ravvisata la necessità di dare indicazioni al Responsabile del Servizio Amministrativo affinché, avvalendosi della collaborazione dell'UTC, predisponga gli atti di gara per l'affidamento del servizio;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art.49, comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Con Voti Unanimesi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

La premessa del presente atto viene interamente richiamata nel dispositivo;

Di dare atto che per quanto riguarda il "Servizio di pulizia degli edifici comunali", sono emanati i seguenti criteri e direttive:

- Di affidare il servizio in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- La durata dell'appalto è definita in anni tre, senza previsione di proroga;
- Il Responsabile del servizio tecnico dovrà procedere alla definizione della procedura di affidamento;

Di nominare quale responsabile unico del procedimento la Rag. Giovanna Maria Brau del servizio amministrativo, e responsabile del sub-procedimento di gara il Dr. Ing. Giuseppe Usai del servizio Tecnico;

Di dare atto che agli oneri che si verranno a determinare con la procedura in argomento si farà fronte con idonea previsione nell'esercizio finanziario 2021 e successivi, e con la conseguente attribuzione di risorse al Responsabile del Servizio competente.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata Unanime votazione

DELIBERA

Di rendere il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaco Giovannino Marteddu	Segretario Comunale Dott. Mario Mattu
---------------------------------------	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Orotelli, 30/04/2021

Il Responsabile del Servizio
USAI GIUSEPPE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Orotelli, 30/04/2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
SIOTTO ALESSIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **30/04/2021** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Orotelli, 04/05/2021

Segretario Comunale
Dott. Mario Mattu

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **04/05/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

Orotelli, 04/05/2021

Segretario Comunale
Dott. Mario Mattu