

COMUNE DI OROTELLI

C.A.P. 08020 - PROVINCIA DI NUORO - Corso V. Emanuele, 74
P.I. 00154850911 TEL. 0784 79820 FAX 0784 79261

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA **GIUNTA COMUNALE**

ORIGINALE

DELIBERAZIONE **44**
DEL **25/07/2017**

TRASMESSA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE

IN DATA	31/07/2017	PROT. N.	2590	ELENCO N.	16
---------	-------------------	----------	-------------	-----------	-----------

Oggetto:	Vendita degli immobili comunali "case minime" - Assegnazione alloggio individuato al Foglio 13 mapp. 1364 - ex 532 sub. 4 - Carta Esperino e Carta Mariangela
----------	--

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **venticinque** nel mese di **luglio** alle ore **9,30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
MARTEDDU GIOVANNINO	SINDACO	SI
SALIS MARIA ANGELA	ASSESSORE	SI
BOSU SALVATORE	ASSESSORE	SI
PUSCEDDU ANNA MARIA	ASSESSORE	SI

Totale Presenti **4**

Totale Assenti **000**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 del TUEL, **Segretario Comunale : Pisanu Maria Antonietta ;**

ESSENDO legale il numero degli intervenuti il **SINDACO MARTEDDU GIOVANNINO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

DELIBERAZIONE N. 44 DEL 25/07/2017

OGGETTO: Vendita degli immobili comunali "case minime" - Assegnazione alloggio individuato al Foglio 13 mapp. 1364 - ex 532 sub. 4 - Carta Esperino e Carta Mariangela

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con determinazione n. 110 del 5 aprile 2006 è stato predisposto l'avviso pubblico per la vendita degli immobili comunali denominati "case minime" redatto sulla base dei criteri stabiliti con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 23.04.2003, modificato con Deliberazione del C.C. n.10 del 30.03.2006;

CONSIDERATO che veniva riconosciuto il diritto di prelazione ai cittadini già assegnatari degli alloggi e/o agli eredi;

RICHIAMATA la determinazione n. 498 del 16 novembre 2006 con la quale si sono approvati i verbali della commissione delle sedute del 16 ottobre 2006 e del 14 novembre 2006 per l'assegnazione di numero 4 alloggi comunali, c.d. "case minime", ai richiedenti aventi diritto di prelazione;

PRESO ATTO che il sig. CARTA Esperino, nato a Orotelli il 10.02.1956, CRT SRN 56B10 G120B, residente nel Comune di Nizza Monferrato, in Via Trento n° 69, sulla base di suddetta determinazione è risultato assegnatario dell'immobile censito in catasto al foglio 13, mapp. 532, sub.4;

CONSIDERATO che per la vendita dell'immobile in argomento, con deliberazione del C.C. n° 2 del 28.02.2003, modificata con deliberazione n° 10 del 30.03.2006 è stato fissato il prezzo pari ad € 13.556,55;

VISTA la comunicazione prot. 4456 del 17 novembre 2006, con la quale veniva comunicata al sig. Carta Esperino l'assegnazione dell'immobile e nel contempo venivano stabilite le modalità di pagamento;

ACCERTATO da verifica presso l'ufficio finanziario, che il prezzo stabilito per l'acquisto è stato completamente pagato:

rev. n° 455	del 26.07.2006	€ 1.355,65	1° rata
rev. n° 188	del 30.03.2007	€ 609,66	2° rata IVA
rev. n° 189	del 30.03.2007	€ 3.048,34	2° rata
rev. n° 749	del 29.11.2007	€ 746,00	3° rata IVA
rev. n° 750	del 29.11.2007	€ 3.730,00	3° rata
rev. n° 718	del 26.11.2008	€ 3.389,17	3° rata saldo
rev. n° 720	del 26.11.2008	€ 677,83	3° rata saldo IVA

VISTA la richiesta del 30 settembre 2016, assunta agli atti dell'Ente con protocollo generale n. 391 del 8.02.2017, con la quale il signor Carta Esperino ha chiesto che il suindicato alloggio venisse assegnato anche alla sorella germana Carta Mariangela, nata a Orotelli il 12.02.1960, CRT MNG 60B52 G120E, residente nel Comune di Incisa Scapacino, in Via Cortiglione, 9;

CONSIDERATO che la sig.ra Carta Mariangela, unitamente agli altri fratelli rientrava tra gli aventi diritto alla prelazione per l'acquisto dell'alloggio, sebbene la stessa non abbia esercitato tale diritto;

PRESO ATTO che l'assegnazione non è stata ancora perfezionata con atto pubblico;

VISTA la dichiarazione allegata alla succitata nota prot. 391 del 08.02.2017 sottoscritta da tutti gli aventi diritto (fratelli) con la quale confermano di non volere esercitare alcun diritto di prelazione sull'assegnazione dell'alloggio oggetto di vendita, e manifestano la volontà di regolarizzare la vendita mediante rogito notarile a favore dei fratelli Carta Esperino e Carta Mariangela;

RITENUTO OPPORTUNO pervenire alla definizione della vendita in oggetto;

Acquisito il parere ex art. 49, D.lgs 267/2000

Con votazione unanime

DELIBERA

Di prendere atto di quanto affermato con determinazione n. 498 del 16 novembre 2006, sopra citata, nei termini sopra detti, relativa all'assegnazione dell'alloggio sito in Comune di Orotelli, censito in catasto al foglio 13, particella 1364 - ex 532 sub. 4, per il prezzo di euro 13.556,55, al signor Carta Esperino nato a Orotelli il 10.02.1956 CRT SRN 56B10 G120B, residente nel Comune di Nizza Monferrato, in Via Trento n. 69;

Di assegnare altresì lo stesso immobile alla signora Carta Mariangela nata a Orotelli il 12.02.1960, CRT MNG 60B52 G120E, residente nel Comune di Incisa Scapacino, in Via Cortiglione, 9;

Di stabilire che l'immobile verrà ceduto in comune e indiviso tra loro.

Di dare atto che tutte le spese del rogito saranno ripartite tra gli acquirenti in parti uguali.

LA GIUNTA COMUNALE

con separata unanime votazione

DELIBERA

Di rendere il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

DA ALLEGARE ALLA DELIBERAZIONE DELLA				
GIUNTA COMUNALE	N°	44	Del	25/07/2017

OGGETTO	Vendita degli immobili comunali “case minime” - Assegnazione alloggio individuato al Foglio 13 mapp. 1364 - ex 532 sub. 4 - Carta Esperino e Carta Mariangela
----------------	--

SERVIZIO TECNICO

Art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali)
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA'
TECNICA: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE
USAI GIUSEPPE

SERVIZIO CONTABILE

Art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali)
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA'
CONTABILE:
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE
SINI GIANNI

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE
MARTEDDU GIOVANNINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pisanu Maria Antonietta

ORIGINALE

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE COMUNALE PER 15 GIORNI DAL

31/07/2017

E TRASMESSA CONTEMPORANEAMENTE AI RAPPRESENTANTI CONSILIARI.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pisanu Maria Antonietta



Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali).

X Nella sua data di adozione in quanto immediatamente esecutiva

_ Trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pisanu Maria Antonietta

Orotelli 25/07/2017

