

# COMUNE DI OROTELLI

C.A.P. 08020 - PROVINCIA DI NUORO - Corso V. Emanuele, 74  
P.I. 00154850911 TEL. 0784 79820 FAX 0784 79261

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**ORIGINALE**

DELIBERAZIONE 64  
DEL 14/10/2016

TRASMESSA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE

IN DATA	<b>20/10/2016</b>	PROT. N.	<b>3412</b>	ELENCO N.	<b>26</b>
---------	-------------------	----------	-------------	-----------	-----------

Oggetto:	<b>Direttiva all'UTC per stipula contratto d'affitto pascolo comunale Ditta Lunesu - Approvazione schemi di contratto ex art. 45 L. 203/82</b>
----------	--

L'anno **duemilasedici** il giorno **quattordici** nel mese di **ottobre** alle ore **9,00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
MARTEDDU GIOVANNINO	SINDACO	SI
SALIS MARIA ANGELA	ASSESSORE	SI
BOSU SALVATORE	ASSESSORE	SI
PUSCEDDU ANNA MARIA	ASSESSORE	NO

Totale Presenti **3**

Totale Assenti **1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 del TUEL, **Segretario Comunale : Pisanu Maria Antonietta ;**

ESSENDO legale il numero degli intervenuti il **SINDACO MARTEDDU GIOVANNINO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## DELIBERAZIONE N. 64 DEL 14/10/2016

OGGETTO: Direttiva all'UTC per stipula contratto d'affitto pascolo comunale Ditta Lunesu - Approvazione schemi di contratto ex art. 45 L. 203/82

### LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamata** la propria precedente deliberazione n. 10 del 29.01.2015 avente per oggetto: "Vertenza pascoli comunali: direttive al Responsabile UTC per stipula di contratti d'affitto - Approvazione schemi di contratto ex art. 45 L. 203/82";

**Dato atto che:**

- con la stessa si dava mandato all'UTC di stipulare, regolarizzando posizioni contrattuali di fatto, nuovi contratti di affitto fondi rustici, con l'assistenza delle organizzazioni sindacali di categoria ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82;
- tra le ditte sottoscrittrici figurava (al punto 3) il titolare dell'azienda agricola Lunesu Antonio Luigi, nato a Orotelli il 16 settembre 1934, C.F. LNSNNL34P16G120I, residente in Via Trento, 23 - Orotelli;

**Visto** il contratto d'affitto stipulato con la predetta agricola in data 22 dicembre 2014 e registrato all'Agenzia entrate di Nuoro il 19 febbraio 2015 al n. 496, serie terza;

**Dato atto** che il sig. Lunesu Antonio Luigi ha richiesto con nota 09.09.2016 al comune di Orotelli la possibilità di cessione del contratto d'affitto del fondo rustico stipulato con il comune in data 22 dicembre 2014 in favore del nipote Lunesu Pasqualino;

**Dato atto** che in data 12 settembre 2016 Lunesu Pasqualino, nato a Nuoro il 20.11.1995 ha presentato una dichiarazione autocertificativa al SUAP di Orotelli per subingresso nell'attività di allevamento estensivo di bovini da latte ed equini dal precedente titolare Lunesu Antonio Luigi e che il SUAP ha comunicato l'avvio del procedimento di subingresso in data 16 settembre 2016 prot 3027;

**Precisato** che la Coldiretti Nuoro, che rappresenta la ditta Lunesu Pasqualino, ha presentato un nuovo schema di contratto di affitto di fondo rustico nel quale viene modificata l'intestazione della ditta, restando invariata la superficie concessa, il canone e la durata del contratto;

**Ritenuto** di voler accogliere la richiesta dei signori Lunesu e di approvare il nuovo schema di contratto, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**Precisato** che la scadenza del contratto è stabilita, come nel precedente, al 31.12.2020;

**Evidenziato** che restano da definire la modalità ed i tempi del pagamento delle locazioni arretrate dovute al comune;

**Acquisiti** i pareri ex art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**Con votazione unanime**

### DELIBERA

**Di stipulare**, per le motivazioni espresse in narrativa, un contratto di affitto fondo rustico, con l'assistenza delle organizzazioni sindacali di categoria ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82 secondo lo schema allegato al presente atto, con la ditta di seguito riportata:

- Ditta individuale Lunesu Pasqualino, nato a Nuoro il 20.11.1995, residente a Orotelli vico IV san Michele, n.6;
- Individuazione del fondo:  
Istat - Sez. Fgl. Part. Sub. RD(€) RA(€) Sup.(Ha)  
OROTELLI G120 1 4 309.87 247.90 30.0000  
per una superficie concessa complessiva di 30,0000 Ha.

**Di acconsentire** alla cessione richiesta dalla Famiglia Lunesu alle seguenti condizioni: resta invariata la superficie concessa, il canone e la scadenza del contratto, stabilita al 31.12.2020 nel contratto già stipulato in data 22 dicembre 2014 e registrato all'Agenzia entrate di Nuoro il 19 febbraio 2015 al n. 496, serie terza;

**Di demandare** al responsabile dell'UTC del Comune di Orotelli, Ing. Giuseppe Usai la stipula del contratto che prevede l'assistenza delle organizzazioni sindacali di categoria ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata Unanime votazione

**DELIBERA**

**Di rendere** il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

<b>DA ALLEGARE ALLA DELIBERAZIONE DELLA</b>			
<b>GIUNTA COMUNALE</b>	<b>N°</b>	<b>64</b>	<b>Del</b>
			<b>14/10/2016</b>

<b>OGGETTO</b>	<b>Direttiva all'UTC per stipula contratto d'affitto pascolo comunale Ditta Lunesu - Approvazione schemi di contratto ex art. 45 L. 203/82</b>
----------------	--

**SERVIZIO TECNICO**

Art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali)  
 PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE  
 USAI GIUSEPPE

**SERVIZIO CONTABILE**

Art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali)  
 PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE  
 SINI GIANNI

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:**

IL PRESIDENTE  
MARTEDDU GIOVANNINO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pisanu Maria Antonietta

**ORIGINALE**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE COMUNALE PER 15 GIORNI DAL

**20/10/2016**

E TRASMESSA CONTEMPORANEAMENTE AI RAPPRESENTANTI CONSILIARI.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pisanu Maria Antonietta



**Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali).**

**X Nella sua data di adozione in quanto immediatamente esecutiva**

**\_ Trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pisanu Maria Antonietta

Orotelli 14/10/2016

