



COMUNE DI OROTELLI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. **54** del **04/08/2020**

Oggetto:	L.R. 12/1994 – Usi civici – Procedimento per la determinazione di accertamento delle terre gravate da usi civici nel Comune di Orotelli - Attività di consulenza e assistenza legale – Indirizzi agli uffici
-----------------	--

L'anno **duemilaventi** il giorno **quattro** del mese di **agosto** alle ore **08:30** nella sala delle adunanze del Comune, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Marteddu Giovannino	Si	
Vicesindaco	Salis Maria Angela		Si
Assessore	Bosu Salvatore		Si
Assessore	Pusceddu Anna Maria	Si	

Presenti: **2**
Assenti: **2**

Assume la Presidenza **Giovannino Marteddu** nella sua qualità di **Sindaco**, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti **Dott. Mario Mattu** in qualità di **Segretario Comunale**.

La seduta è **Pubblica**.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Deliberazione n. 65/34 del 06/12/2016 la Giunta Regionale ha disposto il trasferimento all'agenzia ARGEA Sardegna delle competenze in materia di accertamento delle terre gravate da uso civico e di tenuta del relativo inventario;

Considerato che a tal fine, l'Assessorato dell'Agricoltura e RAP ha trasmesso gli studi realizzati dalle società esterne all'uopo incaricate e che gli stessi sono stati utilizzati da ARGEA Sardegna per la chiusura dell'iter procedimentale e l'adozione dei provvedimenti definitivi di accertamento;

Vista la nota prot. 1974 del 01.06.2018, con la quale Argea Sardegna ha trasmesso al Comune di Orotelli la relazione tecnica redatta dalla società GIES s.r.l. – aggiudicataria dell'appalto per l'istruttoria propedeutica all'adozione del decreto di accertamento – contenente l'elenco delle terre che, secondo la predetta istruttoria, risultano gravate da diritti di uso civico

Considerato che con la stessa nota si chiede che il Comune indichi la situazione aggiornata dei mappali in essa individuati come gravati da uso civico, ed in particolare sulle variazioni catastali intervenute, sullo stato d'uso dei terreni e sulle eventuali occupazioni;

Ricordato che, ai sensi comma 5 bis dell'art. 5 della L.R. 14 marzo 1994 n. 12 (Norme in materia di usi civici), non sono passibili di provvedimento definitivo di accertamento i terreni che siano stati utilizzati prima del 5 luglio 2006 –data di entrata in vigore dell'art. 36 comma I della L.R. 12 giugno 2006 n. 9– per la realizzazione di opere pubbliche, di PEEP e di PIP.

Che con la nota sopra citata si invitava il Comune a voler comunicare, producendo la necessaria documentazione probatoria, quali terre debbano risultare escluse dall'accertamento ai sensi della citata disposizione normativa;

Vista la nota di riscontro prot. 2052 del 30.04.2019, trasmessa ad Argea Sardegna, con la quale il Comune di Orotelli individua e chiede di escludere dall'accertamento tutte le aree utilizzate, prima della entrata in vigore dell'art. 36, comma 1, della L.R. 12 giugno 2006, n. 9, per la realizzazione di opere pubbliche, PIP o PEEP, incluse tutte le lottizzazioni intese come opere pubbliche in quanto opere a carattere permanente realizzate o acquisite con fondi pubblici e finalizzate ad un uso della collettività che ne trae o ne ha tratto beneficio;

Rilevato che lo studio minuzioso condotto dai funzionari del Comune di Orotelli, trasmesso ad Argea Sardegna, ha evidenziato che se venisse accertato l'uso civico così come indicato nell'atto di accertamento, e cioè su tutto il territorio Comunale, creerebbe un danno ingente a tutta la Comunità, verrebbero interrotti di fatto tutti comparti produttivi del territorio comunale di Orotelli, non verrebbero più rilasciate nuove concessioni edilizie, o concessioni in variante, non verrebbero più effettuate compravendite di beni immobili, richieste di finanziamenti presso istituti di credito ecc; e i titolari del diritto d'uso civico, i residenti, non potrebbero esercitare tale diritto liberamente, in quanto il territorio su cui ricade l'uso civico risulta, in gran parte, non utilizzabile per i fini di cui alle leggi n.1766/1927 e n.12/94.

Vista la nota prot. 3371 del 21.07.2020, con la quale Argea Sardegna ha trasmesso la determinazione n. 3649 del 20/07/2020 avente per oggetto l'accertamento delle terre gravate da uso civico in favore dei cittadini del Comune di Orotelli, adottata ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14 marzo 1994 n. 12;

Rilevato che tale determinazione di fatto non tiene conto delle controdeduzioni alla proposta di accertamento delle terre gravate da uso civico trasmesse dal Comune di Orotelli;

Considerato che, in ottemperanza al principio di tutela dell'interesse pubblico prevalente, l'Amministrazione Comunale, intende delineare le linee guida per una corretta gestione del territorio e del diritto d'uso civico di cui i cittadini possano godere in maniera non astratta ma realistica, e che pertanto, non condividendo appieno il contenuto della citata determinazione di accertamento, intende conferire un mandato ad uno studio legale per tutelare gli interessi dei cittadini di Orotelli;

Appurato che avverso il provvedimento di accertamento è ammesso:

- ricorso in opposizione al Direttore del Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso dell'Agenzia ARGEA Sardegna ai sensi dell'art. 5 comma 3 L.R. 14 marzo 1994 n. 12;
- ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna entro 30 giorni dalla sua comunicazione o pubblicazione;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua comunicazione o pubblicazione per soli motivi di legittimità dell'atto o di violazione delle norme sul procedimento;
- ricorso al Commissario regionale per gli usi civici della Sardegna qualora l'impugnazione riguardi la sussistenza o meno dell'uso civico. In tale ipotesi non sussistono termini decadenziali per la presentazione del ricorso.

Rilevato che lo Studio Legale Uras & Partners, con sede in Piazza del Carmine 22 - Palazzo Chapelle – a Cagliari, è disponibile a fornire l'attività di assistenza e consulenza legale nonché la verifica di tutte le opzioni afferenti alla tutela giudiziale e/o stragiudiziale finalizzate alla risoluzione di tutte le problematiche afferenti alle aree del Comune di Orotelli gravate da uso civico;

Che a tal proposito ha presentato un preventivo di spesa di complessivi lordi €. 10.000,00 relativo allo studio della pratica, la prima analisi delle questioni sottese e l'attività di assistenza e consulenza legale stragiudiziale e/o giudiziale

nel procedimento sopra descritto;

Esaminato tale preventivo e ritenuto lo stesso congruo e meritevole di approvazione;

Ritenuto, pertanto, di autorizzare il Sindaco a porre in essere, in nome e per conto dell'Ente, le opportune azioni di tutela legale degli interessi dei cittadini di Orotelli nel procedimento di accertamento delle terre gravate da uso civico trasmesso da Argea Sardegna;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 "T.U. delle leggi sulla normativa degli EE.LL." ed acquisiti i pareri relativi;

Con voti unanimi;

DELIBERA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di autorizzare il Sindaco a porre in essere, in nome e per conto dell'Ente, le opportune azioni di tutela legale degli interessi dei cittadini di Orotelli nel provvedimento di accertamento delle terre gravate da uso civico trasmesso da Argea Sardegna con nota prot. 3371 del 21.07.2020, con la quale ha trasmesso la determinazione n. 3649 del 20/07/2020 avente per oggetto l'accertamento delle terre gravate da uso civico in favore dei cittadini del Comune di Orotelli, adottata ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14 marzo 1994 n. 12;
3. Di conferirere allo Studio Legale Uras & Partners, con sede in Piazza del Carmine 22 - Palazzo Chapelle – a Cagliari, l'incarico per l'espletamento dell'attività di assistenza e consulenza legale, nonché per la verifica di tutte le opzioni afferenti alla tutela giudiziale e/o stragiudiziale finalizzate alla risoluzione di tutte le problematiche afferenti alle aree del Comune di Orotelli gravate da uso civico;
4. Di demandare agli uffici comunali le procedure amministrative consequenziali al presente atto, finalizzate all'affidamento dell'incarico legale per la tutela degli interessi dell'Ente e dei cittadini Orotellesi.

LA GIUNTA COMUNALE

con separata votazione resa all'unanimità

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaco Giovannino Marteddu	Segretario Comunale Dott. Mario Mattu
---------------------------------------	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Orotelli, 04/08/2020

Il Responsabile del Servizio
USAI GIUSEPPE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Orotelli, 04/08/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Siotto Alessia

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **04/08/2020** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Orotelli, 06/08/2020

Segretario Comunale
Dott. Mario Mattu

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **06/08/2020** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

Orotelli, 06/08/2020

Segretario Comunale
Dott. Mario Mattu