

Spett.le FRANCO PILOTTO C.F.
PLTFNC64T01F979M
CORSO VITTORIO EMANUELE 82,84
08020 Orotelli (NU)

E, p.c.

Spett.le Ente:

ASL 3 - SIAN

Spett.le Ente:

Regione Sardegna - UTP Sardegna
centrale/NU+OG

Spett.le Ente:

Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e
Nuoro

Spett.le Ente:

Ufficio tecnico - Orotelli

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi

Provvedimento unico n° 01 del 28/04/2021

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: PLTFNC64T01F979M-01032021-1734.279581

Numero Protocollo: 1510

Data protocollo: 15-03-2021

Ubicazione: Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa
corso vittorio emanule 82-84 - Comune Orotelli

Tipologia Interventi: 1) 13 - Altri interventi - Opere costituenti pertinenza ai sensi dell'articolo 817
del Codice Civile (SCIA edilizia)

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento: USAI GIUSEPPE

Descrizione procedimento: Lavori di realizzazione di una Tettoia costituente pertinenza della attività
principale.

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica di competenza regionale e verifiche Soprintendenza -
Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

- 1) AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica di competenza regionale e verifiche Soprintendenza -
Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro;
- 2) AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica di competenza regionale e verifiche Soprintendenza -
Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG;

- 3) EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - Orotelli

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio" e s.m.i.;
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018";
- Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 "Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017";
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 "Legge forestale della Sardegna";
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale";
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- D.P.R. n° 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 "Criteri e linee guida sull'inquinamento

- acustico”;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
 - Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;
 - Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 “Nuovo Codice della Strada”;
 - D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;
 - Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
 - Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
 - Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l’esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
 - D.M. 18 Maggio 2007 “Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante”;
 - Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
 - Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
 - D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
 - Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 15/03/2021 è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 15/03/2021;

RICHIAMATA la nota del 15/03/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

- 1) Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro;
- 2) Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG;
- 3) Ufficio tecnico – Orotelli;
- 4) ASL 3 - SIAN

DATO ATTO che l’avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e

segnatamente ai seguenti soggetti:

1) Ufficio tributi – Orotelli

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
ASL 3 – SIAN - Endoprocedimento EP0109 - Notifica igienico sanitaria per alimenti di origine non animale (sola registrazione) – Parere favorevole in data 16/03/2021;
Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/NU+OG – Endoprocedimento AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica di competenza regionale e verifiche Soprintendenza – Parere favorevole in data 26.03.2021 prot. 15087;
Ufficio tecnico – Orotelli – Endoprocedimento EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio – Parere favorevole in data 20.04.2021
- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
nessuno;
- parere negativo superabile con prescrizioni o modifiche progettuali, da parte dei seguenti soggetti:
nessuno;
- parere negativo non superabile con prescrizioni o modifiche progettuali, da parte dei seguenti soggetti:
nessuno;
- segnalazione dell'esito negativo delle verifiche effettuate sulle autocertificazioni, da parte dei seguenti soggetti:
nessuno;

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

- Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro – Endoprocedimento AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica di competenza regionale e verifiche Soprintendenza ;

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape Bacino Suap Orotelli

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La ditta **FRANCO PILOTTO C.F. PLTFNC64T01F979M - CORSO VITTORIO EMANUELE 82,84 08020 Orotelli (NU)** - come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **Lavori di realizzazione di una Tettoia costituente pertinenza della attività principale** nell'immobile sito in Corso Vittorio Emanuele 82-84 in Comune Orotelli, come da elaborati di progetto allegati al

presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Si precisa che il mancato pagamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo di costo di costruzione, anche in modalità rateale ove ammessa, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo. In ogni caso i termini temporali di validità del titolo decorrono dalla data di emissione del presente provvedimento.

Il presente atto non costituisce titolo abilitativo al fine dell'esercizio dell'attività. A tal fine, terminati i lavori edili, il richiedente dovrà presentare presso il SUAPE una nuova pratica, comprendente:

- la dichiarazione di agibilità
- Ogni ulteriore eventuale adempimento in materia di igiene, sicurezza ed ambiente.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 44 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare all'applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque

chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPE

Giuseppe Usai

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)	
Stato documento	Originale
Nome modulo	PLTFNC64T01F979M-01032021-1734.279581
Nome file/Tipo	PLTFNC64T01F979M-01032021-1734.279581.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	0e0e4a25a775dce777cb9b81dade2b8ba85fb859750f32b77afa0391c5a53df6
Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte II
Nome file/Tipo	A0 - parte II.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte II
Codice di controllo	11dad45670f2eebf09b2804136688836affe2180a145a4286311220eb16dfd9e
Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	32c868c9636c66ecd8a91cf56e9e2ca7c949092712eebadee143bb219ac8e3c1
Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf.p7m
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	3531c1ba8ae44f44bef641a43e336b5fc41d2f70c7d96eb77580d1b35a0e8be9
Stato documento	Originale
Nome modulo	A28
Nome file/Tipo	A28.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme paesaggistiche
Codice di controllo	a034f604034b49aa22659c038b13c71266c1edcabc10c145b62847b39f17fd0c
Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	9f97537b9650fd8c20ac68128cb621862b0d49cda1978f69cdb9c223aa641033
Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	cdb7fd93f82d51789d0ab4126dccb1532414ebfcae5e0e11f39e315a52af5582
Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf.p7m
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	3279b4ba1ad41b398258fa1a3417d33a263b8c07120ece379b2d65b53c5007ac
Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf.p7m
Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	dbdc2fc67686a2d0965772b98a5539a4960b3cdcd8647f08a20e3f678e99e906
Stato documento	Annullato in data 23/04/2021
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	2cd447e6cc72ee8e72452bac2efe032e26bc2f765748ada933ac02ceb770ed72

Stato documento	Annullato in data 23/04/2021
Nome modulo	PLTFNC64T01F979M-01032021-1734.279581
Nome file/Tipo	PLTFNC64T01F979M-01032021-1734.279581.pdf.p7m
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	2b94866678de6ec8f3919b2924ec8c1fc4fac12fc057360e67ae8b6313780079
Nome allegato	10_diritti.pdf
Descrizione allegato	10_diritti
Codice di controllo	dced412fe502dbe12bdd6be3bcbe8a5944bd3d34ea75662c9bb2eb3814731725
Nome allegato	10_inquadramento.dwf.p7m
Descrizione allegato	10_inquadramento
Codice di controllo	7d2772d563811a3d7f027bfe550ebd3b1f9807f4b3038922b236ac2603eb631c
Nome allegato	8.0_relaz.tec.descrittiva.pdf.p7m
Descrizione allegato	8
Codice di controllo	cb1ca4d116174d21fd6d82ed72f7797b99da2cae4cb8fcbc351d7d3f46f68759
Nome allegato	9.0_Relazione Paesaggistica.pdf.p7m
Descrizione allegato	9
Codice di controllo	fe69acebe2ac0c42606ffcbf7843e9dd381865a417bafbfd3dd3c182d262c937
Nome allegato	3.0_Doc.santonif.PDF
Descrizione allegato	3
Codice di controllo	fa08c1c13fa82a60adfe21b073ff90eeb5bdb0d25685c8ae2a59bb65adeb819b
Nome allegato	11_stato.fatto.dwf.p7m
Descrizione allegato	11_stato
Codice di controllo	db27c08f513765b3c72a32f542342bb06f292b63914e72df0c5fff6560866bea
Nome allegato	2.0_Doc.ident-franco-pilotto.pdf
Descrizione allegato	2
Codice di controllo	0d105a22df467f674cb40d38eec2468d3e1ffd13e8a3d4a795aac10d50e841f8
Nome allegato	4.0_CONTRATTO COMODATO.pdf
Descrizione allegato	4
Codice di controllo	6ef45870658b2f02d7b40c3db23c83ed3ce9905b6f051976891809ad54925c64
Nome allegato	5.0_CERTIFICATO AGIBILITA.pdf
Descrizione allegato	5
Codice di controllo	c1313875850d88e4a58408f7eb24e318bbc2df9a84ba360a810e3ab88fd7181c
Nome allegato	6.0_DIRITTI.CONF.SERVIZI.pdf
Descrizione allegato	6
Codice di controllo	1902c1689ab5b724b03c9671a0279379836d448cd6bc8cba3b8b6a5d3ee5b1d1
Nome allegato	7.0_DIRITTI.SEGRETERIA.pdf
Descrizione allegato	7
Codice di controllo	d29e613868bfc2d3c09d27ddbca74cd742ca233b69c0bd7e9a595b22b8940f2f
Nome allegato	1.0_F15.PDF.p7m
Descrizione allegato	1
Codice di controllo	c0e996242586e8c1f73dbff9216e3be745df52451ce4eba208e786f672c1b8ff
Nome allegato	12_stato.progetto.dwf.p7m
Descrizione allegato	12_stato
Codice di controllo	1b436e2df132019905f6df3d013a1438fd06a05c2b3a9f1c79433fee273f752e
Nome allegato	13_elab.fotografico.pdf.p7m
Descrizione allegato	13_elab
Codice di controllo	3fdda5c493329f62110501e31feba36077a8c32736195e567e1513446bc6ea61
Nome allegato	1.0_F15.PDF.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	1d646e2315d63916f38200a834220565059540f25ecbdc4c30a7ea1a8b424dcd

Pratica nr. PLTFNC64T01F979M-01032021-1734.279581**Comunicazione del 16/03/2021 13:52**

Protocollo in entrata	Nessun protocollo
Mittente	ASL 3 - SIAN
Destinatari	Bacino Suap Orotelli
ID ente invio	144
Oggetto	Trasmissione parere / esito verifiche - pratica num. PLTFNC64T01F979M-01032021-1734.279581 n.1711907/2021
Testo messaggio	<p>La presente per notificare la trasmissione da parte di ASL 3 - SIAN dell'esito Esito Favorevole delle verifiche compiute per l'endoprocedimento EP0109 - Notifica igienico sanitaria per alimenti di origine non animale (sola registrazione), relativamente alla pratica num. PLTFNC64T01F979M-01032021-1734.279581 del 12/03/2021, presentata da PILOTTO FRANCO - PLTFNC64T01F979M e avente ad oggetto Lavori di realizzazione di una Tettoia costituente pertinenza della attività principale..</p> <p>Copia della comunicazione è consultabile sul sistema informativo SUAPE, accedendo al dettaglio della pratica sopra richiamata dalla propria scrivania.</p> <p>*****</p> <p>Parere favorevole</p>



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO SARDEGNA CENTRALE

Pos. 339/21

Nuoro,

> Sportello Unico Attività Produttive di OROTELLI
Portale Sardegna Suape

Oggetto: Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.), relativa alla realizzazione di una tettoia in legno nella corte di pertinenza di un edificio adibito a pizzeria. Comune: Orotelli. Località: Corso Vittorio Emanuele. Ditta: Soc. Pizzeria S'Arzola di Pilotto Franco&C. Codice SUAPE n. 279581.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, nel rispetto della procedura stabilita dal comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Fucas



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Centrale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
(Articolo 146, comma 7, D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.)
PRODEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017

PROCEDIMENTO SUAPE 279581	POSIZIONE N 339/21
SETTORE	Settore autorizzazioni paesaggistiche
RESPONSABILE DEL SETTORE	Arch. Mario Carcassi.
TECNICO ISTRUTTORE	Ing. Francesco Canu.

PROCEDIMENTO			
DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO			
Data istanza	15/03/2021	Protocollo istanza	12592
Data integrazioni	23/03/2021	Protocollo integrazioni	14229
Lavori di	Realizzazione tettoia in legno		
Comune	Orotelli.		
Località	Corso Vittorio Emanuele		
Richiedente	Soc. Pizzeria S'Arzola di Pilotto Franco&C.		
Recapito comunicazioni			
Progettista	Geom. Fabrizio Santoni		
Conferenza di Servizi	asincrona	data conclusione	23/04/2021
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA			
Elenco elaborati grafici		digitali	
n.	elaborato	n.	elaborato
1	Relazione tecnica	3	Documentazione fotografica
2	Relazione paesaggistica	4	Simulazioni
RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA		<i>Non conforme al DPR 31/2017</i>	
Specificare eventuali carenze:			

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
.			
PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI			
Amministrazione	Data	Numero	Tipo di Provvedimento
.			

DATI CATASTALI	
FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Centrale

NCT		
NCEU	16	662 sub 1 – 713 sub. 5

DATI URBANISTICI

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	P. di F.	
ZONA URBANISTICA	A	
PIANO ATTUATIVO	vigente	approvato art. 9 LR 28/98
PPCS	Verifica articolo 52 NTA PPR	

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 Dlgs 42/04)

1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04		
Decreto Ministeriale	non presente	
2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04		
non presente		
3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)		
Articolo 17 comma 3	non presente	
Articolo 47 comma 2	c) Immobili e aree tipizzati, individuati nella cartografia del P.P.R. di cui all'art. 5 e nell'Allegato 3, sottoposti a tutela dal Piano Paesaggistico, ai sensi dell'art. 143, comma 1, lett. i, del D.Lgs. 22.1.04, n. 42 ss.mm. e precisame:	
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	2. Aree caratterizzate da insediamenti storici, di cui al successivo art. 51.	

ULTERIORI CONTESTI

BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR:	Scegliere un elemento.
BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04:	Scegliere un elemento.

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

AMBITO DI PAESAGGIO	Zona interna		
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali
	Scegliere un elemento.	a) Edificato urbano;	Centro di antica e prima formazione
AMBITO DI PAESAGGIO	Scegliere un elemento.		
Componenti di paesaggio	ambientali	insediative	storico culturali

ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Centrale

1. PARTE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'intervento si inserisce all'interno del nucleo di antica e prima formazione del Comune di Orotelli, nel quale, la tipica architettura storica è caratterizzata da costruzioni basse ad un livello, principalmente in pietra locale e con cortile. Caratteristica paesaggistica, nell'imminente intorno, è la chiesa di San Giovanni Battista.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede la realizzazione di una tettoia in legno con sovrastante manto di tegole tipo coppi

OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO

Non sono previste particolari opere di mitigazione e/o compensazione

DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO

L'intervento, così come descritto in progetto, si inserisce in modo accettabile all'interno del contesto paesaggistico.

VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE

L'intervento appare visibile dalla viabilità pubblica ma non pone pregiudizi o criticità percettive

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO

CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

=====

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR

Conforme agli artt. 12 e 52 delle NTA del PPR.

CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON EVENTUALI LEGGI REGIONALI

=====

3. COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO

PARERE PAESAGGISTICO

L'intervento, così come rappresentato in progetto, per composizione architettonica e caratteristiche costruttive, appare inserito in maniera sufficientemente corretta nel contesto paesaggistico di riferimento, pertanto si propone di esprimere **parere favorevole** alla sua realizzazione, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni di cui al punto successivo

PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE

Posto che questo Servizio si esprime per i soli aspetti di coerenza paesaggistica, sarà onere del Comune verificare la conformità del progetto alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Centrale

Nel prospetto su cui si innesta la tettoia, si consiglia di intonacare le porzioni di pietra a vista che conferiscono uno sgradevole effetto "torronato" al prospetto medesimo

Nuoro, li 24/03/2021

Il Funzionario Istruttore
Arch. Mario carcassi

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furcas

Il Responsabile di Settore
Arch. Mario Carcassi

Firmato digitalmente da

**GIUSEPPE
FURCAS**

Ufficio Tecnico
Edilizia Privata
Comune Orotelli
 Corso Vittorio Emanuele, 74
 08020 Orotelli



Spett.le Ente: Comune di Orotelli
Al Responsabile del Servizio Tecnico

ISTRUTTORIA ENDOPROCEDIMENTO UFFICIO TECNICO	
Codice univoco nazionale:	PLTFNC64T01F979M-01032021-1734.279581
Numero Protocollo:	1510
Data protocollo:	15/03/2021
Ubicazione:	Corso Vitt.Emanuele
Tipologia Iter:	conferenza servizi
Oggetto:	Lavori di realizzazione di una Tettoia costituente pertinenza della attività principale.
Responsabile del SUAPE:	Ing. Giuseppe USAI
Responsabile del procedimento:	Ing. Giuseppe USAI
Descrizione procedimento:	LOCALITA' " Orotelli Centro "

ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI UFFICIO TECNICO

In riferimento alla presente pratica trasmessa dalla PILOTTO FRANCO , mediante il portale SUAPE in data 12/03/2021, per adeguamento appartamento come descritto in oggetto.

Vista la relativa pratica SUAPE in atti prot. 1510 del 15/03/2021

Vista la documentazione a corredo della pratica si esprime parere FAVOREVOLE per quanto di competenza

Orotelli, 15/03/2021

F.to digitalmente
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giuseppe Usai