

COMUNE DI OROTELLI

C.A.P. 08020 - PROVINCIA DI NUORO - Corso V. Emanuele, 74
P.I. 00154850911 TEL. 0784 79820 FAX 0784 79261

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE 69
DEL 26/10/2016

TRASMESSA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE

IN DATA	31/10/2016	PROT. N.	3517	ELENCO N.	28
---------	-------------------	----------	-------------	-----------	-----------

Oggetto:	Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) per la richiesta e il rilascio dei titoli abilitativi in modalità telematica.
----------	---

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventisei** nel mese di **ottobre** alle ore **15,45** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
MARTEDDU GIOVANNINO	SINDACO	SI
SALIS MARIA ANGELA	ASSESSORE	SI
BOSU SALVATORE	ASSESSORE	NO
PUSCEDDU ANNA MARIA	ASSESSORE	SI

Totale Presenti **3**

Totale Assenti **1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 del TUEL, **Segretario Comunale : Pisanu Maria Antonietta ;**

ESSENDO legale il numero degli intervenuti il **SINDACO MARTEDDU GIOVANNINO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

DELIBERAZIONE N. 69 DEL 26/10/2016

OGGETTO: Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) per la richiesta e il rilascio dei titoli abilitativi in modalità telematica.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia - DPR n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii., in particolare l'art. 5, il quale stabilisce che le amministrazioni comunali, nell'ambito della propria autonomia organizzativa, provvedono, a costituire un ufficio in modalità telematica denominato Sportello unico per l'edilizia (S.U.E.), che cura tutti i rapporti fra il privato, l'amministrazione e, ove occorra, le altre amministrazioni tenute a pronunciarsi in ordine agli interventi edilizi;

Considerato che in Sardegna esiste una piattaforma informatica molto avanzata (www.sardegناسuap.it) che consente la gestione del S.U.A.P. da parte dei comuni della Regione, ai quali competono le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi ed il rilascio delle relative concessioni o autorizzazioni edilizie;

Vista la delibera della Giunta Regionale n. 37/17 del 12.09.2013, con la quale è stato stabilito di avviare la fase sperimentale dello Sportello Unico dell'Edilizia, mediante il riorientamento tecnologico e operativo della piattaforma già attiva per il SUAP, definendo a tal fine i necessari accordi con i Comuni o le relative forme associative.

Dato atto che la cabina di regia regionale, istituita con Determinazione rep. N. 662/DG IND. del 14/10/2013 per il coordinamento delle attività stabilite con la citata delibera regionale n. 37/17, ha individuato un numero ristretto di Comuni che hanno avviato la sperimentazione SUE.

Considerato che la fase di sperimentazione del SUE in Sardegna si è conclusa nell'anno 2015 e che ora tale sistema è aperto all'inserimento di tutti i comuni interessati;

Dato atto, infatti, che l'art. Art. 15 bis della L.R. n. 23 del 23.10.1985, introdotto dall'art. 10 della L.R. n. 8 del 23.04.2015, recepisce il dettato della normativa nazionale prevedendo per tutte le amministrazioni comunali, nell'ambito della propria autonomia organizzativa, la costituzione di un ufficio denominato Sportello unico per l'edilizia, che dovrà curare tutti i rapporti fra il privato, l'amministrazione e, ove occorra, le altre amministrazioni tenute a pronunciarsi in ordine ad ogni intervento edilizio;

Viste le linee guida allegate alla Deliberazione della G.R. n. 52/20 del 23.12.2014 in relazione alle modalità di attuazione ed attivazione del SUE;

Dato atto che tali linee guida dispongono che le pratiche edilizie debbano essere trasmesse solo per via telematica tramite il software regionale accessibile dal portale regionale oppure, nel caso in cui il software per la presentazione della pratica non sia ancora disponibile, mediante PEC (Posta Elettronica Certificata);

Considerato, pertanto, che al fine di consentire il corretto adempimento imposto dal D.P.C.M. del 13.11.2014, si può prevedere l'attivazione del SUE, così come previsto dalla normativa specifica sia nazionale che regionale, con decorrenza dal 01.11.2016, utilizzando quale canale telematico la trasmissione via PEC (Posta Elettronica Certificata), nelle more dell'accreditamento al software regionale;

Dato atto, inoltre, che;

- la L.R. n. 8/2015 "Norme per la semplificazione ed il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia per il miglioramento del patrimonio edilizio" in Sardegna, ha ridotto i titoli abilitativi in materia edilizia a tre: "il permesso di costruire", la "segnalazione certificata di inizio attività" (SCIA), la comunicazione per gli interventi di edilizia libera (CIL); - lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) gestisce qualsiasi procedimento amministrativo inerente l'effettuazione di interventi di trasformazione del territorio ad iniziativa privata, nonché interventi sugli edifici esistenti, soggetti all'acquisizione di uno o più titoli abilitativi;
- La Regione Sardegna ha predisposto una modulistica unificata per la gestione dei procedimenti di cui sopra, al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei cittadini ed agevolare il lavoro degli uffici tecnici incaricati dell'istruttoria delle pratiche;
- tali modelli costituiscono il riferimento per l'adeguamento di tutti i Comuni della Sardegna al processo di semplificazione delle pratiche edilizie;
- tale modulistica viene costantemente aggiornata a cura degli Uffici regionali in relazione all'evoluzione della normativa in materia edilizia e urbanistica;

Ritenuto, pertanto, opportuno adottare la modulistica unificata regionale per la gestione delle pratiche edilizie, reperibile presso il "portale regionale", anche per il Comune di Orotelli, già predisposta ed adeguata per l'invio telematico delle stesse pratiche edilizie;

Considerato che l'adozione del provvedimento in questione è da ricondursi alle attribuzioni della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito l'unito parere di regolarità tecnica, dando atto che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

con votazione unanime

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. **disporre** che a decorrere dal **01.11.2016** tutte le nuove istanze e le comunicazioni riguardanti l'attività edilizia da realizzarsi nel comune di Orotelli potranno pervenire in modalità telematica mediante PEC (Posta Elettronica Certificata) **sue@pec.comune.orotelli.nu.it**, nelle more dall'accreditamento al portale regionale www.sardegناسue.it, attivando di fatto il SUE (Sportello Unico per l'Edilizia);
2. **di dare atto che:**
 - il SUE dovrà fungere da filtro nei rapporti tra cittadino ed il comune di Orotelli per le informazioni ed il rilascio di provvedimenti in materia di edilizia privata, e sarà l'unico interlocutore cui il cittadino si rivolgerà per ottenere informazioni ed atti abilitativi edilizi;
 - le pratiche edilizie in formato cartaceo in corso dovranno essere concluse in modalità cartacea, e queste potranno essere accettate per un periodo transitorio sino al 31.12.2016;
 - a decorrere dal **01.01.2017** le pratiche dovranno pervenire unicamente in modalità telematica e, pertanto, da tale data le eventuali pratiche presentate in formato cartaceo dovranno essere dichiarate irricevibili;
3. **di adottare** la modulistica unificata predisposta dalla Regione Autonoma della Sardegna per la gestione delle pratiche edilizie, liberamente scaricabile dal sito tematico www.sardegناسue.it;
4. **di incaricare** il Responsabile Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico, di provvedere ad effettuare una verifica organizzativa al fine di ottimizzare l'impiego delle risorse umane e strumentali esistenti, anche rilevando fabbisogni diversi o eventuali necessità di adeguamento, ed a curare la tempestiva comunicazione istituzionale all'utenza, al fine di assicurare rapida efficacia al nuovo istituto;
5. **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata unanime votazione

DELIBERA

di rendere il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

DA ALLEGARE ALLA DELIBERAZIONE DELLA				
GIUNTA COMUNALE	N°	69	Del	26/10/2016

OGGETTO	Attivazione Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) per la richiesta e il rilascio dei titoli abilitativi in modalità telematica.
----------------	---

SERVIZIO TECNICO

Art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE
USAI GIUSEPPE

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE
MARTEDDU GIOVANNINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pisanu Maria Antonietta

ORIGINALE

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE COMUNALE PER 15 GIORNI DAL

31/10/2016

E TRASMESSA CONTEMPORANEAMENTE AI RAPPRESENTANTI CONSILIARI.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pisanu Maria Antonietta



Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali).

X Nella sua data di adozione in quanto immediatamente esecutiva

_ Trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pisanu Maria Antonietta

Orotelli 26/10/2016

