

# COMUNE DI OROTELLI

C.A.P. 08020 - PROVINCIA DI NUORO - Corso V. Emanuele, 74  
P.I. 00154850911 TEL. 0784 79820 FAX 0784 79261

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**ORIGINALE**

DELIBERAZIONE 61  
DEL 15/07/2015

TRASMESSA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE

IN DATA	<b>30/07/2015</b>	PROT. N.	<b>2348</b>	ELENCO N.	<b>24</b>
---------	-------------------	----------	-------------	-----------	-----------

Oggetto:	<b>Piano degli Insediamenti Produttivi del Comune di Orotelli – Verifica delle assegnazioni delle aree ricomprese all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi – Revoca assegnazione del lotto nr. 11 della zona D1 – Ditta Pittalis Costantino</b>
----------	--

L'anno **duemilaquindici** il giorno **quindici** nel mese di **luglio** alle ore **16,00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
MARTEDDU GIOVANNINO	SINDACO	SI
MEREU PIERO	ASSESSORE	SI
SANTONI MARIANTONIETTA	ASSESSORE	SI
MORETTE PAOLA	ASSESSORE	NO
PUSCEDDU ANNA MARIA	ASSESSORE	SI

Totale Presenti **4**

Totale Assenti **1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 del TUEL, **Segretario Comunale : Pisanu Maria Antonietta ;**

ESSENDO legale il numero degli intervenuti il **Sindaco Marteddu Giovannino** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## **DELIBERAZIONE N. 61 DEL 15/07/2015**

**OGGETTO:** Piano degli Insediamenti Produttivi del Comune di Orotelli – Verifica delle assegnazioni delle aree ricomprese all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi – Revoca assegnazione del lotto nr. 11 della zona D1 – Ditta Pittalis Costantino

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso** che sono state trasmesse all'Amministrazione Comunali alcune richieste di assegnazione aree all'interno del Piano degli Insediamenti Produttivi del Comune di Orotelli;

**Rilevato** che l'Amministrazione stessa ha dato mandato al servizio tecnico per la verifica della disponibilità di aree da poter cedere alle aziende che ne hanno fatto richiesta;

**Rilevato** dallo studio effettuato dal settore tecnico che le aree del PIP sono complessivamente diciannove, di cui tre nella zona D2 e sedici nella zona D1;

**Appurato** che tra le aree inutilizzate è ricompreso il lotto 11 della zona D1, assegnato alla ditta Pittalis Costantino con deliberazione della G.C. nr. 41 del 06.02.1996;

**Visto** il regolamento per l'assegnazione delle aree PIP approvato da ultimo con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 126 del 23.11.1993;

**Esaminate** altresì la delibera di assegnazione del lotto sopra richiamata, e rilevato che si prevedeva l'obbligo di trasferimento completo dell'attività produttiva preesistente entro il termine perentorio di 2 anni a far data dall'assegnazione, pena la revoca della stessa assegnazione, con spese di retrocessione a totale carico della ditta inadempiente;

**Rilevato** inoltre che la stessa ditta assegnataria non ha mai perfezionato l'atto di acquisizione del lotto con la stipula di atto pubblico;

**Considerato** che l'Amministrazione, in questo particolare momento di crisi economica, intende dare concreto sostegno alle Aziende che intendono investire nella creazione e/o ampliamento di attività produttive artigianali nel territorio comunale;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale di Orotelli nr. 11 del 05.02.2015, con la quale si dà mandato all'ufficio tecnico per procedere alla revoca delle assegnazioni delle aree del Piano degli Insediamenti Produttivi, a favore dei soggetti inadempienti, e di attivare le procedure per la riassegnazione delle stesse aree, in accordo al regolamento per l'assegnazione delle aree PIP approvato da ultimo con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 126 del 23.11.1993

**Rilevato** che con nota di protocollo nr. 853 del 12.03.2015, notificata in data 16.03.2015, è stata trasmessa al Sig. Pittalis Costantino la comunicazione avvio procedimento ai sensi degli artt. 7 e segg. legge n. 241/90 e s.m.i., per la revoca dell'assegnazione del lotto PIP di cui all'oggetto, assegnando un termine di 10 giorni per opporsi alla procedura mediante presentazione di memorie scritte, documenti e osservazioni;

**Appurato** che il Sig. Pittalis ha trasmesso una nota in data 24.03.2015, protocollo 958, con la quale comunica di non essere più in possesso dei requisiti previsti dal regolamento per l'assegnazione delle aree PIP, e contestualmente chiede di assegnare al proprio figlio Pittalis Maurizio la titolarità dell'area;

**Considerato** che il regolamento per la assegnazione delle aree del PIP non contempla la possibilità di affidamento diretto e/o di trasferimento della titolarità, anche in considerazione che sul lotto in questione non è stata avviata alcuna attività imprenditoriale;

**Ritenuto** di dover revocare quindi l'assegnazione del lotto nr. 11 della zona D1 del PIP alla ditta Pittalis per le motivazioni sopra richiamate;

**Acquisiti** i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.lgs 267/2000 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali) allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale

**Con votazione unanime**

## **D E L I B E R A**

1. **DI REVOCARE**, per le motivazioni riportate nella premessa, l'assegnazione del lotto nr. 11 della zona D1 del PIP alla ditta Pittalis Costantino, assegnata con deliberazione della G.C. nr. 41 del 06.02.1996;
2. **DI STABILIRE** che, ai sensi di quanto disposto dal regolamento di assegnazione delle aree PIP, gli eventuali costi di retrocessione al Comune saranno a carico della stessa ditta Pittalis Costantino.

<b>DA ALLEGARE ALLA DELIBERAZIONE DELLA</b>			
<b>GIUNTA COMUNALE</b>	<b>N°</b>	<b>61</b>	<b>Del</b>
			<b>15/07/2015</b>

<b>OGGETTO</b>	<b>Piano degli Insediamenti Produttivi del Comune di Orotelli – Verifica delle assegnazioni delle aree ricomprese all’interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi – Revoca assegnazione del lotto nr. 11 della zona D1 – Ditta Pittalis Costantino</b>
----------------	--

**SERVIZIO TECNICO**

Art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali)  
 PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA'  
 TECNICA: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE  
 USAI GIUSEPPE

**SERVIZIO CONTABILE**

Art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali)  
 PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA'  
 CONTABILE:  
**FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE  
 SINI GIANNI

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:**

IL PRESIDENTE  
Marteddu Giovannino

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pisanu Maria Antonietta

**ORIGINALE**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE COMUNALE PER 15 GIORNI DAL

**30/07/2015**

E TRASMESSA CONTEMPORANEAMENTE AI RAPPRESENTANTI CONSILIARI.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pisanu Maria Antonietta



**Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali).**

**- Nella sua data di adozione in quanto immediatamente esecutiva**

**X Trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pisanu Maria Antonietta

Orotelli 15/07/2015

