



COMUNE DI OROTELLI

C.so Vittorio Emanuele, 74 - 08020 Orotelli - Provincia di Nuoro

P.I. 00154850911 ☎ 0784 79820 📠 0784 79261

Servizio Tecnico

www.comune.orotelli.nu.it – ufficiotecnico@pec.comune.orotelli.nu.it

L.R. n. 29/98 “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna” BANDO 2015 **(Deliberazione G.R. n. 40/9 del 07.08.2015)**

INVITO A PRESENTARE PROPOSTE

Si comunica che il Comune di Orotelli intende partecipare al bando predisposto dalla Regione Sardegna, relativo al **FINANZIAMENTO DI PROGRAMMI INTEGRATI di cui alla L.R. n. 29/1998.**

All'interno dei Programmi Integrati predisposti dal comune sono finanziabili gli interventi di Recupero Primario relativi a IMMOBILI PRIVATI, DI EPOCA ANTECEDENTE IL 1940, ricadenti all'interno del CENTRO MATRICE (Centri di antica e prima formazione). Nel caso in cui siano state realizzate modifiche e/o superfetazioni successive al 1940, il progetto dovrà includere la rimozione e il ripristino della situazione originaria dell'immobile pena l'inammissibilità dell'istanza.

Per Recupero Primario si intendono le opere volte al recupero dell'immobile dal punto di vista statico, igienico, funzionale e di decoro.

Negli interventi di Recupero Primario degli IMMOBILI PRIVATI sono finanziabili:

- per gli **edifici unimmobiliari**:

- a) il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva;
- b) il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva.

- per gli **edifici plurimmobiliari**:

- a) il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva;
- b) il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva.
- c) il restauro e l'adeguamento degli elementi comuni di comunicazione verticale e orizzontale, nonché degli spazi collettivi interni all'edificio e degli impianti comuni, fino al 20 per cento della spesa complessiva.

Per gli interventi di Recupero Primario sono finanziabili inoltre le spese tecniche (a titolo esemplificativo: progettazione, direzione lavori) e l'I.V.A., solo se il costo è stato effettivamente e definitivamente sostenuto.

Le proposte di Recupero Primario pervenute verranno valutate sulla base dei seguenti criteri di priorità, come previsto nell'allegato E del Bando:

- 1) epoca di costruzione dell'edificio; 2) recupero di edifici inabitabili che potranno essere riabitati a seguito dei lavori di recupero primario;
- 3) tipo di degrado, con priorità secondo il seguente ordine: statico, igienico, funzionale e decoro; 4) stato di degrado (alto, medio, basso).

Gli interventi proposti dai privati saranno selezionati dall'Ufficio Tecnico Comunale che, a seguito di istruttoria sulla base dei criteri di priorità sopracitati, definirà una griglia e quindi la graduatoria dei progetti da inserire nel Programma Integrato (PI). La valutazione delle proposte ammesse, sino alla concorrenza di € 300.000,00, si concluderà con l'approvazione, da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di una graduatoria, il cui esito verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune. Si intende che il contributo potrà essere concesso solo nel caso in cui segua la formalizzazione del finanziamento da parte della RAS.

Qualora il Piano Integrato dovesse essere finanziato, i contributi saranno erogati ai soggetti beneficiari alternativamente:

- alla data di rilascio del titolo abilitativo e previa presentazione di polizza fidejussoria che dovrà coprire il 110% dell'importo finanziato;
- ad ultimazione dei lavori, previa acquisizione della certificazione delle spese.

In tutti i casi, l'erogazione è subordinata alla stipula di apposita convenzione con il Comune, contenente la sottoscrizione degli obblighi concernenti l'utilizzazione delle provvidenze per le opere di recupero primario.

L'istanza da presentare al Comune di OROTELLI, **entro le ore 13.00 del 23 Novembre 2015**, deve contenere la seguente documentazione, SIA IN FORMATO CARTACEO CHE IN FORMATO DIGITALE:

- Relazione Tecnica, con allegata documentazione fotografica, che descriva lo stato di degrado dell'edificio sotto l'aspetto statico, igienico, funzionale e di decoro.
- Progetto preliminare dell'intervento di Recupero Primario (Planimetrie, Piante, Prospetti e Sezione);
- Computo metrico estimativo delle opere da finanziare, basato sul prezzario regionale delle OO.PP. o sui prezzi medi di mercato qualora da questo non previsto;
- Documentazione che giustifichi l'epoca di costruzione dell'immobile;
- Allegato I (disponibile presso l'ufficio tecnico comunale nei normali orari di ricevimento del pubblico e sul sito dello stesso comune);

Si precisa che gli interventi finanziabili possono riguardare ESCLUSIVAMENTE le opere eseguite su IMMOBILI CHE RICADONO ALL'INTERNO DEL CENTRO MATRICE (Centri di antica e prima formazione) E REALIZZATI ANTECEDENTEMENTE AL 1940.