

COMUNE DI OROTELLI

C.A.P. 08020 - PROVINCIA DI NUORO - Corso V. Emanuele, 74
P.I. 00154850911 TEL. 0784 79820 FAX 0784 79261

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE 62
DEL 15/07/2015

TRASMESSA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE

IN DATA	30/07/2015	PROT. N.	2348	ELENCO N.	24
---------	-------------------	----------	-------------	-----------	-----------

Oggetto:	Piano degli Insediamenti Produttivi del Comune di Orotelli – Verifica delle assegnazioni delle aree ricomprese all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi – Revoca assegnazione del lotto nr. 12 della zona D1 – Ditta Deledda Mario
----------	--

L'anno **duemilaquindici** il giorno **quindici** nel mese di **luglio** alle ore **16,00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
MARTEDDU GIOVANNINO	SINDACO	SI
MEREU PIERO	ASSESSORE	SI
SANTONI MARIANTONIETTA	ASSESSORE	SI
MORETTE PAOLA	ASSESSORE	NO
PUSCEDDU ANNA MARIA	ASSESSORE	SI

Totale Presenti **4**

Totale Assenti **1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 del TUEL, **Segretario Comunale : Pisanu Maria Antonietta ;**

ESSENDO legale il numero degli intervenuti il **Sindaco Marteddu Giovannino** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

DELIBERAZIONE N. 62 DEL 15/07/2015

OGGETTO: Piano degli Insediamenti Produttivi del Comune di Orotelli – Verifica delle assegnazioni delle aree ricomprese all'interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi – Revoca assegnazione del lotto nr. 12 della zona D1 – Ditta Deledda Mario

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sono state trasmesse all'Amministrazione Comunali alcune richieste di assegnazione aree all'interno del Piano degli Insediamenti Produttivi del Comune di Orotelli;

Rilevato che l'Amministrazione stessa ha dato mandato al servizio tecnico per la verifica della disponibilità di aree da poter cedere alle aziende che ne hanno fatto richiesta;

Rilevato dallo studio effettuato dal settore tecnico che le aree del PIP sono complessivamente diciannove, di cui tre nella zona D2 e sedici nella zona D1;

Appurato che tra le aree inutilizzate è ricompreso il lotto 12 della zona D1, assegnato alla ditta Deledda Mario con deliberazione della G.C. nr. 61 del 19.06.2007;

Visto il regolamento per l'assegnazione delle aree PIP approvato da ultimo con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 126 del 23.11.1993;

Esaminate altresì la delibera di assegnazione del lotto sopra richiamata, e rilevato che si prevedeva l'obbligo di trasferimento completo dell'attività produttiva preesistente entro il termine perentorio di 2 anni a far data dall'assegnazione, pena la revoca della stessa assegnazione, con spese di retrocessione a totale carico della ditta inadempiente;

Rilevato inoltre che la stessa ditta assegnataria non ha mai perfezionato l'atto di acquisizione del lotto con la stipula di atto pubblico;

Considerato che l'Amministrazione, in questo particolare momento di crisi economica, intende dare concreto sostegno alle Aziende che intendono investire nella creazione e/o ampliamento di attività produttive artigianali nel territorio comunale;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale di Orotelli nr. 11 del 05.02.2015, con la quale si dà mandato all'ufficio tecnico per procedere alla revoca delle assegnazioni delle aree del Piano degli Insediamenti Produttivi, a favore dei soggetti inadempienti, e di attivare le procedure per la riassegnazione delle stesse aree, in accordo al regolamento per l'assegnazione delle aree PIP approvato da ultimo con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 126 del 23.11.1993

Rilevato che con nota di protocollo nr. 854 del 12.03.2015, notificata in data 16.03.2015, è stata trasmessa al Sig. Deledda Mario la comunicazione avvio procedimento ai sensi degli artt. 7 e segg. legge n. 241/90 e s.m.i., per la revoca dell'assegnazione del lotto PIP di cui all'oggetto, assegnando un termine di 10 giorni per opporsi alla procedura mediante presentazione di memorie scritte, documenti e osservazioni;

Appurato che il Sig. Deledda ha trasmesso una nota in data 24.03.2015, protocollo 962, con la quale chiede una proroga di due anni per la realizzazione dell'intervento;

Considerato che il regolamento per la assegnazione delle aree del PIP non contempla la possibilità di concessione di una proroga, anche in considerazione che sul lotto in questione non è stata avviata alcuna attività edilizia;

Ritenuto di dover revocare quindi l'assegnazione del lotto nr. 12 della zona D1 del PIP alla ditta Deledda per le motivazioni sopra richiamate;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.lgs 267/2000 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali) allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale

Con votazione unanime

D E L I B E R A

1. **DI REVOCARE**, per le motivazioni riportate nella premessa, l'assegnazione del lotto nr. 12 della zona D1 del PIP alla ditta Deledda Mario, assegnata con deliberazione della G.C. nr. 61 del 19.06.2007;
2. **DI STABILIRE** che, ai sensi di quanto disposto dal regolamento di assegnazione delle aree PIP, gli eventuali costi di retrocessione al Comune saranno a carico della stessa ditta Deledda Mario.

DA ALLEGARE ALLA DELIBERAZIONE DELLA			
GIUNTA COMUNALE	N°	62	Del
			15/07/2015

OGGETTO	Piano degli Insediamenti Produttivi del Comune di Orotelli – Verifica delle assegnazioni delle aree ricomprese all’interno del Piano per gli Insediamenti Produttivi – Revoca assegnazione del lotto nr. 12 della zona D1 – Ditta Deledda Mario
----------------	--

SERVIZIO TECNICO

Art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali)
 PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE
 USAI GIUSEPPE

SERVIZIO CONTABILE

Art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali)
 PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE
 SINI GIANNI

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE
Marteddu Giovannino

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pisanu Maria Antonietta

ORIGINALE

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE COMUNALE PER 15 GIORNI DAL

30/07/2015

E TRASMESSA CONTEMPORANEAMENTE AI RAPPRESENTANTI CONSILIARI.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pisanu Maria Antonietta



Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali).

- Nella sua data di adozione in quanto immediatamente esecutiva

X Trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pisanu Maria Antonietta

Orotelli 15/07/2015

