



COMUNE DI OROTELLI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 41 del 21/06/2021

Oggetto:	Piano triennale di edilizia scolastica (PTES) 2018-2020 – Asse II “Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici”. Scuole Elementari San Costantino – Approvazione del progetto definitivo-esecutivo – CUP I14H20001160005
-----------------	--

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventuno** del mese di **giugno** alle ore **17:30** in Videoconferenza, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Marteddu Giovannino	Si	
Vicesindaco	Salis Maria Angela	Si	
Assessore	Bosu Salvatore	Si	
Assessore	Pusceddu Anna Maria	Si	

Presenti: **4**
Assenti: **0**

Assume la Presidenza **Giovannino Marteddu** nella sua qualità di **Sindaco**, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti **Dott. Mario Mattu** in qualità di **Segretario Comunale**.

La seduta è **Riservata**.

DELIBERAZIONE N. 41 DEL 21/06/2021

Oggetto:	Piano triennale di edilizia scolastica (PTES) 2018-2020 – Asse II “Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici”. Scuole Elementari San Costantino – Approvazione del progetto definitivo-esecutivo – CUP I14H20001160005
-----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Decreto n. 42 del 30/06/2020, il Ministro dell'Istruzione ha approvato, tra le altre cose, le rettifiche finanziarie ai Piani 2018 del c.d. MUTUO BEI 2018 (già autorizzato con DI n. 87/2019), per le Regioni che ne hanno fatto richiesta;

Nell'ambito delle modifiche relative al Piano proposto dalla Regione Sardegna, sono stati finanziati, a valere sul citato Mutuo, ulteriori 10 interventi inseriti di Asse II del PTES 2018-2020, tra cui quello relativo al Comune di Orotelli, destinato all'edificio che ospita le scuole elementari di Via San Costantino;

Vista la nota dell'Unità di Progetto Iscol@ della Regione Sardegna pervenuta in data 15/07/2020, protocollo 3274, con la quale si dà notizia dell'accoglimento dell'istanza di finanziamento del Comune di Orotelli relativa all'intervento sull'edificio delle Scuole Elementari, sito in Via San Costantino, inserito all'interno del “Piano triennale di edilizia scolastica (PTES) 2018-2020 – Asse II “Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici”, nella quale viene indicata la data del 21.02.2021 per l'assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti;

Rilevato che la somma messa a disposizione del Comune di Orotelli con il citato Decreto n. 42 del 30.06.2020 ammonta ad €. 108.232,04, alla quale deve essere sommato il cofinanziamento obbligatorio del comune stesso per €.

27.058,01, per un importo complessivo dell'intervento di €. 135.290,05;

Considerato che occorre procedere all'avvio dell'intervento;

Considerato che gli interventi inseriti nella Programmazione unica nazionale di edilizia scolastica 2018-2020 sono stati identificati dalla Regione Sardegna con Avviso pubblico approvato con Determinazione n. 59 Prot. n. 784 del 21/06/2018 e che, pertanto, è necessario ottemperare alle disposizioni ivi previste;

Rammentato che sulla base delle previsioni dell'Avviso Pubblico sopra citato gli interventi proposti a valere sull'Asse II dovranno essere realizzati secondo il seguente ordine di priorità, previsto dall'art. 3.2 dello stesso Avviso Pubblico:

1. Interventi di adeguamento statico e/o sismico;
2. Interventi adeguamento alla normativa antincendio;
3. Interventi di adeguamento igienico sanitari;
4. Interventi di ammodernamento della rete dati;
5. Interventi di efficientamento energetico;
6. Altre tipologie di intervento.

Rilevato inoltre che l'OPCM n. 3274 del 20 marzo 2003 e ss.mm.ii. prevede l'obbligo per gli Enti proprietari di procedere alla verifica sismica degli edifici strategici, di quelli rilevanti per finalità di protezione civile e degli edifici e delle opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso (tra questi ultimi rientrano anche le scuole);

Evidenziato che le spese tecniche necessarie per la valutazione della vulnerabilità sismica delle scuole sono ammissibili dal finanziamento.

Vista la determinazione n. 759 del 01.12.2020 con la quale si è provveduto ad approvare il verbale della procedura di affidamento del servizio relativo alle verifiche di vulnerabilità sismica, espletato con l'ausilio della Piattaforma telematica del CAT Sardegna, individuata dal codice rfq_364267, e di contestuale affidamento delle stesse alla Società di Ingegneria Likus SRL, con sede in Via Dante n. 93 a Cagliari, P.I. 03885360929, la quale ha offerto per la totalità delle prestazioni professionali richieste, un prezzo globale pari ad € 19.335,14 (di cui € 12.335,14 per VVS e PFTE ed € 7.000,00 per rimborsi di indagini strutturali), oltre Inarcassa al 4% su €. 12.335,14 per €. 494,21, IVA al 22% sull'imponibile di €. 19.849,35 per €. 4.366,86, per complessivi lordi €. 24.216,20;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 21.06.2021 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Considerato che la Società affidataria delle prestazioni di cui all'oggetto ha trasmesso, con nota prot. 3524 del 18.06.2021, il progetto definitivo esecutivo dell'intervento, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa

- Computo metrico estimativo;
- Relazione criteri ambientali minimi;
- Quadro Economico;
- Elenco prezzi
- Analisi dei prezzi;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Computo risorse elementari;
- Incidenza percentuale della manodopera;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Piano di manutenzione dell'opera strutturale;
- Piani di sicurezza e coordinamento;
- Cronoprogramma Lavori;
- Fascicolo dell'opera;
- Azzonamento;
- Stato di fatto;
- Stato di progetto interventi in copertura;
- Stato di progetto interventi interni;
- Relazione specialistica sulle strutture - Progetto di miglioramento sismico;
- Relazione specialistica sulle strutture - Progetto di miglioramento sismico – Verifiche elementi strutturali;
- Relazione sui materiali;

Esaminato il citato progetto di definitivo-esecutivo, dell'importo di complessivi €. 135.290,05, avente il quadro economico appresso riportato:

Lavori soggetti a ribasso	56.894,98 €
Oneri per la sicurezza	10.861,02 €
Totale lavori a base d'asta	67.755,90 €
IVA su lavori a base d'asta	14.906,30 €
Indagini di Vulnerabilità Sismica L.C.2, progettazione preliminare	12.335,14 €
Indagini strutturali	7.000,00 €
Inarcassa al 4% su VVS e progettazione F.T.E.	493,41 €
IVA al 22% su VVS e progettazione F.T.E.	4.362,28 €
Progettazione Definitiva-Esecutiva, DD.LL., Coord. Sicurezza, CPI	17.023,24 €
Inarcassa al 4% su Prog.Definitiva-Esecutiva, DD.LL., Coord. Sicurezza, CPI	680,93 €
IVA al 22% su Prog.Definitiva-Esecutiva, DD.LL., Coord. Sicurezza, CPI	3.894,92 €
Accantonamento oneri RUP	1.355,12 €
Imprevisti	5.482,82 €
Totale per intervento	135.290,05 €

Visto il rapporto finale di verifica del progetto esecutivo sottoscritto in data 18.06.2021 dall'Ing. Giuseppe Usai, designato quale soggetto verificatore del progetto indicato in epigrafe, compreso nel programma dei lavori pubblici per il triennio 2021-2023 e nell'elenco annuale 2021, alla presenza ed in contraddittorio con il progettista Ing. Raffaele Pes, in qualità di rappresentante legale della Società di Ingegneria Likus SRL, incaricata con determinazione n. 365 in data 24.05.2021, a cui è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto specificati;

Visto altresì il Verbale di validazione del progetto esecutivo degli interventi di "miglioramento strutturale e manutenzione straordinaria della Scuola Elementare San Costantino - Piano triennale di edilizia scolastica (PTES) 2018-2020 – Asse II "Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici" - CUP I14H20001160005", redato e sottoscritto in data 21.06.2021;

Ritenuto di dover provvedere alla approvazione del citato progetto definitivo-esecutivo;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 "T.U. delle leggi sulla normativa degli EE.LL." ed acquisiti i pareri relativi;
Con voti unanimi;

DELIBERA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto che in data 21.06.2021 è stato redatto e sottoscritto il verbale di validazione del progetto esecutivo degli interventi di "miglioramento strutturale e manutenzione straordinaria della Scuola Elementare San Costantino - Piano triennale di edilizia scolastica (PTES) 2018-2020 – Asse II "Interventi di messa in sicurezza, piccoli ampliamenti e manutenzione programmata degli edifici scolastici" - CUP I14H20001160005";
3. Di approvare il progetto esecutivo degli interventi di "miglioramento strutturale e manutenzione straordinaria della Scuola Elementare San Costantino – CUP I14H20001160005", trasmesso con nota prot. 3524 del 18.06.2021 dal progettista Ing. Raffaele Pes, in qualità di rappresentante legale della Società di Ingegneria Likus SRL, incaricata con determinazione n. 365 in data 24.05.2021 in data 22.10.2020, protocollo 5046, dell'importo complessivo di €. 135.290,05, avente il quadro economico riportato in premessa, costituito dagli elaborati sopra dettagliatamente elencati, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
4. Di dare mandato al responsabile del servizio tecnico per l'attivazione del procedimento di individuazione del contraente al quale affidare l'esecuzione dei predetti lavori, in accordo alle disposizioni dell'art.1 comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120;
5. Di dare atto che le risorse per la realizzazione dell'intervento sono allocate al bilancio comunale per l'anno 2021 al capitolo 20420121.1 Missione 04 Programma 02.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione unanime

DELIBERA

Di rendere il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaco Giovannino Marteddu	Segretario Comunale Dott. Mario Mattu
---------------------------------------	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Orotelli, 21/06/2021

Il Responsabile del Servizio
USAI GIUSEPPE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Orotelli, 21/06/2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
SIOTTO ALESSIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **21/06/2021** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Orotelli, 24/06/2021

Segretario Comunale
Dott. Mario Mattu

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **24/06/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

Orotelli, 24/06/2021

Segretario Comunale
Dott. Mario Mattu