

# COMUNE DI OROTELLI

C.A.P. 08020 - PROVINCIA DI NUORO - Corso V. Emanuele, 74  
P.I. 00154850911 TEL. 0784 79820 FAX 0784 79261

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA **GIUNTA COMUNALE**

**ORIGINALE**

DELIBERAZIONE **58**  
DEL **05/10/2017**

TRASMESSA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE

IN DATA	<b>11/10/2017</b>	PROT. N.	<b>3394</b>	ELENCO N.	<b>19</b>
---------	-------------------	----------	-------------	-----------	-----------

Oggetto:	<b>Cessione lotto di terreno edificato sito in rione "Sa 'e ziu Lostia", Via Sardegna, NCT foglio 13, particella 1337 - eredi Ortu - Rettifica deliberazione Consiglio Comunale n. 34 del 05.04.1995</b>
----------	--

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **cinque** nel mese di **ottobre** alle ore **15,30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
MARTEDDU GIOVANNINO	SINDACO	SI
SALIS MARIA ANGELA	ASSESSORE	SI
BOSU SALVATORE	ASSESSORE	SI
PUSCEDDU ANNA MARIA	ASSESSORE	SI

Totale Presenti **4**

Totale Assenti **000**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 del TUEL, **Segretario Comunale : Pisanu Maria Antonietta ;**

ESSENDO legale il numero degli intervenuti il **SINDACO MARTEDDU GIOVANNINO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## **DELIBERAZIONE N. 58 DEL 05/10/2017**

**OGGETTO:** Cessione lotto di terreno edificato sito in rione "Sa 'e ziu Lostia", Via Sardegna, NCT foglio 13, particella 1337 - eredi Ortu - Rettifica deliberazione Consiglio Comunale n. 34 del 05.04.1995

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **PREMESSO CHE:**

- Il sig. Ortu Francesco, nato a Nuoro il 12.07.1949, in data 4 luglio 2017 ha inoltrato richiesta per la regolarizzazione del diritto di proprietà di un lotto di terreno edificato sito in Orotelli alla via Sardegna, nel rione "Sa 'e ziu Lostia", individuato al NCT nel foglio 13 mapp. 1337.
- Il richiedente trasmette l'istanza per nome e per conto degli eredi del defunto Ortu Giovanni Battista nato a Orotelli il 08.11.1921 e deceduto in Francia il 15.08.1987, il quale, dalla ricerca d'archivio, risulta assegnatario con deliberazione n.21 del 4.4.1951 dell'area individuata nel rione "Sa 'e ziu Lostia" contraddistinta con il num.12;

#### **EVIDENZIATO CHE:**

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 5 aprile 1995, il Comune di Orotelli, ha ceduto a sanatoria in proprietà il lotto di terreno edificato sito in rione "Sa 'e Ziu Lostia", agli eredi legittimi del de cuius Ortu Giovanni Battista nato a Orotelli il 08.11.1921 e deceduto il 15.08.1987, indicando per mero errore materiale il lotto di terreno adiacente a quello su cui materialmente è stata realizzata la casa di civile abitazione;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- La succitata deliberazione, come sopra accennato, individuava in modo errato le particelle di terreno per la quale si intendeva regolarizzare la cessione in proprietà, e nello specifico venivano cedute le particelle n. 455 e 563 ricadenti nel foglio 13C, aventi rispettivamente superficie di mq.68 e mq.254, per un totale di 322,00 mq;
- Per la regolarizzazione dell'area i richiedenti hanno versato alle casse comunali l'importo nella misura dovuta e stabilita nella stessa deliberazione;
- In data 13.11.1996, tra il Comune di Orotelli e gli eredi Ortu, è stata sottoscritta la scrittura privata regolarmente trascritta, con la quale il Comune cedeva agli eredi Ortu, il terreno edificabile individuato con le particelle ricadenti al Foglio 13 C, individuate con num, 455 e 563;
- La scrittura privata, altresì, riportava erroneamente la cessione di un terreno edificabile e non di un terreno edificato che di fatto si trattava realmente;
- Lo stesso terreno individuato in catasto al foglio 13 C, mapp. 455 e 563 è stato successivamente ceduto dal Comune di Orotelli ai coniugi Sapa Antonio Francesco, nato a Orotelli il 5.01.1924 e Diana Emilia, nata a Buddusò il 17.09.1935, per tale cessione è presente la nota di trascrizione N. RP 747 del 1997

#### **PRESO ATTO CHE:**

- Allo stato attuale è necessario rettificare gli atti precedentemente adottati, andando a regolarizzare l'effettiva proprietà degli eredi Ortu, la quale è rappresentata dal lotto di terreno edificato individuato nel NCT al foglio 13 C particella 1337 ente urbano della superficie di mq. 320,00, confinante appunto con il terreno precedentemente assegnato erroneamente;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- sul terreno in questione è stata edificata una casa di civile abitazione individuata nel nuovo catasto edilizio urbano nel seguente modo:
  - foglio 13 C mappale 1337 \_ sub. 1 – cat. A/3 – classe 6 - consistenza 5,5 vani - rendita € 244,28;
- L'edificazione dell'abitazione è avvenuta intorno agli anni 50, ed agli atti d'ufficio è presente la Concessione Edilizia del 15.11.1977, riferita alla Pratica Edilizia n.218/1977 per la nuova sistemazione di una casa di civile abitazione;

- Nella Deliberazione n. 22 del 26.02.1983, viene determinato in £ 1.000 il prezzo di cessione a sanatoria e vengono stabiliti i criteri per la regolarizzazione delle aree assegnate che nel tempo sono state in parte edificate, stabilendo che le richieste di sanatoria possono essere inoltrate anche dai possessori;
- Attualmente, con Deliberazione del C.C. n. 7 del 30.03.2017 è stabilito il prezzo di cessione delle aree edificate per la zona di riferimento in €/mq 3,25 + IVA di legge.

**PRESO ATTO CHE:**

- Nella stessa deliberazione succitata vengono stabilite due differenti condizioni di pagamento facendo una netta distinzione tra chi dimostra di aver pagato l'area al momento dell'assegnazione o chi attualmente risulta essere possessore e non ne dimostra il pagamento.
- Il richiedente per conto degli eredi del De Cuius Ortu Giovanni Battista, ha chiesto la regolarizzazione del possesso del lotto edificato sopra descritto mediante la cessione a sanatoria dello stesso;

**RILEVATO CHE:**

- In forza della successione Numero di Repertorio 87/784 del 22.11.1994 trascritta nel Registro generale n.5857 - Registro particolare n.4679 con nota del 4.07.2017, gli eredi del sig. Ortu Giovanni Battista risultano i seguenti:
  - CARTA Michela Rosa - nata a Orotelli il 20.09.1927 - CRTMHL27P60G120D – moglie (1/6)
  - ORTU Francesco - nato a Nuoro il 12.07.1949 - RTOFNC49L12F979R - figlio (2/24)
  - ORTU Salvatorica Gonaria - nata a Orotelli il 06.09.1953 - RTOSVT53P46G120C -figlia (2/24)
  - ORTU Rosa - nata in Francia (EE) il 12.02.1960 - RTORSO60B52Z110D - figlia (2/24)
  - ORTU Gian Piero - nato in Francia (EE) il 12.05.1966 - RTOGPR66E12Z110X - figlio (2/24)
- Il quadro B della suddetta successione comprende l'immobile individuato in catasto al Foglio 13 mapp. 450, attualmente soppresso generando la particella 1337;
- Allo stato attuale il lotto per il quale si richiede la cessione in sanatoria per il diritto di proprietà copre una superficie totale pari a mq. 320,00 e risulta individuato al catasto terreni nel seguente modo:
  - **F 13 C – mapp. 1337 qualità “ente urbano”;**
- I richiedenti dimostrano l'avvenuto pagamento dell'area, già in occasione della cessione erroneamente effettuata in precedenza di cui alla deliberazione di C.C. n. 34 del 05 aprile 1995, stabilito in Lire 322.000 + IVA per un totale di Lire 383.180;

**PRESO ATTO** che alla richiesta di cessione a sanatoria è stata allegata tutta la documentazione necessaria;

**DATO ATTO** che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** di dover provvedere al riguardo;

Con Voti Unanimi espressi nelle forme di legge

**DELIBERA**

- **DI PRENDERE ATTO** dell'errore materiale consistente nell'errata individuazione catastale del terreno edificato da cedere in sanatoria agli eredi Ortu che a seguito della Deliberazione di C.C. 34 del 05.04.1995 ha indotto alla stipula e successiva registrazione della scrittura privata di cui in premessa tra il Comune e gli Eredi Ortu;
  - **DI RETTIFICARE** la delibera C.C. n. 34 del 05.04.1995;
  - **DI CEDERE A SANATORIA** alle seguenti persone, eredi del De Cuius Ortu Giovanni Battista:
    - ✓ CARTA Michela Rosa - nata a Orotelli il 20.09.1927 - CRT MHL 27P60 G120D;
    - ✓ ORTU Francesco - nato a Nuoro il 12.07.1949 - RTO FNC 49L12 F979R;
    - ✓ ORTU Salvatorica Gonaria - nata a Orotelli il 06.09.1953 - RTO SVT 53P46 G120C;
    - ✓ ORTU Rosa - nata in Francia (EE) il 12.02.1960 - RTO RSO 60B52 Z110D;
    - ✓ ORTU Gian Piero - nato in Francia (EE) il 12.05.1966 - RTO GPR 66E12 Z110X;
 il lotto di terreno edificato, individuato nel NCT al foglio 13 C particella 1337 ente urbano della superficie di mq. 320,00, sul quale risulta edificato un fabbricato ad uso civile abitazione individuato al NCEU foglio 13 C mappale 1337 \_ sub. 1 – cat. A/3 – classe 6 - consistenza 5,5 vani - rendita € 244,28;
  - **DI DARE ATTO** che il prezzo complessivo di cessione risulta pagato;
  - **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Tecnico per i successivi adempimenti e per la stipula del relativo contratto di rettifica, nei termini specificati nella presente delibera;
- DI DARE ATTO** che si autorizza alla rivendita a terzi a prezzi di mercato.

<b>DA ALLEGARE ALLA DELIBERAZIONE DELLA</b>			
<b>GIUNTA COMUNALE</b>	<b>N°</b>	<b>58</b>	<b>Del</b>
			<b>05/10/2017</b>

<b>OGGETTO</b>	<b>Cessione lotto di terreno edificato sito in rione “Sa 'e ziu Lostia”, Via Sardegna, NCT foglio 13, particella 1337 - eredi Ortu - Rettifica deliberazione Consiglio Comunale n. 34 del 05.04.1995</b>
----------------	--

**SERVIZIO TECNICO**

Art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali)  
 PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE  
 USAI GIUSEPPE

**SERVIZIO CONTABILE**

Art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali)  
 PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:  
**FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE  
 SINI GIANNI

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:**

IL PRESIDENTE  
MARTEDDU GIOVANNINO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pisanu Maria Antonietta

**ORIGINALE**

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE COMUNALE PER 15 GIORNI DAL

**11/10/2017**

E TRASMESSA CONTEMPORANEAMENTE AI RAPPRESENTANTI CONSILIARI.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pisanu Maria Antonietta



**Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali).**

**- Nella sua data di adozione in quanto immediatamente esecutiva**

**X Trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Pisanu Maria Antonietta

Orotelli 05/10/2017

