

SCHEDA N. 1

OGGETTO: Relazione tecnica sul prezzo di assegnazione triennale dei nuovi 46 lotti di terreno agricolo siti nel comune di Orotelli in zona "monte Ispada" zona E2 del P.R.G. anno 2015

Premesso che i lotti in oggetto sono stati a suo tempo identificati in una zona che sia il più lontano possibile dal centro abitato, compatibilmente con il terreno di proprietà comunale classificata E2 nel vigente P.R.G. del rione di Mussinzua, in zona denominata "monte Ispada" parte posta a destra dell'attuale P.I.P. e di seguito identificati:

n° 46 lotti facenti parte della zona E agricola del comunale di Orotelli

gli stessi risultano essere i seguenti con relativa numerazione progressiva:

| NUM. LOTTO TERRENO | FOGLIO | MAPPALE | SUP. LOTTO mq. | DESTINAZIONE DEL LOTTO |
|-------------------------------|---------------|----------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 01 | 17 | 274 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 02 | 17 | 275 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 03 | 17 | 276 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 04 | 17 | 277 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 05 | 17 | 278 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 06 | 17 | 279 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 07 | 17 | 280 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 08 | 17 | 281 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 09 | 17 | 282 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 10 | 17 | 283 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 11 | 17 | 284 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 12 | 17 | 285 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 13 | 17 | 286 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 14 | 17 | 287 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 15 | 17 | 288 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 16 | 17 | 289 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 17 | 17 | 290 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 18 | 17 | 291 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 19 | 17 | 292 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 20 | 17 | 293 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 21 | 17 | 294 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 22 | 17 | 295 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 23 | 17 | 296 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 24 | 17 | 297 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 25 | 17 | 298 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 26 | 17 | 299 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 27 | 17 | 300 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 28 | 17 | 301 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 29 | 17 | 302 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 30 | 17 | 303 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 31 | 17 | 304 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 32 | 17 | 305 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 33 | 17 | 306 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 34 | 17 | 307 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 35 | 17 | 308 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |

| | | | | |
|----|----|-----|-------|-------------------------------------|
| 36 | 17 | 309 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 37 | 17 | 310 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 38 | 17 | 311 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 39 | 17 | 312 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 40 | 17 | 313 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 41 | 17 | 314 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 42 | 17 | 315 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 43 | 17 | 316 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 44 | 17 | 317 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 45 | 17 | 318 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |
| 46 | 17 | 319 | 56,00 | esclusivamente per ricovero animali |

richiamata la deliberazione del C.C. n° 6 del 15 luglio 2014 avente per oggetto “verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttiva e terziaria - determinazione prezzo di cessione anno 2014, mediante la quale è stato determinato il prezzo di cessione delle aree indicate; in considerazione che tutti i sopradescritti lotti sono considerarsi come lotti agricoli al servizio diretto per l’allontanamento di tutti gli animali dal centro abitato e da quelli a ridosso del cimitero e del P.I.P., dopo aver analizzato oltre che la loro posizione anche la loro natura, a carattere periodico, si è del parere che l’equo prezzo di assegnazione sia il seguente:

+ di anni tre in precedenza numerati dal n° 1 al n° 46 prezzo determinato in € 32,57 annuali per un totale di € 97,71 (per anni tre cadauno) + iva come per legge trattasi di lotti ubicati in zona E del vigente P.R.G. in regione “monte ispada” con obbligo di recinzione degli stessi da parte degli assegnatari e possibilità di rimozione ad assegnazione revocata.

Quanto sopra è stato determinato da una analisi media sui costi di mercato in uso nel comune di Orotelli e dalla destinazione specifica a cui sono destinati i lotti stessi, gli importi sono inoltre stabiliti col calcolo dell’indice dei prezzi al consumo rivalutato con un coefficiente aggiornato di 1,261 e riferito al mese di aprile dell’anno 2014, mentre per l’anno in corso il coefficiente ISTAT per il calcolo della rivalutazione monetaria equivale ad 1,00 pertanto si confermano i prezzi suddetti.

Orotelli, 27 luglio 2015

**Il Responsabile dell’Ufficio Tecnico
ing. Giuseppe Usai**

SCHEDA N. 2

OGGETTO: Relazione tecnica sul prezzo di cessione in diritto di proprietà o in diritto di superficie per aree edificabili site nel comune di Orotelli rione di s'iscaleddu, anno 2015

Richiamata la deliberazione del C.C. n° 39 del 21.03.1994 e n° 96 del 19 luglio 1994 mediante la quale è stato approvato il Regolamento di assegnazione il diritto di proprietà di aree edificabili nel rione S'Iscaleddu zona B3 del P.R.G. e veniva fissato il corrispettivo in £.60.000 a m² iva compresa, nonché la deliberazione di G.C. n°12 del 13.02.2003 con la quale il suddetto prezzo veniva definito in €/m² 36,15 iva inclusa, pari a £ 70.000,00

Considerato che le are in oggetto ancora da cedere sono poste in zona già urbanizzata, zona di espansione abitativa B3 nel vigente P.R.G. in zona denominata "s'iscaleddu" parte sinistra della via U. Maddalena;

Richiamata la deliberazione del C.C. n° 13 del 6 agosto 2013 avente per oggetto "verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttiva e terziaria - determinazione prezzo di cessione anno 2013, mediante la quale è stato determinato il prezzo di cessione delle aree indicate l'anno 2013.

Richiamata la deliberazione del C.C. n° 6 del 15 luglio 2014 avente per oggetto "verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttiva e terziaria - determinazione prezzo di cessione anno 2014

In considerazione che tutti i sopradescritti lotti sono confinanti direttamente su via Umberto Maddalena completamente urbanizzata, che gli stessi risultano pianeggiante necessitano di piccole opere di scavo e di livellamento, dopo aver analizzato oltre che la loro posizione anche la loro natura geologica, si è del parere che l'equo prezzo per la loro cessione sia in diritto di proprietà che in diritto di superficie sia il seguente:

prezzo determinato in 37,99 €/m² + iva di legge - trattasi di lotti ubicati in zona B3 del P.R.G.

Quanto sopra è stato determinato da una analisi media sui costi di mercato in uso nel comune di Orotelli e dalla destinazione specifica a cui sono destinati i lotti stessi, gli importi sono inoltre stabiliti col calcolo dell'indice dei prezzi al consumo rivalutato con un coefficiente aggiornato di 1,261 e riferito al mese di aprile dell'anno 2014, mentre per l'anno in corso il coefficiente ISTAT per il calcolo della rivalutazione monetaria equivale ad 1,00 pertanto si confermano i prezzi suddetti.

Orotelli, 27 luglio 2015

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
ing. Giuseppe Usai**

SCHEDA N.3

OGGETTO: Relazione tecnica sul prezzo di cessione in diritto di proprietà o in diritto di superficie per aree edificabili site nel comune di Orotelli rione di mussinzua nella vecchia lottizzazione “su pradu”, anno 2015

richiamate :

- > la deliberazione del C.C. n°12 del 26.01.1983;
- > la convenzione stipulata il 06.06.1983 registrata fiscalmente a Nuoro in data 16.06.1983 al n 1821 vol.222, dalla quale risulta che il costo delle urbanizzazioni, nella Lottizzazione Su Pradu, ammonta a 38.813 €/ m² iva compresa
- > la deliberazione del C.C. n°82 del 24.05.1982, con la quale si decise che, all'atto dell'assegnazione ,ciascun richiedente dovesse versare al comune di Orotelli come corrispettivo di cessione del terreno, la somma di 1.000 €/m² + iva;
- > la deliberazione del C.C. n° 13 del 6 agosto 2013 avente per oggetto “verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttiva e terziaria - determinazione prezzo di cessione anno 2013, mediante la quale è stato determinato il prezzo di cessione delle aree indicate l’anno 2013.
- > Richiamata la deliberazione del C.C. n° 6 del 15 luglio 2014 avente per oggetto “verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttiva e terziaria - determinazione prezzo di cessione anno 2014
- > considerato che le aree in oggetto ancora da cedere sono poste in parte in zona già urbanizzata, zona di espansione abitativa C9 nel vigente P.R.G. posta nel rione di Mussinzua, in zona denominata “Su Pradu”, dopo aver analizzato oltre che la loro posizione anche la loro natura geologica, si è del parere che l’equo prezzo per la loro cessione sia in diritto di proprietà che in diritto di superficie sia il seguente:

prezzo stabilito in 19,70 €/ m² + IVA di legge determinato principalmente da € 3,25 al m² + iva di legge oltre oneri di urbanizzazione; trattasi di lotti ubicati in zona C9 del P.R.G. assimilabili come prezzo a quelli dei lotti già edificati posti nel rione di Mussinzua con tipologia di costruzione come da P. di L. Su Pradu e situazione geologica pianeggiante non risultando gravati da grossi massi granitici. A riguardo per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da corrispondere, la quota di urbanizzazione, così come risulta dal la convenzione stipulata il 06.06.1983 registrata fiscalmente a Nuoro in data 16.06.1983 al n 1821 vol.222, dalla quale risulta che il costo delle urbanizzazioni nella lottizzazione Su Pradu, ammonta a € 20,05 iva compresa al m², fatte salve tutte quelle aree identificate:

Quanto sopra è stato determinato da una analisi media sui costi di mercato in uso nel comune di Orotelli e dalla destinazione specifica a cui sono destinati i lotti stessi, gli importi sono inoltre stabiliti col calcolo dell’indice dei prezzi al consumo rivalutato con un coefficiente aggiornato di 1,261 e riferito al mese di aprile dell’anno 2014, mentre per l’anno in corso il coefficiente ISTAT per il calcolo della rivalutazione monetaria equivale ad 1,00 pertanto si confermano i prezzi suddetti.

Orotelli, 27 luglio 2015

**Il Responsabile dell’Ufficio Tecnico
ing. Giuseppe Usai**

SCHEDA N.4

OGGETTO: Relazione tecnica sul prezzo di cessione aree comunali già edificate site nei rioni di Mussinzua e S'Iscaleddu, ed ex orti-prato in località Iscattai e Crastidorzi, anno 2015

Premesso che:

1. relativamente ai rioni di mussinzua e s'iscaleddu
 - > I lotti in oggetto sono stati assegnati a suo tempo e facevano parte di un piano di lottizzazione Comunale predisposto intorno agli anni '50;
 - > la maggior parte dei lotti, pur avendo a suo tempo regolarmente pagato l'onere derivante dalla cessione non sono stati regolarizzati tramite stipulazione di atto pubblico di compravendita, e tali lotti nel frattempo sono stati già edificati;
2. relativamente ai rioni di iscattai e crastidorzi
 - > I lotti in oggetto sono stati assegnati, come orti prato, a suo tempo alle varie famiglie
 - > la maggior parte dei lotti, ex orti prato, non sono stati regolarizzati tramite stipulazione di atto pubblico di compravendita, e tali orti prato, ricadono attualmente in zona edificabile B del PRG nel frattempo sono stati già edificati;

Per entrambi i punti, in considerazione del fatto che i possessori dei lotti già edificati avrebbero potuto invocare l'istituto dell'usucapione, si stabilì di fissare a sanatoria il prezzo di cessione dei suddetti nel seguente modo:

| | | | |
|--------|---|-------------------|-------|
| rif. 1 | deliberazione del C.C. n° 22 del 26.02.1983 | £/ m ² | 1.000 |
| | deliberazione del G.C. n° 16 del 26.02.2001 | £/ m ² | 3.000 |
| | deliberazione del G.C. n° 14 del 21.02.2002 | €/ m ² | 2,58 |
| rif. 2 | deliberazione del C.C. n° 90 del 29.04.1987 | £/ m ² | 5.000 |
| | deliberazione del G.C. n° 14 del 21.02.2002 | €/ m ² | 2,58 |

Visti:

- > il parere di congruità rilasciato dall'UTE di Nuoro in data 10.07.1987 prot.3036/635, che fissava, in £. 5.000 al m²., il prezzo di cessione delle aree ex orti prato già edificate;
- > la deliberazione del C.C. n° 13 del 6 agosto 2013 avente per oggetto "verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttiva e terziaria - determinazione prezzo di cessione anno 2013, mediante la quale è stato determinato il prezzo di cessione delle aree indicate l'anno 2013.
- > Richiamata la deliberazione del C.C. n° 6 del 15 luglio 2014 avente per oggetto "verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttiva e terziaria - determinazione prezzo di cessione anno 2014
- > il tempo trascorso e in considerazione del fatto che attualmente è in vigore il P.R.G. necessariamente deve essere modificato il prezzo di cessione a sanatoria;

Considerato che nelle assegnazioni a sanatoria occorre fare una netta distinzione tra chi non riesce a dimostrare di aver pagato a suo tempo il relativo prezzo di cessione, per rispettare il giusto principio dell'equità nei confronti di chi a suo tempo ha pagato e riesce a dimostrarlo con le ricevute dell'epoca di assegnazione

Considerato che nell'anno 2014 si è provveduto al nuovo aggiornamento degli dei prezzi di cessione in funzione dell'Indice FOI (Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati - ISTAT);

Tutto ciò premesso, dopo aver analizzato lo stato di fatto ed in considerazione del tempo intercorso dalla data di fissazione del prezzo di cessione a sanatoria "1983" relativamente ai lotti edificati indicati nei rioni di cui al punto (1), e dalla data di fissazione del prezzo di cessione a sanatoria "1987" relativamente ai lotti edificati indicati nei rioni di cui al punto (2), si è del parere che l'equo prezzo di cessione, rivalutato sia il seguente:

prezzo determinato in €/ m² 3,25 + iva di legge

Lotti di terreno già edificati da oltre venti anni assegnati a suo tempo con delibera o dei quali il richiedente dimostra di essere possessore, su cui da parte degli stessi possessori è possibile invocare l'usucapione; lotti facenti parte dei piani di lottizzazione di Mussinzua e S'Iscaleddu (anni 1950), ovvero lotti ubicati in zona B del P.R.G. nei rioni di Iscattai e Crastidorzi, ex orti prato .

Come detto in premessa, occorre distinguere i due casi:

a) AVVENUTA DIMOSTRAZIONE DEI PAGAMENTI

In questo caso, il prezzo in sanatoria non presenta ulteriori oneri e si attesta in €/ m² 3,25 + iva

b) MANCATA DIMOSTRAZIONE DEI PAGAMENTI

in questo caso, al prezzo in sanatoria determinato in €/m² 3,25 + iva, si deve aggiungere il corrispondente valore dell'epoca di cessione rivalutato ad oggi.

Nel caso in cui non venga reperita la delibera di assegnazione si farà riferimento a prezzi simili dello stesso periodo.

Quanto sopra è stato determinato da una analisi media sui costi di mercato in uso nel comune di Orotelli e dalla destinazione specifica a cui sono destinati i lotti stessi, gli importi sono inoltre stabiliti col calcolo dell'indice dei prezzi al consumo rivalutato con un coefficiente aggiornato di 1,261 e riferito al mese di aprile dell'anno 2014, mentre per l'anno in corso il coefficiente ISTAT per il calcolo della rivalutazione monetaria equivale ad 1,00 pertanto si confermano i prezzi suddetti.

Orotelli, 27 luglio 2015

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
ing. Giuseppe Usai**

SCHEDA N.5

OGGETTO: Relazione tecnica sul prezzo di cessione aree comunali non edificate ex orti-prato in località Iscattai e Crastidorzi, anno 2015

Premesso che con deliberazione del c.c. n° 90 del 29.04.1987, si decideva di fissare il prezzo di cessione delle aree ex orti-prato non edificati in £. 17.000;

Visto il parere di congruità rilasciato dall'UTE di Nuoro in data 10.07.1987 prot.3036/635, che fissava il prezzo di cessione delle aree ex orti prato non ancora edificate in £.17.00;

Richiamata la deliberazione del C.C. n° 13 del 6 agosto 2013 avente per oggetto "verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttiva e terziaria - determinazione prezzo di cessione anno 2013, mediante la quale è stato determinato il prezzo di cessione delle aree indicate l'anno 2013.

Richiamata la deliberazione del C.C. n° 6 del 15 luglio 2014 avente per oggetto "verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttiva e terziaria - determinazione prezzo di cessione anno 2014

si è del parere che l'equo prezzo per la loro cessione sia in diritto di proprietà che in diritto di superficie sia il seguente:

lotti di terreno ex orti prato assegnati a suo tempo prezzo determinato in € 32,56 al m² + iva di legge, trattasi di lotti ubicati in zona B del P.R.G. nei rioni di Iscattai e Crastidorzi, ex orti prato ora lotti di terreno non ancora edificati ma con un potenziale di edificabilità alto.

Quanto sopra è stato determinato da una analisi media sui costi di mercato in uso nel comune di Orotelli e dalla destinazione specifica a cui sono destinati i lotti stessi, gli importi sono inoltre stabiliti col calcolo dell'indice dei prezzi al consumo rivalutato con un coefficiente aggiornato di 1,261 e riferito al mese di aprile dell'anno 2014, mentre per l'anno in corso il coefficiente ISTAT per il calcolo della rivalutazione monetaria equivale ad 1,00 pertanto si confermano i prezzi suddetti.

Orotelli, 27 luglio 2015

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
ing. Giuseppe Usai**

SCHEDA N.6

OGGETTO: Relazione tecnica sul prezzo di cessione in diritto di proprietà o in diritto di superficie per nuove aree edificabili site nel comune di Orotelli rione di Mussinzua nella lottizzazione Su Pradu, anno 2015

Richiamate :

- > la deliberazione del C.C. n°12 del 26.01.1983;
- > la convenzione stipulata il 06.06.1983 registrata fiscalmente a Nuoro in data 16.06.1983 al n 1821 vol.222, dalla quale risulta che il costo delle urbanizzazioni, nella Lottizzazione Su Pradu, ammonta a £.38.813 al m², iva compresa
- > la deliberazione del C.C.n°82 del 24.05.1982, con la quale si decise che, all'atto dell'assegnazione, ciascun richiedente dovesse versare al Comune di Orotelli come corrispettivo di cessione del terreno, la somma di 1.000 al m² + iva;
- > la deliberazione del C.C.n°1 del 12.01.2001 avente per oggetto, regolamento per la cessione in diritto di proprietà di alcune aree edificabili poste nel rione di Mussinzua approvato con delibere del c.c. n°9/96, n°28/96, n°56/81 e successive modifiche - approvazione modifiche e integrazioni;
- > la deliberazione n°124 del 21.12.2000 avente per oggetto riapprovazione bando per l'assegnazione in diritto di proprietà di alcune aree edificabili poste nel rione di Mussinzua - fissazione corrispettivo;
- > la deliberazione del C.C. n°13 del 6 agosto 2013 avente per oggetto "verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttiva e terziaria - determinazione prezzo di cessione anno 2013, mediante la quale è stato determinato il prezzo di cessione delle aree indicate l'anno 2013;
- > la deliberazione del C.C. n° 6 del 15 luglio 2014 avente per oggetto "verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttiva e terziaria - determinazione prezzo di cessione anno 2014

Considerato che le aree in oggetto ancora da cedere sono poste in parte in zona già urbanizzata e in parte in zona da completare con le urbanizzazioni, zona di espansione abitativa C9 nel vigente P.R.G. posta nel rione di Mussinzua, in zona denominata "Su Pradu " parte terminale destra della Via Trieste.

aree disponibili e prezzo di assegnazione

| prezzo determinato in € 32,56 al m², per i seguenti lotti posti in zona B7 del P.R.G. | | | | | | |
|---|---------------------|-------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|-------------|
| lotto n° | n° foglio catastale | mappale n° | Sup. lotto m ² | I. f. m ³ /m ² | Volumetrie m ³ /m ² | Ubicazione |
| 1 | 13 | 634+635 | 363,00 | 2,00 | 726,00 | Via Sicilia |
| prezzo determinato in € 39,08 al m², per i seguenti lotti posti in zona B6 del P.R.G. | | | | | | |
| lotto n° | n° foglio catastale | mappale n° | Sup. lotto m ² | I. f. m ³ /m ² | Volumetrie m ³ /m ² | Ubicazione |
| | 13 | 748 | 305,00 | 2,20 | 671,00 | Via Bologna |
| prezzo determinato in € 45,59 al m², per i seguenti lotti posti in zona B6 del P.R.G. | | | | | | |
| lotto n° | n° foglio catastale | mappale n° | superficie lotto m ² | I. f. m ³ /m ² | Volumetrie m ³ /m ² | Ubicazione |
| | 13 | 751 | 390,00 | 2,20 | 858,00 | Via Genova |
| | 13 | 689+753 | 353,00 | 2,20 | 776,60 | Via Carso |
| | 13 | 754+755+760 | 350,00 | 2,20 | 770,00 | Via Veneto |
| prezzo determinato in € 39,08 al m², per i seguenti 9 lotti posti nella via Sassari in zona C9 del P.R.G. con tipologia di costruzione edilizia a schiera | | | | | | |
| lotto n° | n° foglio catastale | mappale n° | Sup. lotto m ² | Prescrizione fondiaria | volumetria edificabile altezza max a monte | |

| | | | | | | |
|----|----|-----|--------|----------------|------------------------|--------------|
| 13 | 17 | 586 | 170,00 | case a schiera | m ³ .507,96 | h max m 7,50 |
| 14 | 17 | 585 | 214,00 | case a schiera | m ³ .507,96 | h max m 7,50 |
| 19 | 17 | 579 | 272,00 | case a schiera | m ³ .507,96 | h max m 7,50 |
| 5 | 17 | 579 | 205,00 | case a schiera | m ³ .507,96 | h max m 7,50 |
| 4 | 17 | 575 | 207,00 | case a schiera | m ³ .507,96 | h max m 7,50 |
| 3 | 17 | 574 | 210,00 | case a schiera | m ³ .507,96 | h max m 7,50 |
| 2 | 17 | 573 | 213,00 | case a schiera | m ³ .507,96 | h max m 7,50 |

Quanto sopra è stato determinato da una analisi media sui costi di mercato in uso nel comune di Orotelli e dalla destinazione specifica a cui sono destinati i lotti stessi, gli importi sono inoltre stabiliti col calcolo dell'indice dei prezzi al consumo rivalutato con un coefficiente aggiornato di 1,261 e riferito al mese di aprile dell'anno 2014, mentre per l'anno in corso il coefficiente ISTAT per il calcolo della rivalutazione monetaria equivale ad 1,00 pertanto si confermano i prezzi suddetti.

Orotelli, 27 luglio 2015

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
ing. Giuseppe Usai**
