

COMUNE DI OROTELLI

C.A.P. 08020 - PROVINCIA DI NUORO - Corso V. Emanuele, 74
P.I. 00154850911 TEL. 0784 79820 FAX 0784 79261

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE 61
DEL 18/07/2019

TRASMESSA ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE

IN DATA	23/07/2019	PROT. N.	3493	ELENCO N.	21
---------	------------	----------	------	-----------	----

Oggetto:	Legge Regionale 13 ottobre 1998, n. 29 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna" - Bando 2015 – Piano integrato del centro storico denominato "DOMOS DE PREDA" Approvazione del progetto definitivo, esecutivo dell'opera pubblica "RIQUALIFICAZIONE DELLO SLARGO TRA LA VIA ELENA E LA VIA DANTE"
-----------------	---

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **diciotto** nel mese di **luglio** alle ore **9,30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
MARTEDDU GIOVANNINO	SINDACO	SI
SALIS MARIA ANGELA	ASSESSORE	SI
BOSU SALVATORE	ASSESSORE	SI
PUSCEDDU ANNA MARIA	ASSESSORE	SI

Totale Presenti **4**
Totale Assenti **000**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 del TUEL, **Segretario Comunale : Pisanu Maria Antonietta ;**

ESSENDO legale il numero degli intervenuti il **SINDACO MARTEDDU GIOVANNINO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

DELIBERAZIONE N. 61 DEL 18/07/2019

OGGETTO: Legge regionale 13 ottobre 1998, n. 29 “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna” - Bando 2015 – Piano integrato del centro storico denominato “DOMOS DE PREDA” Approvazione del progetto definitivo, esecutivo dell’opera pubblica “RIQUALIFICAZIONE DELLO SLARGO TRA LA VIA ELENA E LA VIA DANTE”

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Determinazione n. 2460/SDA – prot. n. 40486 del 24.09.2015 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari, dell’assessorato DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA con la quale viene indetta la procedura relativa al Bando 2015 per il finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana con l’utilizzo delle risorse stanziate sul capitolo SC04.2614 per gli anni 2015, 2016, 2017, complessivamente pari ad € 20.000.000,00;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 21.10.2015 con la quale si danno gli indirizzi agli uffici per la predisporre la partecipazione al bando, e con la quale è stato individuato l’Ing. Giuliano Corrias quale responsabile unico del procedimento sia per l’attuazione dell’opera pubblica che per la realizzazione dell’intero piano integrato.

Considerato che nella stessa Delibera si da mandato agli uffici per l’individuazione di una figura tecnica specialistica da affiancare al personale dell’ufficio tecnico nella predisposizione della documentazione necessaria per la partecipazione all’iniziativa

Richiamata la Determinazione n. 381 del 28.10.2015 con la quale è stato affidato l’incarico per la collaborazione esterna all’ing. Calia Sebastiano, P.I. 01013970916, con studio tecnico a Lodè in via Cantaru, 85, per la predisposizione della documentazione necessaria per partecipare al bando regionale;

Considerato che il professionista incaricato ha predisposto il progetto preliminare da inserire all’interno del Programma integrato, trasmesso in data 15/12/2015, protocollo 4026, dell’importo complessivo di €. 142.835,07, a valere per 22.835,07 euro sulle risorse messe a disposizione dal bando della RAS e per 120.000,00 euro su risorse del bilancio comunale, considerato inoltre che lo stesso progetto è coerente con le indicazioni dell’Amministrazione Comunale;

Preso atto che il con deliberazione di Giunta Comunale n.109 del 16.12.2015 è stato approvato il progetto preliminare, quale opera pubblica da inserire nel Programma Integrato del centro storico del comune di Orotelli, per la partecipazione al bando;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 16.12.2015 con la quale veniva approvato il Programma Integrato del centro storico denominato “Domos de Preda”

Vista la Determinazione RAS N.2410/SDA del 14.12.2017 con la quale venivano approvati gli atti della Commissione, tra cui i verbali relativi ai Programmi Integrati – provincia di Nuoro – piccoli e grandi Comuni, nella parte in cui vengono formate le graduatorie riportate nell’allegato A dalla quale si evince che il Piano integrato proposto dal comune di Orotelli risulta finanziabile per un importo di € 251.416,80.

Considerato che con Determinazione RAS N.953/SDA – prot. N. 21926 DEL 04.06.2018, a seguito del riscontro di errori materiali nel calcolo degli importi, venivano rettificati gli importi errati con la conseguente variazione, del totale finanziabile dei Comuni in graduatoria tra cui il Comune di Orotelli, per il quale viene ridotto il finanziamento da € 251.416,80 ad € 240.988,81 suddivisi nel seguente modo:

- € 18.042,61 Opera Pubblica
- € 222.946,20 Opere di Recupero Primario

Vista la nota RAS prot. 22937/SDA del 08.06.2018 in atti prot. 2046 della stessa data con la quale Viene data comunicazione del finanziamento e contestualmente richiesta la disponibilità alla sottoscrizione del protocollo d’intesa;

VISTA la nota prot. 2870 del 09.08.2018 con la quale il Responsabile del Servizio Tecnico chiede la rimodulazione del protocollo d’intesa e del quadro di esigibilità delle risorse;

Vista la nota RAS prot. 28382 registrata al protocollo in data 17.07.2018 al num. 2598 con la quale viene trasmesso il protocollo d’intesa;

Vista la Determinazione RAS N.1566 prot.37593 del 3.10.2018 relativa all’impegno di spesa per l’importo di € 240.988,81 a favore del Comune di Orotelli;

Preso atto che con nota RAS registrata al protocollo in data 3371 del 13.09.2018 viene trasmesso il protocollo d’intesa in sostituzione a quello inviato con nota prot. 28382 del 17.07.2018

Visto pertanto il Protocollo d’Intesa (conv. n.45 prot.37430 del 3.10.2018) stipulato tra la Regione Autonoma della Sardegna ai fini dell’attuazione degli interventi e dell’erogazione del finanziamento ai Beneficiari finali, del controllo e monitoraggio dell’esecuzione e della rendicontazione delle risorse;

Considerato che il Comune di Orotelli ha cofinanziato l’intervento con la somma di € 124.792,46 con Deliberazione di C.C. n°22 del 23.10.2018 “ratifica deliberazione di Giunta Comunale n.55 del 25.09.2018 – variazione n.8 al bilancio di previsione finanziario 2018-2020, dei quali € 86.000,00 per l’annualità 2018, € 22.000,00 per l’annualità 2019 ed € 16.792,46 per l’annualità 2020;

Vista la Determinazione RAS N.1619 prot.39117 del 15.10.2018 con la quale viene erogata la somma di € 136.946,20 a favore del Comune di Orotelli relativa all'annualità 2018;

Richiamata la Determinazione n. 292 del 8.11.2018 con la quale si impegna a favore dei privati per l'attuazione degli interventi di recupero primario inseriti nel Programma Integrato "Domos de Preda" approvato dalla RAS la somma di 222.946,20 € come previsto dall'allegato A del Protocollo d'Intesa;

Considerato che sono state stipulate le convenzioni ai sensi dell'ex art. 14 della L.R. 29/98 con tutti i beneficiari del finanziamento come previsto dall'art.4 del Protocollo d'Intesa, e liquidate le somme fino al 100% del contributo concesso a seguito della presentazione delle polizze fidejussorie;

Preso atto che con Determinazione RAS N.1812/SDA prot. 43268 del 14.11.2018 sono state attribuite le somme disponibili al Comune di Orotelli per un totale di € 305.000,00

Considerato che tale determinazione è stata trasmessa e acquisita agli atti in data 28.12.2018 con prot. 5093, e con la medesima viene data comunicazione della rimodulazione del finanziamento ed altresì richiesta la disponibilità alla sottoscrizione del protocollo integrativo;

Visto il protocollo integrativo, acquisito con prot. 825 in data 18.02.2019, con il quale le somme vengono suddivise nel seguente modo:

- € 22.835,07 Opera Pubblica
- € 282.164,93 Opere di Recupero Primario

Con quote di esigibilità pari ad

- € 136.946,20 per l'annualità 2018
- € 168.053,80 per l'annualità 2019

Preso atto che con tale protocollo integrativo sono state rimodulate le quote relative ad ogni singolo intervento privato di recupero primario inserito nel Piano Integrato;

Vista la Determinazione RAS N.225 prot.8362 del 05.03.2018 relativa all'integrazione dell'impegno della somma di € 64.011,19

Vista la determinazione N.359 del 11.12.2018, con la quale si approva il verbale rfq_327506 sulla piattaforma telematica di SardegnaCAT, e si aggiudicano le prestazioni professionali di progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, collaudo amministrativo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'opera "Lavori di riqualificazione dello slargo tra Via Elena e Via Dante" al professionista Ing. Sebastiano Calia;

Visto il progetto definitivo, esecutivo dei lavori di "riqualificazione dello slargo tra Via Elena e Via Dante" trasmesso dal professionista incaricato in data 06.06.2019 con prot. 2735, integrato con prot. 2875 del 14.06.2019

Considerato che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 comma 4, lett.h) del Dlgs 50/2016 e ssmi in data 6.06.2019 con prot. 2739 ha indetto la conferenza di servizi decisoria ex art. 14 comma 2 della L. 241/90 per l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo per i lavori di riqualificazione dello slargo tra Via Elena e Via Dante di cui al Programma Integrato per la tutela e valorizzazione dei Centri Storici della Sardegna - Bando 2015, da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della medesima legge come modificato dal Dlgs 127/2016;

Preso atto che contestualmente, l'indizione della conferenza è stata formalmente comunicata per mezzo di posta elettronica certificata alle seguenti Amministrazioni e/o Enti coinvolti:

- Servizio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica di Nuoro e dell'Ogliastra - Ufficio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica/NU+OG
- Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio/SS/OT/NU - Ufficio SABAP - SS/OT/NU
- RAS: Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

Considerato che:

- con nota prot. 24496 del 02/07/2019 Pos.489/19, acquisita al ns. protocollo con num.3140 del 03.07.2019 il Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale ha trasmesso in allegato la relazione tecnica illustrativa ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs 42/2004, esplicitando parere favorevole con alcune prescrizioni;
- con nota prot. 7852 del 08.07.2019, acquisita al ns. protocollo con num.3226 del 08.07.2019 il Ministero per le Attività culturali Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro ha trasmesso Parere favorevole a condizione ai sensi degli artt. 21, 22 e 146 del D.lgs 42/2004 e ss.mmi;
- con nota prot. 25569/SD1 del 08.07.2019, acquisita al ns. protocollo con num.3236 del 08.07.2019 la RAS-Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia ha trasmesso parere favorevole a condizione che vengano eseguite tutte le opere per le quali il comune si è impegnato con nota prot. 3185 del 05.07.2019

Vista la Determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria (prot.3270 del 10.07.2019) ai sensi dell'ex art. 14, c.2 della L. 241/1990 effettuata in forma semplificata e in modalità asincrona e finalizzata all'approvazione del progetto definitivo, esecutivo per i lavori di riqualificazione dello slargo tra Via Elena e Via Dante di cui al Programma Integrato per la tutela e valorizzazione dei Centri Storici della Sardegna - Bando 2015;

Visto il verbale di validazione ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ritenuto di dover provvedere alla approvazione del citato progetto definitivo-esecutivo;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 "T.U. delle leggi sulla normativa degli EE.LL." ed acquisiti i pareri relativi;

Con voti unanimi;

DELIBERA

1. **La premessa** forma parte integrante e sostanziale del presente atto
2. **DI APPROVARE** il progetto definitivo, esecutivo relativo agli interventi di "Riqualificazione dello slargo tra via Elena e via Dante", predisposto dal Dr. Ing. Sebastiano Calia, dell'importo complessivo di €. 142.835,07, avente il quadro economico di sotto riportato:

A		
IMPORTI DEI LAVORI		
A1	IMPORTO LAVORI A CORPO	€ -
A2	IMPORTO LAVORI A MISURA	€ 100.771,65
A3	IMPORTO LAVORI IN ECONOMIA	€ -
A4	Totale lavori soggetti al ribasso d'Asta	€ 100.771,65
A5	RIBASSO D'ASTA DEL	€ -
A6	TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 100.771,65
A7	ONERI DELLA SICUREZZA (AL NETTO DELL'IVA) NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.110,20
TOTALE LAVORI A RAGIONE DI CONTRATTO		€ 101.881,85
B		
SPESE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -
B2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ -
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
B4	Imprevisti	€ 27,14
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
B6	Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	€ -
B7	Spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	€ 22.620,00
B8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€ -
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)	€ -
B10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ -
B12	Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	€ 2.037,64
B13	Oneri per la redazione del progetto di fattibilità (art. 183 comma 2 D.lgs. 50/2016)	€ -
B14	Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art. 102 comma 9 D.lgs. 50/2016)	€ -
B15	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (10% SUI LAVORI A RAGIONE DI CONTRATTO)	€ 10.188,19
B16	I.V.A ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (22% SULLE SPESE TECNICHE)	€ 6.080,26
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 40.953,22
TOTALE INTERVENTO		€ 142.835,07

3. **Di dare atto** che le somme sono allocate all'identificativo nr. 2.08.1.01.95 Articolo 1, Titolo 2, Missione 8, Programma 1, del bilancio 2019.

DA ALLEGARE ALLA DELIBERAZIONE DELLA			
GIUNTA COMUNALE	N°	61	Del
			18/07/2019

Oggetto	Legge Regionale 13 ottobre 1998, n. 29 “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna” - Bando 2015 – Piano integrato del centro storico denominato “DOMOS DE PREDA” Approvazione del progetto definitivo, esecutivo dell’opera pubblica “RIQUALIFICAZIONE DELLO SLARGO TRA LA VIA ELENA E LA VIA DANTE”
----------------	---

SERVIZIO TECNICO

Art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali)
 PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE
 USAI GIUSEPPE

SERVIZIO CONTABILE

Art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali)
 PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE
 SINI GIANNI

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO:

IL PRESIDENTE
MARTEDDU GIOVANNINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pisanu Maria Antonietta

ORIGINALE

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE COMUNALE PER 15 GIORNI DAL

23/07/2019

E TRASMESSA CONTEMPORANEAMENTE AI RAPPRESENTANTI CONSILIARI.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pisanu Maria Antonietta



Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico Ordinamento Enti Locali).

- Nella sua data di adozione in quanto immediatamente esecutiva

X Trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pisanu Maria Antonietta

Orotelli 18/07/2019

