

COMUNE DI OROTELLI

Provincia di Nuoro - C.so Vittorio Emanuele, 74 - 08020 Orotelli
P.I. 00154850911 ☎ 0784 79820 - www.comune.orotelli.nu.it

Ufficio Tributi



Acconto Imu Anno 2022

SI INFORMA

che entro il **16 GIUGNO 2022** deve essere effettuato il versamento in acconto dell'I.M.U. dovuta per l'anno d'imposta 2022.

Soggetti passivi:

Sono tenuti al pagamento tutti i possessori di immobili diversi dall'abitazione principale (o fattispecie assimilate) e relative pertinenze siti sul territorio comunale, a meno che appartengano a categorie A1, A8 e A9. Sono soggetti passivi il proprietario ovvero il titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi, anche se non residente nel territorio dello Stato o se non ha ivi la sede legale o amministrativa o non vi esercita l'attività. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni su aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

Nell'ipotesi in cui vi siano più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi ed oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso.

Viene considerata pertinenza un solo immobile per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7.

Riduzione IMU per i pensionati residenti all'estero (art. 1, comma 743, della Legge 234/2021- Legge di Bilancio 2022).

Limitatamente all'anno 2022 è ridotta al 37,5% l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o non data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. Ciò significa che mentre nel 2021 per tali soggetti la riduzione d'imposta era pari al 50%, nel 2022 essa sale al 62,5%.

Il contribuente può provvedere autonomamente al calcolo del dovuto e al pagamento entro la scadenza del 16 giugno, anche utilizzando il calcolatore on-line presente sul sito istituzionale al seguente link:

<https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=G120>

Il versamento deve essere effettuato con il modello F24, reperibile in versione cartacea presso banche, Poste e agenti della riscossione.

Per maggiori informazioni:

Comune di Orotelli - Ufficio Tributi – Corso Vittorio Emanuele 74

E-mail: tributorotelli@tiscali.it

Il Funzionario Responsabile del Tributo

Dott.ssa Alessia Siotto