



COMUNE DI OROTELLI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 66 del 29/09/2020

Oggetto:	Redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale – Modifica alla deliberazione della Giunta Comunale n. 84/2019 di costituzione dell'ufficio di piano
-----------------	---

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **19:00** in Videoconferenza, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Marteddu Giovannino	Si	
Vicesindaco	Salis Maria Angela	Si	
Assessore	Bosu Salvatore		Si
Assessore	Pusceddu Anna Maria	Si	

Presenti: **3**
Assenti: **1**

Assume la Presidenza **Giovannino Marteddu** nella sua qualità di **Sindaco**, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti **Dott. Mario Mattu** in qualità di **Segretario Comunale**.

La seduta è **Riservata**.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- ai sensi degli artt. 1 e 2 della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989, i Comuni pianificano l'uso delle risorse territoriali e regolamentano gli interventi di modificazione delle destinazioni d'uso del territorio, assicurando la salvaguardia e la valorizzazione del patrimonio naturale, ambientale, artistico culturale, in coordinamento e coerenza con gli indirizzi, gli obiettivi e gli atti della programmazione economica, nazionale e regionale.
- il "Codice dei beni culturali e del paesaggio", in attuazione dell'art. 9 della Costituzione, all'art. 1 stabilisce che la Repubblica tutela e valorizza il patrimonio culturale costituito dai beni culturali e dai beni paesaggistici in coerenza con le attribuzioni di cui all'art. 117 della Costituzione e che lo Stato, le regioni, le città metropolitane e i comuni assicurano e sostengono la conservazione del patrimonio culturale e ne favoriscono la pubblica fruizione e la valorizzazione;
- la Regione Sardegna, con il Piano Paesaggistico Regionale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.36/7 del 5 settembre 2006, persegue le finalità di migliorare la qualità della vita dei cittadini e di promuovere forme di sviluppo sostenibile;
- A tal fine, i Comuni devono dotarsi del Piano urbanistico comunale (PUC) in adeguamento al PPR e al PAI, ai sensi degli artt. 19, 20 e 20bis della L.R. 45/89;
- con la Deliberazione G.R. n. 45/8 del 11.09.2018 la Giunta Regionale ha approvato i criteri di programmazione delle risorse regionali disponibili per il triennio 2018-2020, inerenti ai contributi per la redazione, in particolare, dei PUC dei Comuni non ricompresi nel 1° ambito omogeneo ex PPR, determinate in complessivi € 3.810.354,32;
- con la Deliberazione G.R. n. 7/28 del 12.02.2019 la Giunta regionale ha stabilito, tra l'altro, di destinare ai medesimi Comuni, per le finalità di cui sopra, una somma complessiva ed integrativa, pari a € 475.363,00, da assegnare con i criteri già individuati e stabiliti con la Delib. G.R. n. 45/8 del 11.9.2018;
- in attuazione delle citate deliberazioni, la Regione Sardegna ha proceduto a ripartire i contributi di cui sopra ed al relativo impegno delle somme, con le Determinazioni n. 1946/PIAN del 05/12/2018 e n. 546/PIAN del 27/05/2019;

Considerato che in esito a tale ripartizione è stata assegnata al Comune di Orotelli la somma di €. 67.921,82 finalizzato alla redazione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PAI e al PPR;

Appurato che il Comune di Orotelli è attualmente dotato di un P.R.G., adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.45/87 e n.94/87 e approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna con decreto dell'assessore enti locali finanza e urbanistica n°1557/u del 21.12.1989;

Vista la nota prot. 34772 del 19.09.2019, acquisita in data 23.09.2019 al n. 4482, con la quale la RAS, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica – ha trasmesso lo schema di protocollo d'intesa relativo alla redazione dello strumento urbanistico di cui all'oggetto;

Considerato che per la sottoscrizione dello stesso occorre dare avvio alla attività pianificatoria;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 29.11.2019, con la quale veniva costituito l'ufficio di piano presso l'ufficio tecnico comunale, così composto:

- Ingegnere Giuseppe Usai, dipendente del Comune di Orotelli, con il ruolo di coordinatore e supervisore;
- Ingegnere Giuliano Corrias, dipendente del Comune di Orotelli, con ruolo di analisi degli strumenti di pianificazione vigenti nel comune;
- Project Manager Ingegnere – Coordinatore del gruppo di lavoro esterno all'amministrazione – Professionista esterno esperto in: urbanistica, pianificazione territoriale e paesaggistica; gestione di piani e programmi complessi; gestione di gruppi di lavoro multidisciplinari; redazione degli atti relativi alla V.A.S. (Valutazione ambientale strategica); Pianificazione energetica; Progetti guida di sviluppo in ambito urbano ed extraurbano;
- Professionista esterno Architetto, componente del gruppo di lavoro, esperto in: urbanistica, pianificazione territoriale e paesaggistica; sistemi GIS; Progettazione partecipata per lo sviluppo locale; Progettazione in bioediliziae sostenibilità ambientale;
- Professionista esterno Geologo, componente del gruppo di lavoro, esperto in: redazione delle indagini geologiche e pedologiche; sistemi GIS;
- Professionista esterno Agronomo, componente del gruppo di lavoro, esperto in: Pedologia; redazione di studi di incidenza ambientale; Scienze naturali ed agronomiche; sistemi GIS;
- Professionista esterno Ingegnere idraulico, componente del gruppo di lavoro, esperto in indagini idrauliche e geotecniche;
- Professionista esterno Archeologo, componente del gruppo di lavoro, esperto in materie archeologiche;

- Professionista esterno con Laurea in Scienze dei Beni Culturali, componente del gruppo di lavoro, esperto in beni culturali;

Considerato che l'Ingegnere Giuliano Corrias, inserito nell'ufficio di piano con il ruolo di analisi degli strumenti di pianificazione vigenti nel comune, non lavora più alle dipendenze del Comune di Orotelli, per cui occorre modificare la costituzione dello stesso ufficio di piano, dando atto che il ruolo prima assegnato all'Ing. Corrias verrà ricoperto dal coordinatore e supervisore Ing. Giuseppe Usai, dipendente del Comune di Orotelli;

Precisato che il Responsabile del Procedimento viene individuato nell'ing. Giuseppe Usai, responsabile del servizio tecnico comunale;

Considerato che le risorse messe a disposizione dalla RAS di €. 67.921,82 sono state integrate con fondi di bilancio comunale, per €. 32.078,18, per poter garantire idonea copertura finanziaria gli incarichi professionali che occorre esternalizzare;

Ritenuto quindi di dover modificare la citata deliberazione della Giunta Comunale n. 84/2019 nella sola parte relativa alla costituzione dell'ufficio di piano;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 "T.U. delle leggi sulla normativa degli EE.LL." ed acquisiti i pareri relativi;

Con voti unanimi;

DELIBERA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto che l'Ing. Giuliano Corrias, inserito con deliberazione G.C. n. 84/2019 nell'ufficio di piano con il ruolo di analisi degli strumenti di pianificazione vigenti nel comune, non lavora più alle dipendenze del Comune di Orotelli, a far data dal 01.002.2020;
3. Di modificare la costituzione dell'ufficio di piano disposta con la citata deliberazione G.C. n. 84/2019, dando atto che il ruolo prima assegnato all'Ing. Corrias verrà ricoperto dal coordinatore e supervisore Ing. Giuseppe Usai, dipendente del Comune di Orotelli;
4. Di dare atto che, a seguito della variazione sopra esposta, l'ufficio di piano sarà così composto:
 - Ingegnere Giuseppe Usai, dipendente del Comune di Orotelli, con il ruolo di coordinatore e supervisore, analisi degli strumenti di pianificazione vigenti nel comune;
 - Project Manager Ingegnere – Coordinatore del gruppo di lavoro esterno all'amministrazione – Professionista esterno esperto in: urbanistica, pianificazione territoriale e paesaggistica; gestione di piani e programmi complessi; gestione di gruppi di lavoro multidisciplinari; redazione degli atti relativi alla V.A.S. (Valutazione ambientale strategica); Pianificazione energetica; Progetti guida di sviluppo in ambito urbano ed extraurbano;
 - Professionista esterno Architetto, componente del gruppo di lavoro, esperto in: urbanistica, pianificazione territoriale e paesaggistica; sistemi GIS; Progettazione partecipata per lo sviluppo locale; Progettazione in bioediliziae sostenibilità ambientale;
 - Professionista esterno Geologo, componente del gruppo di lavoro, esperto in: redazione delle indagini geologiche e pedologiche; sistemi GIS;
 - Professionista esterno Agronomo, componente del gruppo di lavoro, esperto in: Pedologia; redazione di studi di incidenza ambientale; Scienze naturali ed agronomiche; sistemi GIS;
 - Professionista esterno Ingegnere idraulico, componente del gruppo di lavoro, esperto in indagini idrauliche e geotecniche;
 - Professionista esterno Archeologo, componente del gruppo di lavoro, esperto in materie archeologiche;
 - Professionista esterno con Laurea in Scienze dei Beni Culturali, componente del gruppo di lavoro, esperto in beni culturali;
5. di dare mandato al suddetto responsabile per l'individuazione delle figure professionali esterne all'amministrazione necessarie per la redazione del P.U.C., precisando che detta individuazione è presuntiva e potrà essere integrata sia qualitativamente che quantitativamente in funzione delle necessità che andranno a formarsi rispetto al quadro normativo attuale, nonché per l'adozione degli ulteriori adempimenti inerenti la costituzione dell'Ufficio di Piano (convenzioni con i consulenti, acquisto di materiali e attrezzature, e quant'altro necessario per il suo funzionamento);
6. Di individuare la sede dell'ufficio di piano presso il settore tecnico del Comune di Orotelli;
7. Di stabilire che le attività per la redazione e approvazione del nuovo piano urbanistico comunale dovranno essere portate a termine entro 18 mesi dalla adozione della presente delibera;
8. Di assegnare un budget complessivo per l'espletamento delle attività sopra menzionate pari ad €. 100.000,00, di cui €. 67.921,82 di finanziamento RAS ed €. 32.078,18 di fondi di bilancio comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione unanime

DELIBERA

Di rendere il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaco Giovannino Marteddu	Segretario Comunale Dott. Mario Mattu
---------------------------------------	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Orotelli, 29/09/2020

Il Responsabile del Servizio
USAI GIUSEPPE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Orotelli, 29/09/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Siotto Alessia

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **29/09/2020** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Orotelli, 01/10/2020

Segretario Comunale
Dott. Mario Mattu

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **01/10/2020** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

Orotelli, 01/10/2020

Segretario Comunale
Dott. Mario Mattu