



COMUNE DI OROTELLI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. **55** del **20/08/2021**

Oggetto:	Autorizzazione alla traslazione della servitù di passaggio desistente nella particella n. 1855 del foglio 16
-----------------	--

L'anno **duemilaventuno** il giorno **venti** del mese di **agosto** alle ore **17:00** in Videoconferenza, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Marteddu Giovannino	Si	
Vicesindaco	Salis Maria Angela	Si	
Assessore	Bosu Salvatore		Si
Assessore	Pusceddu Anna Maria	Si	

Presenti: **3**

Assenti: **1**

Assume la Presidenza **Giovannino Marteddu** nella sua qualità di **Sindaco**, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti **Dott. Mario Mattu** in qualità di **Segretario Comunale**.

La seduta è **Riservata**.

DELIBERAZIONE N. 55 DEL 20/08/2021

Oggetto:	Autorizzazione alla traslazione della servitù di passaggio desistente nella particella n. 1855 del foglio 16
-----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Orotelli è proprietario della particella identificata catastalmente al n. 1855 del foglio 16, sita in adiacenza alla Strada Statale 557, alla progressiva 2+460 Km, lato destro (corso Vittorio Emanuele snc, località Ferrandu);

Che su tale particella insiste una servitù di passaggio a favore della particella n. 849 del foglio 16, posta in adiacenza allo stabile identificato catastalmente al n. 1230 dello stesso foglio 16;

Che con nota assunta al protocollo n. 3663 del 28.06.2021 il proprietario della particella n. 849 del foglio 16 sig. Francesco Carta ha richiesto di poter traslare a valle la citata servitù di passaggio, della larghezza di 3 metri, in quanto la stessa è attualmente limitata a monte dal fabbricato di proprietà del Sig. Pusceddu Giovannico, e a valle dal un vecchio abbeveratoio comunale;

Che con la stessa nota si segnala inoltre la presenza, proprio in corrispondenza dell'attuale accesso, della condotta idrica adduttrice al serbatoio di alimentazione del Comune di Orotelli, di proprietà di Abbanoa, posta in posizione semi affiorante, e tale da limitare la possibilità di adeguamento plano-altimetrico per rendere utilizzabile l'ingresso alla particella n. 849;

Preso atto che l'abbeveratoio sopra citato costituisce memoria storica degli usi e delle tradizioni locali, per cui si ritiene di doverne salvaguardare l'integrità e di doverne ripristinare la funzionalità;

Rilevato inoltre che non risulta praticabile lo spostamento e/o abbassamento di quota della condotta idrica adduttrice del Comune di Orotelli, in quanto lo stesso lavoro sarebbe di competenza dell'Ente gestore del servizio idrico, e che comunque la realizzazione di un intervento in tal senso sarebbe oltremodo oneroso e causerebbe l'interruzione dell'erogazione del servizio;

Ritenuto pertanto di dover accogliere l'istanza del Sig. Francesco Carta, impartendo comunque delle prescrizioni al fine di garantire la sicurezza dal punto di vista idrogeologico del sito e della sottostante strada statale n. 537, ed in particolare:

- Dovrà essere assicurata la captazione delle acque piovane e di eventuali terre di trascinamento, in maniera che le stesse non confluiscano sulla pubblica via e che non costituiscano pericolo per il transito pedonale e veicolare;
- Dovrà essere assicurata la stabilità del terreno e delle aree adiacenti ai fini della riduzione del rischio idrogeologico;
- Dovrà essere realizzata la pavimentazione della strada di accesso al lotto privato e ripristinata la muratura di recinzione in prossimità dell'attuale accesso;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 "T.U. delle leggi sulla normativa degli EE.LL." ed acquisiti i pareri relativi;

Con voti unanimi;

DELIBERA

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di accogliere l'istanza presentata dal Sig. Carta Francesco in data 28.06.2021, protocollo 3663, relativa alla traslazione a valle della servitù di passaggio esistente nella particella n. 1855 del foglio 16, di proprietà comunale, a favore della particella n. 849 dello stesso foglio 16;
- 3) Di autorizzare il richiedente sopra citato allo spostamento della servitù, a propria cura e spesa, e nel rispetto delle seguenti prescrizioni:
 - La nuova servitù dovrà avere larghezza massima di 3 metri;
 - Dovrà essere assicurata la captazione delle acque piovane e di eventuali terre di trascinamento, in maniera che le stesse non confluiscano sulla pubblica via e che non costituiscano pericolo per il transito pedonale e veicolare;
 - Dovrà essere assicurata la stabilità del terreno e delle aree adiacenti ai fini della riduzione del rischio idrogeologico;
 - Dovrà essere realizzata la pavimentazione della strada di accesso al lotto privato e ripristinata la muratura di recinzione in prossimità dell'attuale accesso;

- La servitù di passaggio dovrà comunque essere garantita a favore di tutte le particelle che attualmente ne hanno diritto.
- 4) Di subordinare comunque l'esecuzione dei lavori di traslazione della servitù all'ottenimento del necessario titolo edilizio.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaco Giovannino Marteddu	Segretario Comunale Dott. Mario Mattu
---------------------------------------	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Orotelli, 20/08/2021

Il Responsabile del Servizio
USAI GIUSEPPE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione diventa esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000).

Orotelli, 25/08/2021

Segretario Comunale
Dott. Mario Mattu

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **25/08/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

Orotelli, 25/08/2021

Segretario Comunale
Dott. Mario Mattu